

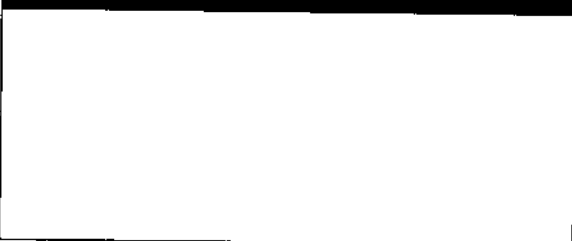
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
 Indirizzo: Strada del cascino, 127/3  
 NCEU: f. 22 n. 17 sub. 5  
 Piano: n 1 N 3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

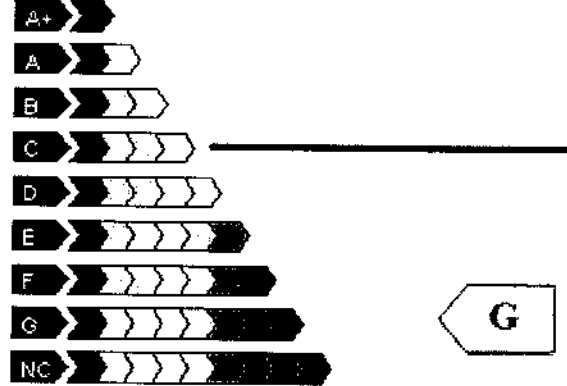
Destinazione d'uso: E1  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1960  
 Tipologia edificio: Palazzina a corte  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 397  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 283  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,71  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,03  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 3,63  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 100  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 404,57 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 208,51 kWh/m<sup>2</sup>



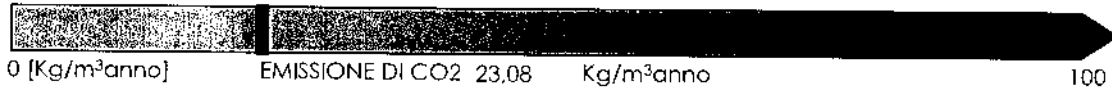
limite di legge 70 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 53,9 kWh/m<sup>2</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,09 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	4

N. certificato: 2009 101298 0043 B Scadenza: 01/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA TORINESE  
 AIRES Dott. Inga Silvia Quaglio

*[Handwritten signature and notes on the right margin]*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0043

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	329,97 kWh/m <sup>2</sup>
Prestazione riscaldamento	350,67 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	87,3 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,59
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 01/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROV. DI CUNEO

A1585 Dott. Ing. Silvio Capello



- 531

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0043 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCEE in data 01/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

A handwritten signature in black ink, located in the upper right corner of the page.

A handwritten signature in black ink, located in the lower right area of the page, below the typed name.

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 273741

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** PIOBESI D'ALBA  
**Provincia** CUNEO  
**Indirizzo** Localita' Catena Rossa

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 5 Mappale 509 Sub Scheda Mq 2538  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 5 Mappale 509 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 5 Mappale 559 Sub Scheda Mq 33  
 Altri identificativi : ENTE URBANO  
 Foglio 5 Mappale 559 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del mapp.509: strada comunale, strada interna P.P.I., area verde, torrente Riddone, salvo se altri.

Del mapp.559: area di PEC su tre lati e gli immobili al mapp.509.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- Per la quota intera del mapp.509.
- Per la quota di 1/2 del mapp.559.

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/06/2005  
 N.ro repertorio 187511/62510 Notaio TOPPINO VINCENZO  
 Data trascrizione 02/07/2005  
 N.ro generale 5357 N.ro particolare 3835

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: ALBA**

**Indagine effettuata a partire dal 02/07/2005 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

data evasione

*Handwritten signatures and initials on the right margin.*

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.16.06

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 769860 Pag. 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di PIOBESI D'ALBA (Codice: G683)
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 559

INTESTATI

1	BERGUI S.R.L. con sede in RODDI	00804890044*	(1) Proprietà per 1/2
2	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 08/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	559		Cons. Zona		D/1			Euro 220,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2005 n. 98380. 1/2005 in atti dal 08/08/2005 (protocollo n. CN0238763) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
REGIONE CATENA ROSSA piano: T.											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	559		Cens. Zona		D/1			Euro 220,00	COSTITUZIONE del 27/06/2005 n. 3210. 1/2005 in atti dal 27/06/2005 (protocollo n. CN0211417) COSTITUZIONE
Indirizzo											
LOC. CATENA ROSSA piano: T.											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Particella	Sub	Indirizzo		
1	BERGUI S.R.L. con sede in RODDI				00804890044	(1) Proprietà per 1/2
2	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3835. 2/2005 in atti dal 04/07/2005 Repertorio n. 187511 Rogante: TOPPINO VINCENZO Sede: ALBA COMPRAVENDITA						

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.16.06

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 769860 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 27/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGUI S.R.L. con sede in RODDI	00804890044	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 30/06/2005
2	CORINO FLIS N.C. DI CORINO PASQUALE & C. con sede in GUARENNE	02168590046	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 30/06/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/06/2005 n. 3210.1/2005 in atti dal 27/06/2005 (protocollo n. CN0211417) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

236

1

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PIOBESI D'ALBA ( Codice: G683) Provincia di CUNEO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 5 Particella: 509

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 05/08/2005**

M. N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	509		Cens. Zona		D/7			Euro 3,605,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2005 n. 98101. 1/2005 in atti dal 05/08/2005 (protocollo n. CN0238012) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo REGIONE CATENA ROSSA SNC piano: T.											
Notifica CN0264941/2005											
Annotazioni classamento proposto e rettificato(d.m. 701/94) Partita Mod 58											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	509		Cens. Zona		D/7			Euro 2,340,00	COSTITUZIONE del 07/06/2005 n. 2769. 1/2005 in atti dal 07/06/2005 (protocollo n. CN0197607) COSTITUZIONE
Indirizzo LOC CATENA ROSSA SNC piano: T.											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 30/06/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE					
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3835. 1/2005 in atti dal 04/07/2005 Repertorio n. 187511 Rogante: TOPPINO VINCENZO				94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA Sede: ALBA COMPRAVENDITA						

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.15.34

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 769841 Pag: 2

Fine



Situazione degli intestati dal 07/06/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORINO FILLI S.N.C. DI CORINO PASQUALE & C. con sede in GUARENNE	02168590046	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/06/2005
	DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/06/2005 n. 2769 1/2005 in atti dal 07/06/2005 (protocollo n. CN0197607) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

302  
63  
25

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.15.57

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 769855 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di PIOBESI D'ALBA ( Codice: G683)	
Catasto Terreni		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 5 Particella: 559	

**Area di enti urbani e promiscui dal 05/05/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	5	559		-	ENTE URBANO	00 33		Dominicale	Agrario	1

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 5 particella 511

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/10/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	5	511		-	BOSCO MISTO U	00 33		Dominicale Euro 0,06	Agrario Euro 0,01	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 5 particella 476  
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 5 particella 510

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/10/2003

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		BERGUI S.R.L. con sede in RODDI	00804890044	(1) Proprietà per 1/2 fino al 05/05/2005
2		CORINO F.LLI S.N.C. DI CORINO PASQUALE & C. con sede in GUARENNE	02168590046	(1) Proprietà per 1/2 fino al 05/05/2005
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 2557.1/2004 in atti dal 26/04/2004 Repertorio n. : 177857 Rogante: TOPPINO VINCENZO				
Sede: ALBA COMPRAYENDITA				

Situazione degli intestati dal 20/11/1995

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		COMUNE DI PIOBESI D'ALBA	00318930047	(1) Proprietà fino al 20/04/2004
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 30/10/2003 n. 6141.1/2003 in atti dal 30/10/2003 (protocollo n. 358289)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe				
1	5	476	-	BOSCO MISTO	U	ha are ca 14 16	Deduc	Dominicale Euro 2,56 L. 4956	Reddito	Agrario Euro 0,37 L. 708	FRAZIONAMENTO del 24/11/1994 n. 5608.7/1994 in atti dal 24/11/1994
Nota											
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:											
- foglio 5 particella 22											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											
- foglio 5 particella 472 - foglio 5 particella 473 - foglio 5 particella 474 - foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 480 - foglio 5 particella 481											
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:											

Situazione degli intestati dal 24/11/1994

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		COMUNE DI PIOBESI D'ALBA	00318930047	(1) Proprietà fino al 30/10/2003
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1995 n. 15855.1/1995 in atti dal 20/11/1995				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		COMUNE DI PIOBESI		
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 24/11/1994 n. 5608.7/1994 in atti dal 24/11/1994				



Data: 18/11/2009 - Ora: 21.15.57

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009**

Visura n.: 769855 Pag: 3

Fine

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	5	22		-	BOSCO MISTO	1 01 63		Dominicale L. 35.571	Agrario L. 5.082	Impianto meccanografico del 13/12/1977
Nota				Partita	192					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PIOBESI					
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/12/1977			fino al 24/11/1994	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.15.43

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 769848 Pag.: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PIOBESI D'ALBA ( Codice: G683) Provincia di CUNEO	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 5 Particella: 509	

#### Area di enti urbani e promiscui dal 23/04/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	5	509		-	ENTE URBANO	25 38				Tipo mappale del 23/04/2003 n. 1911.1/2003 in atti dal 23/04/2003 (protocollo n. 147020)
Notifica										
Annotazioni		COMPRENDE IL FG. 5 N. 488								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 5 particella 488

#### Area di enti urbani e promiscui dal 23/04/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	5	509		-	ENTE URBANO	24 80				Tipo mappale del 23/04/2003 n. 1911.1/2003 in atti dal 23/04/2003 (protocollo n. 147020)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:  
- foglio 5 particella 481

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


  
 Visura storica per immobile
   
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Agario	
1	5	481		-	BOSCO MISTO	ha are ca 24 80		Dominicale Euro 4,48 L. 8.680	Euro 0,64 L. 1.240	FRAZIONAMENTO del 24/11/1994 n. 5608.771994 in atti dal 24/11/1994
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 22 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 472 - foglio 5 particella 473 - foglio 5 particella 474 - foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 476 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 480										

## Situazione degli intestati dal 20/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CORINO F.LI S.N.C. DI CORINO PASQUALE & C. con sede in GUARENÈ		CODICE FISCALE 02168590046	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/04/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2001 Trascrizione n. 2114.1/2001 in atti dal 02/05/2001 Repertorio n.: 18832 Rogante: GIBBERTI ANNAMARIA Sede: DOGLIANI COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 24/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PIOBESI D'ALBA		CODICE FISCALE 00318930047	(1) Proprietà fino al 28/03/2001
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1995 n. 15855.1/1995 in atti dal 20/11/1995				

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI PIOBESI		CODICE FISCALE	fino al 20/11/1995
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/11/1994 n. 5608.771994 in atti dal 24/11/1994				

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Agario	
1	5	22		-	BOSCO MISTO	ha are ca 1 01 63		Dominicale L. 35.571	Agario L. 5.082	Impianto meccanografico del 13/12/1977
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 5 particella 22 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 5 particella 472 - foglio 5 particella 473 - foglio 5 particella 474 - foglio 5 particella 475 - foglio 5 particella 476 - foglio 5 particella 477 - foglio 5 particella 478 - foglio 5 particella 479 - foglio 5 particella 480										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*ms* *1* *1994*

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.15.43

Visura storica per immobile

Visura n.: 769848 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

N	COMUNE DI PROBESI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 24/11/1994
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 13/12/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro: cabina elettrica

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

*Handwritten signature*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro

- 
- 

- Intero (quanto all'immobile f. 5 mapp. 509)
- Quota indivisa pari a 1/2 (quanto alla cabina elettrica f. 5 mapp. 559)

- 
- 

*Handwritten signature*

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

*Handwritten signature*

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 
- 
- 

**PRECISAZIONI**

Al sensi e per gli effetti della legislazione urbanistica edilizia vigente, la parte venditrice da me notaio previamente ammonita sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R.

28 dicembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci dichiara:

a) che il fabbricato descritto alla lettera a) del presente atto è stato costruito in base alla concessione edilizia numero 1119 del 7 gennaio 2002

per il permesso di costruire n. 45 del 22 giugno 2005 per rinnovo C.E. 1119/02 autorizzazione ai fini paesistici-ambientali n. 48-S-45 del 22 giugno 2005

b) che il fabbricato descritto alla lettera b) del presente atto è stato costruito in base al permesso di costruire n. 46 del 22 giugno 2005

che successivamente e quanto sopra i fabbricati in oggetto non hanno subito ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di concessione, autorizzazione o quanto altro previsto dalla vigente normativa

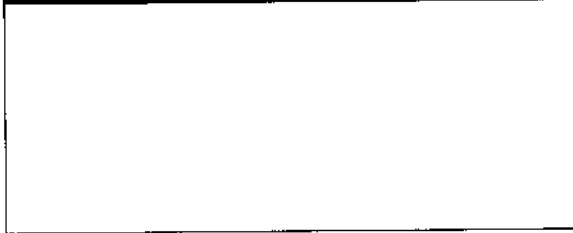
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: PIOBESI D'ALBA  
 Indirizzo: Loc. CATENA ROSSA, SNC  
 NCEU: f. 5 n. 509 sub.  
 Piano: n 1 N 1  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

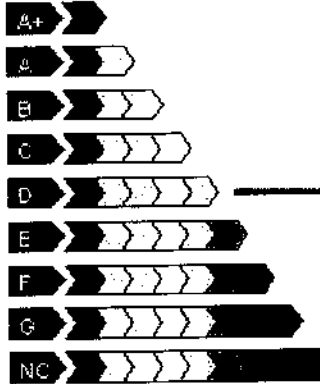
Destinazione d'uso: E8  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2005  
 Tipologia edificio: Capannone isolato  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 6460  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 2498  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,39  
 Trasmissione media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0,47  
 Trasmissione media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 4,24  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2556  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 934  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 19,75 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 20,39 kWh/m<sup>3</sup>



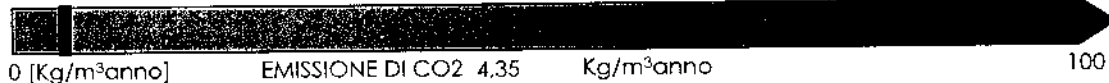
limite di legge 43,85 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,28 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0045 B Scadenza: 02/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROV. DI CUNEO  
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**
**N. certificato: 2009 101298 0045**
**B**

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	D
Prestazione energetica raggiungibile	21,4 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	21,46 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	15,34 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

Firma digitale del Certificatore  
 SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROV. DI CUNEO  
 A1085 Dott. Ing. Silvio Capello

*Handwritten signatures and notes on the right margin of the document.*



 REGIONE  
PIEMONTE

549

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0045 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

550



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Piobesi d'Alba (CN)**, in via **Località Catena Rossa**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 5, Particella n. 559, da rilievo in sito, è risultata essere una cabina elettrica non dotata di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Dicembre 2009



*Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and another signature below it.*

**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

551



*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*

### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI MILANO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 278210

### DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BOVEZZO  
Provincia BRESCIA  
Indirizzo Via Faini

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
Foglio 14 Mappale 81 Sub 29 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Non Indicate in atto, e quindi desunte dalle planimetrie catastali.  
SUB. 26, SUB. 38, SUB. 27.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/09/2005  
N.ro repertorio 81541/22577 Notaio BARZELLOTTI BRUNO  
Data trascrizione 23/09/2005  
N.ro generale 54064 N.ro particolare 33252

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circostrizione di: BRESCIA

Indagine effettuata a partire dal 23/09/2005 fino alle date statuenti del

11/11/2009

- 554

*Handwritten signature*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta		Comune di BOVEZZO ( Codice: B102)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BRESCIA	
INTESTATO		Sez. Urb.: NCT Foglio: 14 Particella: 81 Sub.: 29	
1		MERCANTILE LEASING S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

## Unità immobiliare dal 20/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	NCT	14	81	29			D/7			Euro 4.948,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2009 n. 5763 -1/2009 in atti dal 20/02/2009 (protocollo n. BS0065671) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA ANGELO FAINI n. 1 piano; T-1;											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	NCT	14	81	29			D/7			Euro 4.948,00	VARIAZIONE del 20/02/2008 n. 4135 -1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. BS0073613) DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA ANGELO FAINI n. 1 piano; T-1;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	NCT	14	81	29			D/7			Euro 4.244,00	VARIAZIONE del 30/09/2004 n. 63113 -1/2004 in atti dal 30/09/2004 (protocollo n. BS0334868) VER. ORD. D. M. 701/94 CLASS. CONF.
Indirizzo: VIA ANGELO FAINI n. 1 piano; T-1;											

52 51 51

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	NCT	14	81	29		D/7				Euro 4.244,00	DIVISIONE del 24/05/2004 n. 25393. 1/2004 in atti dal 24/05/2004 (protocollo n. BS0172227) DIVISIONE
Indirizzo: VIA FAINI ANGELO n. I piano; T-1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

#### Situazione degli intestati dal 15/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2005 Trascrizione n. 33252. 1/2005 in atti dal 26/09/2005 Repertorio n. 81541 Rogante: BARZELLOTTI BRUNO Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA			

#### Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	01216240174	(1) Proprieta' per l/1 fino al 15/09/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 23150. 1/2004 in atti dal 26/07/2004 Repertorio n. 79563 Rogante: BARZELLOTTI BRUNO Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA			

#### Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITALI F.LLI S.R.L. con sede in VILLA CARCINA	01762400172	(1) Proprieta' per l/1 fino al 21/07/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 23149. 1/2004 in atti dal 26/07/2004 Repertorio n. 79562 Rogante: BARZELLOTTI BRUNO Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA			

#### Situazione degli intestati dal 24/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	01216240174	(1) Proprieta' per l/1 fino al 21/07/2004
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 24/05/2004 n. 25393. 1/2004 in atti dal 24/05/2004 (protocollo n. BS0172227) DIVISIONE			



Data: 14/11/2009 - Ora: 19.11.24

# Visura storica per immobile

Visura n.: 544654 Pag: 3 Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	NCT	14	81	17			D/7			Euro 22.038,00
Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 25 piano: T;										
Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	NCT	14	81	17			D/7			Euro 22.038,00
Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 25 piano: T;										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 21/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Micro Zona	Categoria	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					01216240174	DIRITTI E ONERI REALI
F. LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2002 Trascrizione n. 37850 .1/2002 in atti dal 30/12/2002 Repertorio n. : 75318 Rogante: BARZELLOTTI BRUNO Sede: BRESCIA						
COMPRAVENDITA						

### Situazione degli intestati dal 19/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	NCT	14	81	12			D/7			Euro 38.268,00
Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 25 piano: T;										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	NCT	14	81	12			D/7			Euro 38.268,00
Indirizzo: VIA GIUSEPPE VERDI n. 25 piano: T;										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

\* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*[Handwritten signatures and initials]*

Annotazioni | classamento proposto (D.M. 701/94) | Fine

**Situazione degli intestati dal 10/06/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	DEDRAFIN IMMOBILIARE S.P.A. con sede in BRESCIA	03190600175	(1) Proprieta' per l/1 fino al 19/11/2002

**DATI DERIVANTI DA**

VARIAZIONE del 10/06/2002 n. 12403.1/2002 in atti dal 10/06/2002 (protocollo n. 215927) DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana NCT foglio 14 particella 81 subalterno 7
- sezione urbana NCT foglio 14 particella 81 subalterno 8
- sezione urbana NCT foglio 14 particella 81 subalterno 9
- sezione urbana NCT foglio 14 particella 81 subalterno 10

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_



**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_



**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

- Allegato



**SITUAZIONE URBANISTICA**

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
  - a) quali indicati in allegato
  - b) quali di seguito specificati

Denuncia di Inizio Attività in data 7 marzo 2006, protocollo generale n. 0002830

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

272210

dichiara che per il complesso immobiliare di cui sono parte le unità immobiliari oggetto di vendita, il Comune di Bovezzo (BS) ha rilasciato le seguenti licenze e/o concessioni:

- in data 21.8.1971 n. 54 prot. 2982;
- in data 4.5.1972 prot. n. 415 p.e. n. 20;
- in data 7.12.1972 prot. n. 3996 p.é. n. 72;
- in data 19.1.1982 n. 372, prot. 203 p.e. n. 1020;
- in data 19.4.1982 n. 391, prot. 604 p.e. n. 1020;
- in data 24.5.1982 n. 397, prot. 1803 p.e. n. 1020;
- in data 25.10.1982 n. 418, prot. 4517;
- in data 17.2.1989 n. 943, prot. 8439 p.e. n. 1654;
- in data 11.4.1989 n. 958, prot. 920 p.e. n. 1826;
- in data 8.5.1990 n. 1056, prot. 2731 p.e. n. 1939;
- in data 31.7.1991 n. 1136, prot. 7933 p.e. n. 2059;
- in data 21.10.1992 n. 1244, prot. 8413 p.e. n. 2145;
- in data 10.3.1993 n. 1271, prot. n. 1702 p.e. n. 2189;
- in data 3.7.1993 n. 1299, prot. 6584 p.e. n. 2219;
- in data 25.6.2002 prot. 7122 e successiva integrazione in data 10.9.2002 prot. 10052 per riorganizzazione ed ampliamento degli immobili esistenti.

Il medesimo dichiara inoltre che:

- sono state presentate al Comune di Bovezzo comunicazioni di inizio attività in data 6.6.2000 n. 7277 di prot. e in data 23.6.2000 n. 7977 di prot.;
- il Comune di Bovezzo ha rilasciato concessioni edilizie n. 1732/2002 e concessione edilizia n. 1737 in data 6 marzo 2003;
- è stata presentata denuncia d'inizio attività protocollata al n. 4529 in data 20 aprile 2004 in variante alla concessione edilizia n. 1737/2003;
- in presenza di tutti i presupposti tecnico-giuridici ed igienico-sanitari necessari, è stata presentata al Comune di Bovezzo richiesta per l'agibilità in data 20 luglio 2004 prot. n. 8040 e non essendo stato rilasciato dal Comune alcun provvedimento, nemmeno negativo, l'agibilità s'intende concessa in virtù del c.d. "silenzio-assenso";



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Bovezzo

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 17025-000167-09

Validità fino al 23/10/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici



### Specifiche dell'immobile

Comune: **Bovezzo (Brescia)**  
 Indirizzo: **Via Angelo Faini 1**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 14; Part. 81; Sub. 29**  
 Nome intestatario: **Mercantile Leasing S.p.a.**  
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**  
 Destinazione d'uso:  
 Anno di costruzione: **2004**  
 Progettista:  
 Direttore Lavori:  
 Costruttore:  
 Soggetto certificatore (n.): **Dott. Madaschi Massimo (4347)**

### Dati generali

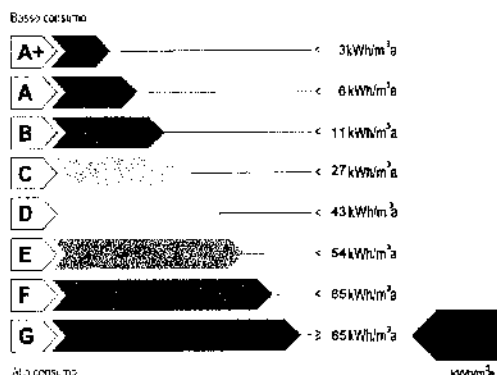
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2501**  
 Volume lordo riscaldato: **666,26** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **173,06** m<sup>2</sup>  
 Trasmittanza media involucro: **0,53** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media copertura: **0,38** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media basamento: **0,35** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media serramenti: **3,28** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**  
 Vettore energetico: **GPL**

### Principali indicatori di prestazione energetica

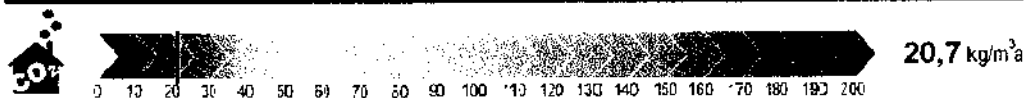
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub>: **86,9 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub>: **68,6 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>s</sub>: **14 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>s</sub>: **5,1 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **92 kWh/m<sup>3</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FER</sub>: **0 kWh/m<sup>3</sup>a**

### Classe energetica

zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note Trattasi di uffici e servizi riscaldati, al servizio dell'attività produttiva

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Bovezzo

Comune Bovezzo  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 n. **0010966** del 09/11/2009

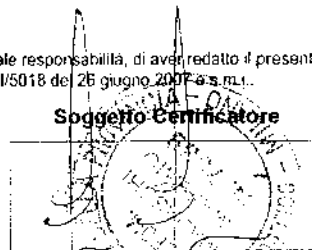
Arrivo Class: 06 02



\* 0 0 9 0 1 0 9 6 6 \*

Soggetto Certificatore

Punti Energia Scrl  
 I. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 280708

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MONTEPRANDONE  
**Provincia** ASCOLI PICENO  
**Indirizzo** Via Dell'industria

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
 Foglio 27 Mappale 252 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Sogeda srl, Prismi srl, Smart sas, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Resultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 27/02/2006  
 N.ro repertorio 19400/4502 Notaio LENHARDY SERGIO  
 Data trascrizione 03/03/2006  
 N.ro generale 2373 N.ro particolare 1590

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volotaria nn.3671/514 del 20/05/1991 cancellata con annotamento nn.5365/843 del 16/05/2006.
- Privilegio Speciale Industriale nn.3672/515 del 20/05/1991 cancellato con annotamento nn.5366/844 del 16/05/2006.

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circonscrizione di:** ASCOLI PICENO

**Indagine effettuata a partire dal 03/03/2006 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**

data evasione





# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTEPRANDONE ( Codice: F591)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ASCOLI PICENO	
	Foglio: 27 Particella: 252	

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 20/07/2000**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens. Zona	Categoria	Classe Consistenza	
1		27	252			D/7		Rendita Euro 6.765,59 L. 13.100.000
Indirizzo: VIA DELL' INDUSTRIA n. 59 piano: T;								
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens. Zona	Categoria	Classe Consistenza	
1		27	252			D/7		Rendita L. 10.520.000
Indirizzo: VIA DELL' INDUSTRIA n. 59 piano: T;								
Notifica: , VIA DELL' INDUSTRIA n. 59 piano: T;								
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 1000483 Mod.58 1722								

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/1995**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens. Zona	Categoria	Classe Consistenza	
1		27	252					Rendita
Indirizzo: VIA DELL' INDUSTRIA n. 59 piano: T;								
Annotazioni: VARIAZIONE del 27/03/1995 n. 941 .1/1995 in atti dal 07/03/1997 AMPLIAMENTO								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Notifica	Paritita	1000483	Mod.58	1722						
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/1983</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		27	252							VARIAZIONE del 23/09/1983 n. 5463. 1/1983 in atti dal 07/03/1997 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo					, VIA DELL' INDUSTRIA piano: T;					
Notifica	Paritita	1000483	Mod.58	1722						

**Situazione degli intestati dal 27/02/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE				94004530482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1590. 1/2006 in atti dal 06/03/2006 Repertorio n. : 19400 Rogante: LENHARDY SERGIO Sede: GROTAMMARE COMPRAVENDITA								

**Situazione degli intestati dal 16/06/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MORGAN CARBON ITALIA S.R.L. con sede in MARTINSICURO				00778870154		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/02/2006	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/2005 Trascrizione n. 3804. 1/2005 in atti dal 11/07/2005 Repertorio n. : 77996 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE								

**Situazione degli intestati dal 01/10/1996**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.R.L. MORGANITE ITALIANA con sede in MONTEPRANDONE						(1) Proprieta' fino al 16/06/2005	
DATI DERIVANTI DA								
VERBALE del 01/10/1996 Voltura n. 1140. 1/1998 in atti dal 26/09/1998 Repertorio n. : 171181 Rogante: NOTAIO ROSI Registrazione: UR Sede: MILANO n. 16809 del 10/10/1996 TRASFERIMENTO SEDE								

**Situazione degli intestati dal 23/09/1983**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MORGANITE ITALIANA S.R.L.						fino al 01/10/1996	
DATI DERIVANTI DA								
VARIAZIONE del 23/09/1983 n. 5463. 1/1983 in atti dal 07/03/1997 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE								

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/09/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	P	5463	1983	Cens. Zona						COSTITUZIONE del 23/09/1983 n. 5.463/1983 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA;										
Notifica				Partita		1000483		Mod.58		

### Situazione degli intestati dal 23/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORGANITE ITALIANA S.R.L.			fino al 23/09/1983
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 23/09/1983 n. 5.463/1983 in atti dal 30/06/1987				

Rilasciata da: Servizio Telematico

567



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTEPRANDONE ( Codice: F591)			
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO			
		Foglio: 27 Particella: 252			

### Area di enti urbani e promiscui dal 07/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	27	252		-	ENTE URBANO	33 58		Agrario	Tipo mappale del 07/07/2000 n. 1637. 1/2000 in atti dal 07/07/2000 (protocollo n. 39275)
Notifica				Partita		1			

### Area di enti urbani e promiscui dal 22/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	27	252		-	ENTE URBANO	33 58		Agrario	TIPO MAPPALE del 22/09/1994 n. 2620. 1/1994 in atti dal 22/09/1994
Notifica				Partita		1			

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito
1	27	252		-	ENTE URBANO	33 58		Agrario	DA TERRENI A URBANO n. 44. 2/1988 in atti dal 09/07/1990
Notifica				Partita		1			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2009

### Situazione dell'Immobile dal 09/07/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	252	-	SEMIN ARBOR	3	33 58		Dominicale L. 25.185
Notifica						Partita	3890	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 254 - foglio 27 particella 269

### Situazione dell'Immobile dal 13/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	27	252	-	SEMIN ARBOR	3	25 01		Dominicale L. 18.758
Notifica						Partita	2660	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 139 - foglio 27 particella 253

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/05/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORGANITE ITALIANA SRL	con sede in MONTEPRANDONE	00778870154	fino al 09/07/1990

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1982 Voltura n. 36884 in atti dal 31/01/1990 Repertorio n. : 25568 Rogante: CIOCIOLA U Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n. 1769 del 21/05/1982

### Situazione degli intestati dal 13/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMPRESA DI COSTRUZIONI GASPARRETTI GINO E C	CON SEDE IN MONTEPRANDONE VIALE MAZZINI 1		Livellano fino al 19/05/1982

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1980 Voltura n. 56981 in atti dal 06/01/1984 Repertorio n. : 23912 Rogante: CIOCIOLA U Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n. 4211 del 22/12/1980

### Situazione degli intestati dal 13/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIE POVERE DELLA DIOCESI DI CAMERINO			(4) Diritto del concedente fino al 19/05/1982

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2009

2	FORONI Umberto nato a SAN MARTINO IN RIO il 30/09/1890		FRNMRT90P301011X*	Livellario fino al 13/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
IPRAZIONAMENTO del 13/12/1980 n. 56881 in atti dal 06/01/1984				

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	139	-	-	SEMIN ARBOR	88 80	3	Dominicale L. 66.600	Agrario L. 84.360	Impianto meccanografico del 31/01/1976
Notifica				Partita		2660				

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 09/03/1981

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIE POVERE DELLA DIOCESI DI CAMERINO			(4) Diritto del concedente fino al 16/07/1952
2	SPA PANICHI ALBERTO CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO VIA CAMPANIA 75			Livellario fino al 16/07/1952
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1981 Voltura n. 58381 in atti dal 06/01/1984 Repertorio n. 24242 Rogante: CIOCIOLA U Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO n. 1047 del 25/03/1981				

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/07/1952 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. PANICHI ALBERTO CON SEDE IN MONTEPRANDONE			(1) Proprietà fino al 30/12/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 16/07/1952 n. 15.1/1989 in atti dal 18/11/1995 Rogante: PRETORE Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 40 del 08/09/1952				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FORONI Umberto nato a SAN MARTINO IN RIO il 30/09/1890			DIRITTI E ONERI REALI
2	PARROCCHIE POVERE DELLA DIOCESI DI CAMERINO		FRNMRT90P301011X*	Livellario fino al 09/03/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Impianto meccanografico del 31/01/1976				

Rilasciata da: Servizio Telematico



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

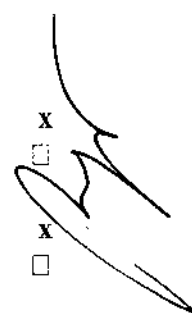
- SI
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro
  
- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 
  
- 
- 



**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 



**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- 

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- 

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

**PRECISAZIONI**

Al sensi e per gli effetti della legislazione urbanistica edilizia vigente, la parte venditrice da me Notaio previamente ammonita sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara:

- che il fabbricato oggetto della presente vendita è stato costruito in virtù della concessione Edilizia n. 99 del 14 maggio 1982 rilasciata dal Comune di Monteprandone e che successivamente, per ulteriori opere, il medesimo Comune ha rilasciato:
- concessione edilizia n. 69/92 del 21 novembre 1992, per lavori di ampliamento dell'opificio;
- concessione n. 149/94 del 23 marzo 1995, per lavori di ampliamento dell'opificio;
- concessione n. 93/96 del 7 marzo 1997, per lavori di variante estetica ed opere interne all'opificio;
- concessione n. 71/98 del 19 ottobre 1998, per lavori di ampliamento, variante estetica e distribuzione interna dell'opificio;
- che successivamente a quanto sopra il fabbricato oggetto di vendita non ha subito ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di concessione, autorizzazione o quant'altro previsto dalla vigente normativa.

La parte venditrice, inoltre, dichiara:

- che, a seguito della domanda acquisita al protocollo n. 54/95 del Comune di Monteprandone in data 3 giugno 1995, si è costituita, in forma tacita, l'abitabilità-agibilità del fabbricato in oggetto, così come risulta dall'attestazione del medesimo Comune in data 25 settembre 1995;
- che, a seguito delle opere realizzate giusta le concessioni n. 93/96 e n. 71/98 sopra citate, non è stata presentata la relativa domanda di abitabilità-agibilità, e, pertanto, si impegna, ove occorra, a richiedere il relativo provvedimento.

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*



Contratto n. 285103

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SAN SEVERO  
**Provincia** FOGGIA  
**Indirizzo** Via Ofanto/Via Tagliamento/Viale Due Giugno

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 32 Mappale 94 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/8

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Dette vie che vi formano angoli tra loro, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/03/2006  
 N.ro repertorio 134593/32257 Notaio CASSANO LORENZO  
 Data trascrizione 13/04/2006  
 N.ro generale 9081 N.ro particolare 6158

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria nn.7360/955 del 07/05/1997 cancellata con annotamento nn.20810/3087 del 13/08/2007.
- Ipoteca volontaria nn.17969/2752 del 12/10/2000 dalla quale l'immobile in oggetto risulta svincolato con annotamento di restrizione di beni nn.18232/2197 del 26/07/2006.

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circonscrizione di: FOGGIA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/04/2006 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**

data evasione



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN SEVERO ( Codice: I158)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di FOGGIA Foglio: 32 Particella: 94 Sub.: 1

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630432*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 28/03/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		32	94	1	1		D/8			Euro 32.614,25	VARIAZIONE del 28/03/2002 n. 3884.1/2002 in atti dal 28/03/2002 (protocollo n. 76021) OPERAZIONE RIPETUTA -VAR. 8709.1/2001
Indirizzo											
VIALE IL GIUGNO, VIA OFANTO, VIA TAGLIAMENTO n. 1 n. 3 n. 5 piano: T;											
Annotazioni											
operazione ripetuta- variazione n.8709.1/2001 del 18/07/2001(protocollo n.219552) - conferma classamento proposto											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		32	94	1	1		D/8			Euro 28.062,72	VARIAZIONE del 28/03/2002 n. 3883.1/2002 in atti dal 28/03/2002 (protocollo n. 75997) AI SOLI FINI STORICI -RETTIFICA R. C.
Indirizzo											
VIALE IL GIUGNO, VIA OFANTO, VIA TAGLIAMENTO n. 1 n. 3 n. 5 piano: T;											
Annotazioni											
ai soli fini storici - rettifica di rendita catastale (relativa alla variazione nel reddito n. 78.69/1992 del 29/02/1992 ai sensi del d. m. 20/01/90) in riferimento alla rinuncia al ricorso in c. i. r. n. 73431/02 nota prot. n. 92857 del 23/03/01 (ex f. 32p. l. c. 94, 95, 96, 599 graffiate)											

*[Handwritten signatures and initials]*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		32	94	1	1		D/8			Euro 32.614,25 L. 63.150.000	VARIAZIONE del 18/07/2001 n. 8709 .1/2001 in atti dal 18/07/2001 (protocollo n. 219552) CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo: VIALE II GIUGNO, VIA OFANTO, VIA TAGLIAMENTO n. 1 n. 3 n. 5 piano: T.											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		32	94	1	1		D/8			L. 63.150.000	VARIAZIONE del 02/08/2000 n. 6177 .1/2000 in atti dal 02/08/2000 (protocollo n. 57935) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: VIALE II GIUGNO, VIA OFANTO, VIA TAGLIAMENTO n. 1 n. 3 n. 5 piano: T.											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE			
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 30/03/2006 Voltura n. 23792 .1/2006 in atti dal 05/09/2006 (protocollo n. FG0174370) Repertorio n. 134593 Rogante: CASSANO LORENZO Socie: SAN SEVERO CANC PASS INTERM DA ESAM TR. 6158/06		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1	

## Situazione degli intestati dal 30/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE			
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6138 .1/2006 in atti dal 17/04/2006 Repertorio n. 134593 Rogante: CASSANO LORENZO Sede: SAN SEVERO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi: da esaminare)		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/03/2006	

## Situazione degli intestati dal 02/08/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	S.N.C. GRAND'UFF MARIO CARDONE E.C. CON SEDE IN S SEVERO			
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 02/08/2000 n. 6177 .1/2000 in atti dal 02/08/2000 (protocollo n. 57935) DIVISIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/03/2006	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	32	94		1		D/8			L. 97.800.000	VARIAZIONE del 22/03/1996 n. 1737.1/1996 in atti dal 23/03/1996 RETT. MAPPALE PER INSERIMENTO DELLA P. LA 969 A SOSTITUZIONE DELLA P. LA 571 DUPLICATO SUL MOD. 55
Indirizzo										VIALE 2 GIUGNO n. 260 piano: T;	
Notifica										Partita 16816 Mod.58	

Situazione degli intestati dal 22/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.N.C. GRAND'UFF. MARIO CARDONE E.C. CON SEDE IN S SEVERO			fino al 02/08/2000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 22/03/1996 n. 1737.1/1996 in atti dal 23/03/1996 RETT. MAPPALE PER INSERIMENTO DELLA P. LA 969 A SOSTITUZIONE DELLA P. LA 571 DUPLICATO SUL MOD. 55				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	32	94		1		D/8			L. 97.800.000	VARIAZIONE NEL REDDITO del 29/02/1992 n. 78.69/1992 in atti dal 05/03/1992 VRE DECRETO DEL 20/01/90 - CON REDDITO VALIDO AL 31/12/91 DI L. 14655
Indirizzo										VIALE 2 GIUGNO n. 260 piano: PT;	
Notifica										Partita 16816 Mod.58	

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'MZZMRT' on the left.

Data: 19/11/2009 - Ora: 20.44.16

# Visura storica per immobile

Visura n.: 756484 Pag: 4 Fine

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		32	94		I	D/8				L. 14.655	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIALE 2 GIUGNO n. 260 piano: PT.											
Notifica											
Partita 16816 Mod.58											

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	S.N.C. GRAND'UFE MARIO CARDONE E C. CON SEDE IN S SEVERO			fino al 22/03/1996
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Rilasciata da: Servizio Telematico



57 00

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_

- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Concessione edilizia in data 6 aprile 1999 prot. n. 60  
 Permesso di costruire in data 17 maggio 2005 prot. n. 78


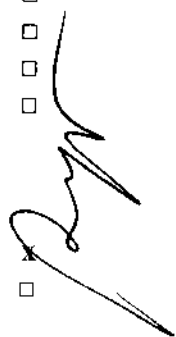

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- 
- 

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 288236

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ALBA  
**Provincia** CUNEO  
**Indirizzo** Via Ognissanti N.28/30/32

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 22 Mappale 285 Sub 121 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 122 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 133 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 180 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 181 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.121:

- del piano secondo: scala A, vano ascensore, alloggio subalterno 120, muri perimetrali verso cortile condominiale e unità subalterno 122;
- del piano terzo: scala A, vano ascensore, sottotetto subalterno 120, muri perimetrali verso cortile condominiale e sottotetto subalterno 122;
- del piano interrato: corridoio condominiale, cantina subalterno 120, terrapieno e cantina subalterno 122.

Del sub.122:

- del piano secondo: scala A, unità subalterno 121, muri perimetrali verso cortile condominiale a due lati e alloggio subalterno 123;
- del piano terzo: scala A, sottotetto subalterno 121, muri perimetrali verso cortile condominiale a due lati, vuoto verso area verde interna, sottotetto subalterno 124;
- del piano interrato: corridoio condominiale, cantina subalterno 121, terrapieno e scala di sicurezza.

Del sub.133: area di manovra, autorimessa 134, cantine subalterni 79 e 80 e posto auto subalterno 176.

Del sub.180: corsia di manovra, autorimessa subalterno 148, cantina subalterno 126, scala di sicurezza e posto auto subalterno 181.

Del sub.181: corsia di manovra, posto auto subalterno 180, scala di sicurezza e posto auto subalterno 182.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **03/10/2006**

N.ro repertorio **73471/9385**

Notaio **DONOTTI FABRIZIO**

Data trascrizione **28/10/2006**

N.ro generale **9821** N.ro particolare **6896**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: **COMPRAVENDITA**

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

**NESSUNO**

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

**NESSUNA**

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: ALBA**

**Indagine effettuata a partire dal 28/10/2006 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

data evasione

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

**Dati della richiesta**

Comune di ALBA ( Codice: AI24)

Provincia di CUNEO

Catasto Fabbricati

Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 181

**INTERSTATO**

1 MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE

94004630482\*

(1) Proprietà per l/1

**Unità immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	22	285	181	2	Cens. Zona	C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29233 - 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117937) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 28 piano: S1. Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	22	285	181	2	Cens. Zona	C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 - 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E C/FU.
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 28 piano: S1. Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 03/10/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	CODICE FISCALE	94004630482	(1) Proprietà per l/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6896 - 1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. : 73471 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA COMPRAVENDITA						

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.38.53

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 770434 Pag: 2

Segue

## Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UPU	02906370040	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/10/2006

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 22	Particella 285	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7						VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290844) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE

Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3.

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 22	Particella 285	Sub 7	Zona Cens.	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7						VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE

Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3.

## Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	VERBALE del 04/01/2006 Voltura n. 3108.1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S.R.L.	02906370040	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/05/2006

## Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE	02906370040	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalterno 4
- foglio 22 particella 285 subalterno 5

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.38.53

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 770434 Pag: 3

Fine



Rilasciata da: Servizio Telematico

185

0

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura storica per immobile

**Dati della richiesta** Comune di ALBA (Codice: A124)  
 Provincia di CUNEO  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 121

**INTESTATO**

1 MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE 94004630482\* (1) Proprieta' per 1/1

**Unita immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	121	2		A/10	I	3 vani	Euro 1,092,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29229 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117033) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1-2-3 interno: 8 scala: A1											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unita immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	121	2		A/10	I	3 vani	Euro 1,092,31	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFEU
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1-2-3 interno: 8 scala: A1											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 03/10/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6896 1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. 73471 Rogante: DONOTTI FABRIZIO				
1	Sede: ALBA COMPRAVENDITA				94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO		02906370040		(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/10/2006	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di definit.			
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: S1-T1-2-3;										
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051. 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di costruz.			
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: S1-T1-2-3;										
VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104. 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET F. COSTRUZIONE										

Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO		02906370040		(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/05/2006	

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA		02906370040		(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2006	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:  
 - foglio 22 particella 285 subalterno 4  
 - foglio 22 particella 285 subalterno 5

587

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.38.13

Visura n.: 770422 Pag: 3

Fine

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009



Rilasciata da: Servizio Telematico

003  
08  
12

1



Data: 18/11/2009 - Ora: 21.38.22

Visura n.: 770423 Pag.: 1

Segue

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124) Provincia di CUNEO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 122

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

65

**Unità immobiliare dal 22/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	122	2		A/10	1	6 vani	Euro 2.184,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2006 n. 29447. 1/2006 in atti dal 22/05/2006 (protocollo n. CN0118408) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: SI-2-3 interno: 9 scala: A;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	122	2		A/10	1	6 vani	Euro 2.184,61	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/05/2006 n. 29326. 1/2006 in atti dal 22/05/2006 (protocollo n. CN0117689) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: SI-2-3 interno: 9 scala: A;  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	122	2		A/10	1	6 vani	Euro 2.184,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29229. 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117033) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: SI-2-3 interno: 9 scala: A;  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Segue

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	122	2		A/10	1	6 vani	Euro 2.184,61	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990. 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: SI-2-3 interno: 9 scala: A;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 03/10/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6896. 1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. 73471 Rogante: DONOTTI FABRIZIO		
1			94004630482	(1) Proprietà per 1/1
Sede: ALBA COMPRAVENDITA				

**Situazione degli intestati dal 09/05/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990. 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU		
1			02906370040	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/10/2006

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			In corso di defnlz.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051. 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: SI-T-1-2-3;											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			In corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104. 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: SI-F-1-2-3;											

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

*mw*  
*dy*  
*baob*

Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	02906370040	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/05/2006

DATI DERIVANTI DA

VERBALE del 04/01/2006 Voltura n. 3108 - 1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72265 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione: PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S. R. L.			
--	--	--	--

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	02906370040	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/01/2006

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE			
---	--	--	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subaltemo 4

- foglio 22 particella 285 subaltemo 5

Rilasciata da: Servizio Telematico

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124) Provincia di CUNEO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 133

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	133	2		C/6	3	14 m <sup>2</sup>	Euro 53,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29230. 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117034) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1.									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	133	2		C/6	3	14 m <sup>2</sup>	Euro 53,50	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990. 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU
Indirizzo		VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1.									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

**Situazione degli intestati dal 03/10/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6896. 1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. 73471 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA COMPRAVENDITA	

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UPU	02906370040	(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/10/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			In corso di definiz.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE - IN CORSO DI DEFINIZIONE
Indirizzo		VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;									

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			In corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo		VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3.									

Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	VERBALE del 04/01/2006 Volume n. 3108 1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 nr. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S. R. L.	02906370040	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/05/2006

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104 1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE	02906370040	(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalterno 4
- foglio 22 particella 285 subalterno 5

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.38.34

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 770426 Pag: 3

Fine

Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the top right of the page.

Rilasciata da: Servizio Telematico

594

Data: 18/11/2009 - Ora: 21.38.43

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 770430 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 180

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 19/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	180	2		C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29233 - 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117037) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 28 piano: S1;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	180	2		C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 - 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFIU

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 28 piano: S1;  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 03/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6896 - 1/2006 in atti dal 30/10/2006 Repertorio n. 73471 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA COMPRAVENDITA			(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	09/05/2006	02906370040	(1) Proprietà per l/1 fino al 03/10/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe
1	Urbana	22	285	7			In corso di defniz.			VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE (IN CORSO DI) DEFINIZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: SI-T-1-2-3;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		
1	Urbana	22	285	7			In corso di costruz.			VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DETE RICOSTRUZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: SI-T-1-2-3;										

Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	04/01/2006	02906370040	(1) Proprietà per l/1 fino al 09/05/2006

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	DATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	20/10/2005	02906370040	(1) Proprietà per l/1 fino al 04/01/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalterno 4
- foglio 22 particella 285 subalterno 5



Data: 18/11/2009 - Ora: 21.38.43

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 770430 Pag. 3

Fine

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Rilasciata da: Servizio Telematico

597

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



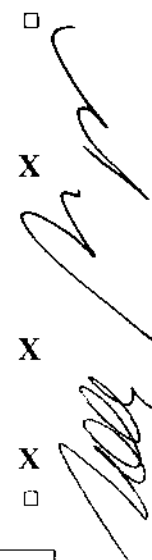
**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
  
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato X



**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

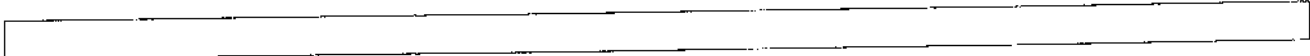
- 
- 

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

**PRECISAZIONI**

Si precisa che la dichiarazione di anteriorità al 1 settembre 1967 si riferisce a parte del muretto di recinzione del complesso.



la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alba (alla predetta società "SQUADRA S.P.A.") in data 23 luglio 2002 al numero 2002/0154, assistita da convenzioni stipulate con il Comune medesimo (dalla stessa "SQUADRA S.P.A.") in data 18 maggio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 28) ed in data 23 luglio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 40);

la concessione edilizia in variante e voltura (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") rilasciata dal Comune di Alba in data 20 giugno 2003 al numero 2003/0159, assistita da convenzione (sostitutiva della precedente in data 18 maggio 2002) stipulata con il Comune medesimo (dalla stessa "LE ROTONDE S.R.L.") in data 4 giugno 2003 (Registro comunale delle convenzioni n. 131);

il permesso di costruire in variante rilasciato dal Comune di Alba (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") in data 6 ottobre 2004 al numero 2004/0116;

- denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116) in data 24 dicembre 2004 al protocollo numero 38.472 (pratica 996/04);

- denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116 ed alla predetta D.I.A. protocollo 38.472) in data 6 dicembre 2005 al protocollo numero 36.444;

- denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116, alla predetta D.I.A. protocollo 38.472 ed alla predetta D.I.A. protocollo 36.444) in data 22 aprile 2006 al protocollo numero 12.293;

costruzione di parte del muretto di recinzione del complesso, che risale ad epoca anteriore alla realizzazione dell'attuale complesso, risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967, e che, per il completamento di tale muretto, è stata poi rilasciata dal Comune di Alba l'autorizzazione numero 678/92 in data 9 giugno 1993;

la realizzazione del complesso di cui fanno parte le unità qui trasferite - nonché la demolizione dei fabbricati industriali un tempo ivi esistenti - è poi avvenuta in forza:

\* la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alba (alla società "SQUADRA S.P.A.") in data 23 luglio 2002 al numero 2002/0154, assistita da convenzioni stipulate con il Comune medesimo (dalla stessa "SQUADRA S.P.A.") in data 18 maggio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 28) ed in data 23 luglio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 40);

\* concessione edilizia in variante e voltura (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") rilasciata dal Comune di Alba in data 20 giugno 2003 al numero 2003/0159, assistita da convenzione (sostitutiva della precedente in data 18 maggio 2002) stipulata con il Comune medesimo (dalla stessa "LE ROTONDE S.R.L.") in data 4 giugno 2003 (Registro comunale delle convenzioni n. 131);

\* il permesso di costruire in variante rilasciato dal Comune di Alba (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") in data 6 ottobre 2004 al numero 2004/0116,

\* denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116) in data 24 dicembre 2004 al protocollo numero 38.472 (pratica 996/04);

\* denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116 ed alla predetta D.I.A. protocollo 38.472) in data 6 dicembre 2005 al protocollo numero 36.444;

\* denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116, alla predetta D.I.A. protocollo 38.472 ed alla predetta D.I.A. protocollo 36.444) in data 22 aprile 2006 al protocollo numero 12.293

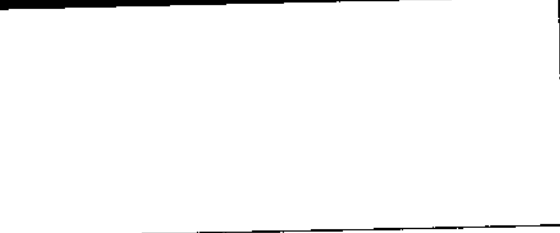
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: ALBA  
 Indirizzo: Via Ognissanti, 32  
 NCEU: f. 22 n. 285 sub. 122  
 Piano: n 2 N 3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

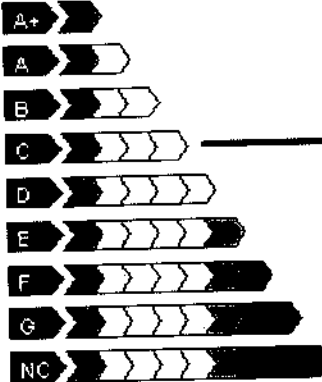
Destinazione d'uso: E1  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2006  
 Tipologia edificio: Palazzo in linea  
 Volume lordo riscaldato (m³): 595  
 Superficie disperdente totale (m²): 283  
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,48  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,59  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,89  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528  
 Superficie utile Su (m²): 166  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
 Combustibile per riscaldamento: Teleriscaldamento  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Teleriscaldamento

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 115,91 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 86,53 kWh/m²



limite di legge 69,05 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 17,54 kWh/m²



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,045 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	COIBENTAZIONE COPERTURA	BASSA	1
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0072 B Scadenza: 07/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROV. DI ALBA  
 ...

601  
*[Handwritten signature]*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**
**N. certificato: 2009 101298 0072**
**B**

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	108,51 kWh/m <sup>2</sup>
Prestazione riscaldamento	99,78 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	64,19 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,87
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

 Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974, residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrofe Brianza (MB) il 07/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROV. DI CUNEO  
 A1085 Dott. Ing. Silvio Capello



- 603

### Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0072 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCE in data 07/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

Two handwritten signatures in black ink are present on the right side of the page. The upper signature is a cursive signature, and the lower one is a more stylized signature.

**ANAGRAFICA EDIFICIO**  
 Comune: ALBA  
 Indirizzo: Via Ognissanti, 32  
 NCEU: f. 22 n. 285 sub. 121  
 Piano: n 2 N 3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**  
 Destinazione d'uso: E2  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2006  
 Tipologia edificio: Palazzo in linea  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 366  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 153  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0.42  
 Trasmissione media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0.59  
 Trasmissione media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 3.57  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 99  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
 Combustibile per riscaldamento: Teleriscaldamento  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Teleriscaldamento

**FOTO**

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C **C**

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 27.28 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 23.7 kWh/m<sup>3</sup>

0 400 kWh/m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

limite di legge 70 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0.44 kWh/m<sup>3</sup>

0 100 kWh/m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,021 Ha

0 100

0 [Kg/m<sup>3</sup>anno] EMISSIONE DI CO2 5.72 Kg/m<sup>3</sup>anno

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	COIBENTAZIONE COPERTURA	BASSA	3
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0073 B Scadenza: 07/12/2019

*Handwritten signature and notes on the right margin.*



**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0073

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	25,29 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	27,32 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	15,89 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr. paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,87
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

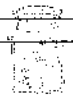
Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 07/12/2009


 Firma digitale del Certificatore  
 SILVIO CAPELLO N. 101298


**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**  
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0073 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEF in data 07/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

687



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Alba (CN)**, in via **Ognissanti, 28 e 32** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 22, Particella n. 285, Subalterni n. 180, n. 181 e n. 133, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da un box e due posti auto privi di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

A 603



*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti.”*

### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 7 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Contratto n. 293510

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** TORINO  
**Provincia** TORINO  
**Indirizzo** Strada Del Cascinotto N.5

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7**

Foglio 21 Mappale 263 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : GRAFFATO AL MAPP.263 SUB.53 A/10  
 Foglio 21 Mappale 263 Sub 24 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/2  
 Foglio 21 Mappale 263 Sub 45 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 21 Mappale 263 Sub 49 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 21 Mappale 263 Sub 50 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 21 Mappale 263 Sub 51 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 21 Mappale 263 Sub 52 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Del subb.1-53:

- del piano terreno: cortile, Strada del Cascinotto, area comune;  
 - del piano sotterraneo: corridoio comune, cantina 24, area comune, proprietà Mosso o aventi causa.

Del sub.24: Strada del Cascinotto, corridoio delle cantine, vano scale, disimpegno comune e autorimessa 52.

Del sub.45: cortile a tre lati, posto auto 70.

Del subb.49-50-51-52: cortile su tre lati, posto auto 68.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 08/06/2006

N.ro repertorio 14998/5669

Notaio CINQUE RICCARDO

Data trascrizione 27/06/2006

N.ro generale 32055 N.ro particolare 19152

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
Ipoteca volontaria nn.27567/4562 del 21/10/1986 scaduta e non rinnovata.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: TORINO 1**

**Indagine effettuata a partire dal 27/06/2006 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**



# Visura storica per immobile

Data: 15/11/2009 - Ora: 23.18.08

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>TORINO</b> ( Codice: L219)	
		Provincia di <b>TORINO</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: <b>21</b>	Particella: <b>263</b>	Sub.: <b>1</b>
<b>INTESTATO</b>			
1		MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*
		(1) Proprieta' per 1/1	

## Unità immobiliare dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	1	3		A/10	1	10,5 vani	Euro 4.067,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30883 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139846) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5/3 piano: T-S.											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	1	3		A/10	1	10,5 vani	Euro 4.067,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29741 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0137926) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 5/3 piano: T-S.											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	1	3		A/10	1	10,5 vani	Euro 4.067,10 L. 7.875.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5/3 piano: T-S.											

Notifica		Partita	239442	Mod.58						
<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/1989</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	1	3	A/10		1	10,5 vani	L. 6.321
VARIAZIONE del 28/11/1989 n. 26744/1989 in atti dal 25/02/1999 DESTINAZIONE										
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 5/3 piano: T-S;										
Notifica Mod.58										

<b>Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	1	3					
COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269 3/1987 in atti dal 25/02/1999										
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 5/3 piano: T-S;										
Notifica Mod.58										

<b>Situazione degli intestati dal 08/06/2006</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI							DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 19152 1/2006 in atti dal 28/06/2006 Repertorio n. 14998 Rogante: CINQUE RICCARDO							(1) Proprieta' per 1/1
Sede: TORINO COMPRAVENDITA											
CODICE FISCALE 94004630482											

<b>Situazione degli intestati dal 18/04/2005</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI							DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLINEA S.P.A. con sede in VERTOVA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12135 1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. 23335 Rogante: FOGLIENI RODOLFO							(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/06/2006
Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA											
CODICE FISCALE 02137300162											

Handwritten signature



# Visura storica per immobile

Data: 15/11/2009 - Ora: 23.18.08

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

## Situazione degli intestati dal 07/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BPB LEASING S.P.A. con sede in BERGAMO	00734470404	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/04/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 Voltura n. 37378. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. TO0316811) Repertorio n. 49395 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 220 del 14/04/1997 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FIORANO UNO S.R.L. con sede in VERTOVA	01955340169	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/04/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 Voltura n. 37377. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. TO0316742) Repertorio n. 49394 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 219 del 14/04/1997 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 02/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE CANUTO M. & C. S.N.C. CON SEDE IN ODALENGO GRANDE		(1) Proprieta' fino al 07/04/1992
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269.3/1987 in atti dal 25/02/1999			

Rilasciata da: Servizio Telematico

523233



<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TORINO ( Codice: L219)	
	Provincia di TORINO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 21	Particella: 263 Sub.: 24
<b>INTESTATO</b>		
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprietà per 1/1

**Unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	21	263	24	3		C/2	5	104 m <sup>2</sup>	Euro 359,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30904 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139872) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S;											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	21	263	24	3		C/2	5	104 m <sup>2</sup>	Euro 359,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29762 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0137949) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S;											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	21	263	24	3		C/2	5	104 m <sup>2</sup>	Euro 359,87 L. 696.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S;											
Notifica								Partita	239442	Mod.58	

*[Handwritten signature]*

# Visura storica per immobile

Data: 15/11/2009 - Ora: 23.18.19

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Libiana	21	263	24	Cens. Zona	C/2	5	104 m <sup>2</sup>	L. 2.059
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S.									
Notifica: Partita: 239442 Mod.58									

**Situazione degli intestati dal 08/06/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 19152. 1/2006 in atti dal 28/06/2006 Repertorio n. : 14998 Rogante: CINQUE RICCARDO Sede: TORINO COMPRAVENDITA	94004630482	(1) Proprietà per 1/1

**Situazione degli intestati dal 18/04/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLINEA S.P.A. con sede in VERTOVA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12135. 1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. : 23335 Rogante: FOGLIENI RODOLFO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA	02137300162	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/06/2006

**Situazione degli intestati dal 07/04/1997**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BPB LEASING S.P.A. con sede in BERGAMO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 Voltura n. : 37378. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. : TO0316811) Repertorio n. : 49395 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 220 del 14/04/1997 VENDITA	00734470404	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/04/2005

**Situazione degli intestati dal 07/04/1992**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FIORANO UNO S.R.L. con sede in VERTOVA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 Voltura n. : 37377. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. : TO0316742) Repertorio n. : 49394 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 219 del 14/04/1997 VENDITA	01955340169	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/04/1997

**Situazione degli intestati dal 02/12/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE CANUTO M. & C. S.N.C. CON SEDE IN ODALENGO GRANDE COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269.24/1987 in atti dal 03/11/1999		(1) Proprietà fino al 07/04/1992

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TORINO</b> (Codice: L219)
	Provincia di <b>TORINO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 21 Particella: 263 Sub.: 45

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		21	263	45	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30921 11/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139890) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T;											
Notifica: TO0600908/2004 <span style="float: right;">Partita: - Mod.58</span>											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		21	263	45	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29779 11/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0137969) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T;											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		21	263	45	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21 L. 58.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T;											
Notifica: - <span style="float: right;">Partita: 239442 Mod.58</span>											

*[Handwritten signature]*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		21	263	45	Cens. 3	C/6	1	9 m <sup>2</sup>		L. 92	COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269. 38/1987 in atti dal 03/11/1999
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.											
Notifica: - Partita: 239442 Mod.58 -											

## Situazione degli intestati dal 08/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482		
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 19152. 1/2006 in atti dal 28/06/2006 Repertorio n. 14998 Rogante: CINQUE RICCARDO Sede: TORINO COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 18/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FINLINEA S.P.A con sede in VERTOVA	02137300162		
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12135. 1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. 23335 Rogante: FOGLIENI RODOLFO. Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 07/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BPB LEASING S.P.A. con sede in BERGAMO	00734470404		
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 Voltura n. 37378. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. TO0316811) Repertorio n. 49395 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 220 del 14/04/1997 VENDITA				

## Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DI FIORANO UNO S.R.L. con sede in VERTOVA	01955340169		
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 Voltura n. 37377. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. TO0316742) Repertorio n. 49394 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 219 del 14/04/1997 VENDITA				

## Situazione degli intestati dal 02/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	IMPRESA EDILE CANUTO M. & C. S.N.C. CON SEDE IN ODALENGO GRANDE			
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269.38/1987 in atti dal 03/11/1999				



# Visura storica per immobile

Data: 15/11/2009 - Ora: 23.18.43

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta		Comune di TORINO ( Codice: L219)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TORINO	
		Foglio: 21 Particella: 263 Sub.: 49	
<b>INTESTATO</b>			
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1

**Unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	49	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30925 .1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139896) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.											
Notifica: TO0600926/2004 Partita: Mod.58 -											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	49	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29783 .1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0137974) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	49	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21 L. 58.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.											
Notifica: Partita: 239442 Mod.58 -											

# Visura storica per immobile

Data: 15/11/2009 - Ora: 23.18.44

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987										
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	49	3	Zona	C/6	1	9 m <sup>2</sup>	L. 92
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: I.										
Notifica: Mod.58 - 239442										

## Situazione degli intestati dal 08/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 19152.1/2006 in atti dal 28/06/2006 Repertorio n. : 14998 Rogante: CINQUE RICCARDO Sede: TORINO COMPRAREVENDITA	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1

## Situazione degli intestati dal 18/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLINEA S.P.A. con sede in VERTOVA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12135.1/2005 in atti dal 1/05/2005 Repertorio n. : 23335 Rogante: FOGIENI RODOLFO Sede: BERGAMO COMPRAREVENDITA	02137300162	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/06/2006

## Situazione degli intestati dal 07/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BPP LEASING S.P.A. con sede in BERGAMO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 Voltura n. : 37378.1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. : T00316811) Repertorio n. : 49395 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n: 220 del 14/04/1997 VENDITA	00734470404	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/04/2005

## Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FIORANO LINO S.R.L. con sede in VERTOVA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 Voltura n. : 37377.1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. : T00316742) Repertorio n. : 49394 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n: 219 del 14/04/1997 VENDITA	01955340169	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/04/1997

## Situazione degli intestati dal 02/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE CANUTO M. & C. S.N.C. CON SEDE IN ODALENGO GRANDE COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269.42/1987 in atti dal 03/11/1999		(1) Proprieta' fino al 07/04/1992

*Adelly / Am / am*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>TORINO</b> (Codice: L219)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di <b>TORINO</b>	
		Foglio: <b>21</b> Particella: <b>263</b> Sub.: <b>50</b>	
<b>INTESTATO</b>			
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	263	50	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 20926 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139897) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T;							Partita		Mod.58	
Notifica		TO0600930/2004										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	263	50	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 20784 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0137975) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T;							Partita		Mod.58	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	21	263	50	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21 L. 58.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T;							Partita		Mod.58	
Notifica		TO0600930/2004										



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		21	263	50	3		C/6	1	1	9 m <sup>2</sup>	L. 92	COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269-43/1987 in atti dal 03/11/1999
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.												
Notifica - Partita 239442 Mod.58 -												

## Situazione degli intestati dal 08/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 19152-1/2006 in atti dal 28/06/2006 Repertorio n. : 14998 Rogante: CINQUE RICCARDO Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 18/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLINEA S.P.A. con sede in VERTOVA	02137300162	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/06/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12135-1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. : 23335 Rogante: FOGLIENI RODOLFO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 07/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BPB LEASING S.P.A. con sede in BERGAMO	00734470404	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/04/2005
DATI DERIVANTI DA SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR. Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 220 del 14/04/1997 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FIORANO UNO S.R.L. con sede in VERTOVA	01955340169	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/04/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 Voltura n. 37377-1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. TO0316811) Repertorio n. : 49395 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR. Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 219 del 14/04/1997 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 02/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE CANUTO M. & C. S.N.C. CON SEDE IN ODALENGO GRANDE		(1) Proprieta' fino al 07/04/1992
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269-43/1987 in atti dal 03/11/1999			

Handwritten signature and initials, possibly 'M. S. S.', written in black ink over the bottom right portion of the document.

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TORINO ( Codice: L219)	
	Provincia di TORINO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 21 Particella: 263 Sub.: 51	
<b>INTESTATO</b>		
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

**Unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	51	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30927 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139898) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S;											
Notifica: TO6600935/2004 Partita: Mod.58 -											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	51	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29785 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0137976) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S;											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	51	3		C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21 L. 58.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S;											
Notifica: Partita: 239442 Mod.58 -											

522

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	21	263	51	Cens. Zona	C/6	1	9 m <sup>2</sup>	L. 92	COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269. 44/1987 in atti dal 03/11/1999
Indirizzo - , STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: S.										
Notifica - Partita 239442 Mod.58 -										

## Situazione degli intestati dal 08/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 19152. 1/2006 in atti dal 28/06/2006 Repertorio n. 14998 Rogante: CINQUE RICCARDO Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 18/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLINEA S.P.A. con sede in VERTOVA	02137300162	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/06/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12135. 1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. 23335 Rogante: FOGLIENI RODOLFO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 07/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EPB LEASING S.P.A. con sede in BERGAMO	00734470404	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/04/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 Voltura n. 37378. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. T00316811) Repertorio n. 49395 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 220 del 14/04/1997 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 07/04/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FIORANO UNO S.R.L. con sede in VERTOVA	01955340169	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/04/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 Voltura n. 37377. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. T00316742) Repertorio n. 49394 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 219 del 14/04/1997 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 02/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE CANUTO M. & C. S.N.C. CON SEDE IN ODALENGO GRANDE		(1) Proprieta' fino al 07/04/1992
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269.44/1987 in atti dal 03/11/1999			

# Visura storica per immobile

Data: 15/11/2009 - Ora: 23.19.00

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di TORINO ( Codice: L219)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di TORINO	
		Foglio: 21 Particella: 263 Sub.: 52	
<b>INTESTATO</b>		94004630482* (1) Proprieta' per l/1	
1		MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	

**Unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	52			C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30928 .1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139899) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.							Mod.58		
Notifica		TO0600940/2004		Partita							

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	52			C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29786 .1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0137978) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.							Mod.58		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	21	263	52			C/6	1	9 m <sup>2</sup>	Euro 30,21 L. 58.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.							Mod.58		
Notifica				Partita		239442					

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*[Signature]*

594

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1987

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	21	263	52	3	Cens. Zona	C/6	1	9 m <sup>2</sup>	L. 92
COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269. 45/1987 in atti dal 03/11/1999									
Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO n. 5 piano: T.									
Notifica: Partita: 239442 Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 08/06/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.			94004630482		(1) Proprietà per 1/1
1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 19152. 1/2006 in atti dal 28/06/2006 Repertorio n. 14998 Rogante: CINQUE RICCARDO					
Sede: TORINO COMPRAVENDITA					

## Situazione degli intestati dal 18/04/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.			02137300162		(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/06/2006
1 FINLINEA S.P.A. con sede in VERTOVA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12135. 1/2005 in atti dal 11/05/2005 Repertorio n. 23335 Rogante: FOGLIENI RODOLFO					
Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA					

## Situazione degli intestati dal 07/04/1997

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.			00734470404		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/04/2005
1 BPB LEASING S.P.A. con sede in BERGAMO					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1997 Voltura n. 37378. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. TO031681) Repertorio n. 49395 Rogante: LOMBARDO					
SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 220 del 14/04/1997 VENDITA					

## Situazione degli intestati dal 07/04/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.			01955340169		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/04/1997
1 DI FIORANO UNO S.R.L. con sede in VERTOVA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1992 Voltura n. 37377. 1/1997 in atti dal 15/06/2004 (protocollo n. TO0316742) Repertorio n. 49394 Rogante: LOMBARDO					
SALVATORE Sede: GANDINO Registrazione: UR Sede: CLUSONE Volume: 1 n. 219 del 14/04/1997 VENDITA					

## Situazione degli intestati dal 02/12/1987

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					(1) Proprietà fino al 07/04/1992
1 IMPRESA EDILE CANUTO M. & C. S.N.C. CON SEDE IN ODALENGO GRANDE					
COSTITUZIONE del 02/12/1987 n. 2269.45/1987 in atti dal 03/11/1999					

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- SI
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro
  
- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

- D.I.A. semplificata 7.02.2008

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- 

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- 

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

**PRECISAZIONI**

[Empty box for specifications]

La parte venditrice, in persona di chi sopra, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistica e edilizia, dichiara, assumendo ogni garanzia in merito che per

la costruzione dello stabile comprendente i locali come sopra trasferiti sono state rilasciate dal Comune di Torino:

- concessione edilizia n. 169 protocollo 1984 n. 61 in data 24 maggio 1984;

- concessione edilizia in variante n. 129 protocollo 1985/01 n. 4416 in data 9 marzo 1987;

- concessione edilizia in variante n. 82/89 in data 16 novembre 1989;

- concessione edilizia in variante n. 649 protocollo 1987/01 n. 4687 in data 18 maggio 1990;

- certificato di abitabilità n. 4 protocollo 87/02/148 in data 15 febbraio 1991;

- che la costruzione del predetto stabile è avvenuta in piena conformità alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nelle succitate concessioni edilizie e varianti e che, relativamente ai locali alienati, non sono state effettuate opere di costruzione, trasformazione o mutamento in contrasto con le norme edilizie e garantisce pertanto la piena commerciabilità di quanto trasferito.

627

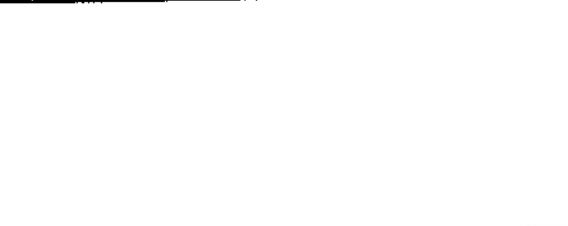
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
 Indirizzo: STRADA DEL CASCINOTTO, 5  
 NCEU: f. 21 n. 263 sub. 1/53  
 Piano: n 0 N 5  
 Progettista: NON DISPONIBILE  
 Direttore dei Lavori: NON DISPONIBILE  
 Costruttore: NON DISPONIBILE

**DATI GENERALI**

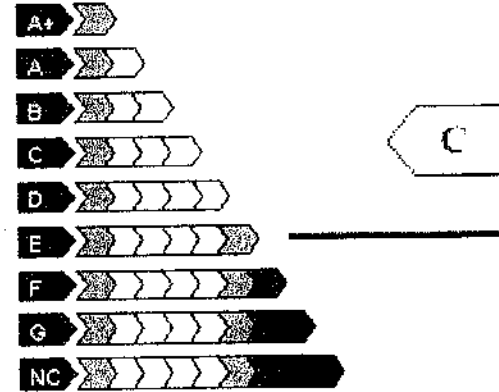
Destinazione d'uso: E5  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1986 / 2008  
 Tipologia edificio: LOCALE COMMERCIALE  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1051,89  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 701,83  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,67  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,1  
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 3,28  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 263,64  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Energia elettrica  
 Combustibile per acqua calda sanitaria:

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



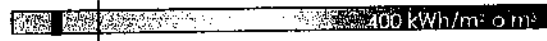
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 38,27 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

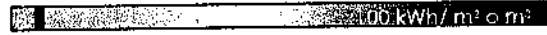
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 29,76 kWh/m<sup>3</sup>



limite di legge 64,74 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 4,24 kWh/m<sup>3</sup>



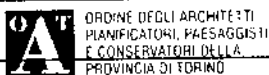
**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,15 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI (INFISSI IN METALLO CON VETROCAMERA)	MEDIA	>10
IMPIANTO			



ARCHITETTO  
 Christian  
 Mastrogiovanni n. 8018

N. certificato: 2009 101667 0013 B. Scadenza: 27/11/2019

*Christian Mastrogiovanni*



689  
*[Handwritten signature]*

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101667 0013

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	D
Prestazione energetica raggiungibile	21,24 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	34,04 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	22,06 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,87
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,8
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	3,5
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	4

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore Christian Mastrogiovanni, nato a PINEROLO (TORINO), il 04/04/1982 residente a null (null), CF MSTCRS82D04G674W ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li PINEROLO (TO)

il 27/11/2009



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA  
PROVINCIA DI TORINO

ARCHITETTO

Christian

Mastrogiovanni n. 8018

Firma digitale del Certificatore

Christian Mastrogiovanni N. 101667

*[Handwritten signature of Christian Mastrogiovanni]*

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101667 0013 firmato digitalmente da Christian Mastrogiovanni è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 27/11/2009

*[Handwritten signatures]*

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA  
PROVINCIA DI TORINO**  
**ARCHITETTO**  
Christian  
Mastrogiovanni n. 8018

*[Handwritten signature: Christian Mastrogiovanni]*

Il sottoscritto Christian Mastrogiovanni, nato a Pinerolo in data 04/04/1982, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n° 8018 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101667, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

Le unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito nel comune di **Torino**, in strada del **Cascinotto**, **5** individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 21, Particella n. 263, Subalterni n. 24, n. 45, n.49, n.50, n.51 e n.52, da rilievo in sito e da visure catastali, sono risultati essere box privi di impianto termico (categoria C6) e locali adibiti a deposito privi di impianto termico (categoria C2).

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) *box;*
- b) *cantine;*
- c) *autorimesse;*
- d) *parcheggi multipiano;*
- e) *locali adibiti a depositi;*
- f) *strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;*
- g) *strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;*
  
- h) *altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.*

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*

**DICHIARA CHE**

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto, in quanto non previste nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Pinerolo, 30 Novembre 2009

Arch. Christian Mastrogiovanni



633

Contratto n. 296943

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** CORROPOLI  
**Provincia** TERAMO  
**Indirizzo** Localita' Santa Scolastica, Strada Comunale Gabbiano, Zona Indus Triale, Via E. Flaiano

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 14 Mappale 341 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 14 Mappale 341 Sub Scheda Mq 2596  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via E. Flaiano, società Imatex srl, Sanità Margherita o suoi aventi cusa, società MB spa, salvo altri o variati.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/08/2006  
N.ro repertorio 156219/34749 Notaio VINCENTI ENNIO  
Data trascrizione 13/09/2006  
N.ro generale 17636 N.ro particolare 10153

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare

- Circonscrizione di: TERAMO

Indagine effettuata a partire dal 13/09/2006 fino alle date statuenti del  
11/11/2009

A vertical handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

Data: 13/11/2009 - Ora: 20.14.21

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 727068 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORROPOLI (Codice: D043)</b>
	<b>Provincia di TERAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 341</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 06/08/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Agrario
1	14	341			ENTE URBANO	ha arc ca 25 96			
Tabella di variazione del 06/08/2003 n. 2029. I/2003 in atti dal 06/08/2003 (protocollo n. 92279)									
<b>Notifica</b>									
Annotazioni atto di aggiornamento non conforme all'art. comma 8, del d.m.f. n.701/94									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 117 - foglio 14 particella 485 - foglio 14 particella 486 - foglio 14 particella 487 - foglio 14 particella 488 - foglio 14 particella 489 - foglio 14 particella 490 - foglio 14 particella 491 - foglio 14 particella 167 - foglio 14 particella 492 - foglio 14 particella 493 - foglio 14 particella 494 - foglio 14 particella 495 - foglio 14 particella 496 - foglio 14 particella 339 - foglio 14 particella 497 - foglio 14 particella 498 - foglio 14 particella 499 - foglio 14 particella 340 - foglio 14 particella 500 - foglio 14 particella 501 - foglio 14 particella 502 - foglio 14 particella 503 - foglio 14 particella 504 - foglio 14 particella 505 - foglio 14 particella 472 - foglio 14 particella 473 - foglio 14 particella 31 - foglio 14 particella 474 - foglio 14 particella 475 - foglio 14 particella 476 - foglio 14 particella 477 - foglio 14 particella 478 - foglio 14 particella 479 - foglio 14 particella 480 - foglio 14 particella 481 - foglio 14 particella 482 - foglio 14 particella 483 - foglio 14 particella 484 - foglio 14 particella 507 - foglio 14 particella 506 - foglio 14 particella 508 - foglio 14 particella 509 - foglio 14 particella 510 - foglio 14 particella 511 - foglio 14 particella 512 - foglio 14 particella 513 - foglio 14 particella 133 - foglio 14 particella /

## Area di enti urbani e promiscui dal 06/08/2003

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Agrario
1	14	341			ENTE URBANO	ha arc ca 25 96			
FRAZIONAMENTO del 06/08/2003 n. 2029. I/2003 in atti dal 06/08/2003 (protocollo n. 92279)									
<b>Notifica</b>									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 33 - foglio 14 particella 93 - foglio 14 particella 94 - foglio 14 particella 108 - foglio 14 particella 111 - foglio 14 particella 161 - foglio 14 particella 162 - foglio 14 particella 163 - foglio 14 particella 320 - foglio 14 particella 321 - foglio 14 particella 437 - foglio 14 particella 442 - foglio 14 particella 443 - foglio 14 particella 447 - foglio 14 particella 461 - foglio 14 particella 30

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 472 - foglio 14 particella 473 - foglio 14 particella 474 - foglio 14 particella 475 - foglio 14 particella 476 - foglio 14 particella 477 - foglio 14 particella 478 - foglio 14 particella 479 - foglio 14 particella 480 - foglio 14 particella 481 - foglio 14 particella 482 - foglio 14 particella 483 - foglio 14 particella 484 - foglio 14 particella 485 - foglio 14 particella 486 - foglio 14 particella 487 - foglio 14 particella 488 - foglio 14 particella 489 - foglio 14 particella 490 - foglio 14 particella 491 - foglio 14 particella 167 - foglio 14 particella 492 - foglio 14 particella 493 - foglio 14 particella 494 - foglio 14 particella 495 - foglio 14 particella 496 - foglio 14 particella 339 - foglio 14 particella 497 - foglio 14 particella 498 - foglio 14 particella 499 - foglio 14 particella 340 - foglio 14 particella 500 - foglio 14 particella 501 -

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dal 30/12/1993

136

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	14	341		-	ENTE URBANO	26 26				TIPO MAPPALE del 30/12/1993 n. 3878, l.1/1993 in atti dal 12/01/1994
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 172								Partita 1		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	14	172		-	SEMIN ARBOR	26 26				FRAZIONAMENTO del 20/04/1993 n. 1273, l.1/1993 in atti dal 01/12/1993
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 14 particella 148 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 14 particella 173 - foglio 14 particella 174								Partita 5602		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1991

N.	IMMOBILIARE M.C.M. DI CASIMIRRI MARIO E C. S.N.C. S.OMERO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 20/04/1993 n. 1273, l.1/1993 in atti dal 01/12/1993		00108160672	fino al 30/12/1993



**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1993**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	14	148	-	-	SEMIN ARBOR	99 89		Dominicale L. 154.830	Agrario L. 114.874
Notifica				Partita		3553		FRAZIONAMENTO n. 338. 2/1993 in atti dal 01/12/1993 TIPO NUM 750/91	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 137

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 147

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 01/12/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE M.C.M. DI CASIMIRRI MARIO E C. S.N.C. SOMERO	00108160672	fino al 20/04/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1991 Voltura n. 338. 1/1993 in atti dal 01/12/1993 Repertorio n. : 6795 Rogante: GILARDONI G. Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n. 33068 del 18/06/1991	

**Situazione degli intestati dal 01/12/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTITA Margherita nata a ROMA il 08/06/1936	SNTMGH36H48H501Q*	fino al 30/05/1991
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 01/12/1993	

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/1993**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	14	137	-	-	SEMIN ARBOR	4 17 14		Dominicale L. 646.567	Agrario L. 479.711
Notifica				Partita		3553		FRAZIONAMENTO n. 822. 3/1992 in atti dal 01/12/1993 TIPO NUM 1601/90	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 26

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 138

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

CS  
SS  
SS

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SANITA Margherita nata a ROMA il 08/06/1936		SNTMGH36H48H501Q*		fino al 01/12/1993	
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 01/12/1993						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduc	Reddito	Agrario
1	14	26	-	-	SEMIN ARBOR	4 26 89		L. 661.680	L. 490.924	FRAZIONAMENTO n. 2755 - 1/1990 in atti dal 30/11/1990 842/90
Notifica							Partita	3553		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 14 particella 129

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduc	Reddito	Agrario
1	14	26	-	-	SEMIN ARBOR	4 27 00		L. 661.850	L. 491.050	Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica							Partita	3553		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SANITA Margherita nata a ROMA il 08/06/1936		SNTMGH36H48H501Q*		fino al 01/12/1993	
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 05/02/1985						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

66  
65  
64

Dati della richiesta Comune di CORROPOLI ( Codice: D043)  
Provincia di TERAMO

Catasto Fabbricati Foglio: 14 Particella: 341 Sub.: 1

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE 94004630482\* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 17/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	14	341	1			D/7			Euro 5.248,00	VARIAZIONE del 17/04/2009 n. 2977, 1/2009 in atti dal 17/04/2009 (protocollo n. TE0091836) DIVISIONE -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo CONTRADA GABBIANO piano: T-1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 17/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/04/2009 n. 2977, 1/2009 in atti dal 17/04/2009 (protocollo n. TE0091836) DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	14	341				D/8			Euro 5.608,72	CLASSAMENTO del 08/08/1994 n. 5245, 1/1994 in atti dal 02/10/1995
Indirizzo CONTRADA GABBIANO piano: T-1;											
Notifica 1655/1997 Parita 1000645 Mod.58 1000643											

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	14	341								COSTITUZIONE del 08/08/1994 n. 5245/1994 in atti dal 08/08/1994
Indirizzo STRADA COMUNALE GABBIANO CORROPOLI piano: T-1;											
Notifica Partita 1000643 Mod. 58											

## Situazione degli intestati dal 30/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10153_172006 in atti dal 13/09/2006 Repertorio n. 156219 Rogante: VINCENTI ENNIO Sede: ALBA ADRIATICA COMPREVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 31/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.B. S.P.A. con sede in RICCIONE	01318100680	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/08/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Voltura n. 872_172003 in atti dal 03/01/2003 (protocollo n. 916) Repertorio n. 57959 Rogante: COLUCCI Sede: RICCIONE Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 2388 del 06/11/2002 MODIFICA RAGIONE SOCIALE			

## Situazione degli intestati dal 22/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.S.F. S.P.A. con sede in CORROPOLI	01318100680	(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2001 Voltura n. 47163_172001 in atti dal 14/05/2001 (protocollo n. 70008) Repertorio n. 54038 Rogante: COLUCCI Sede: RICCIONE Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 274 del 09/02/2001 COMPREVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 25/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI MAROZZI DI MAROZZI DOT. NICOLETTA E C. S.A.S.		(1) Proprietà fino al 22/01/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/1994 Voltura n. 4630_171994 in atti dal 22/09/1994 Repertorio n. 156571 Rogante: JELO Sede: TORTORETTO Registrazione: CR Sede: GIULIANOVA n. 1135 del 26/08/1994 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 08/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE M.C.M. DI CASIMIRRI MARIO E C. S.N.C. con sede in SANT'OMERO	00108160672	(1) Proprietà fino al 25/08/1994
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 08/08/1994 n. 5245/1994 in atti dal 08/08/1994			

641

Data: 13/11/2009 - Ora: 20.14.05

Visura n.: 727050 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CORROPOLI ( Codice: D043) Provincia di TERAMO
<b>Catastro Fabbricati</b>	Foglio: 14 Particella: 341 Sub.: 2

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 17/04/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	14	341	2	Cens.	Zona	A/2	3	5,5 vani	Euro 397,67	VARIAZIONE del 17/04/2009 n. 2977.1/2009 in atti dal 17/04/2009 (protocollo n. TE0091836) DIVISIONE -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: CONTRADA GABBIANO piano: 1;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											



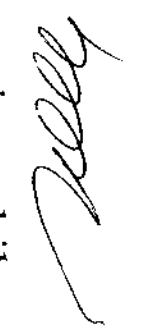
**Situazione degli intestati dal 17/04/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE				94004630482		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/04/2009 n. 2977.1/2009 in atti dal 17/04/2009 (protocollo n. TE0091836) DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE								

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	14	341		Cens.	Zona	D/8			Euro 5.608,72 L. 10.860.000	CLASSAMENTO del 08/08/1994 n. 5245.1/1994 in atti dal 02/10/1995
Indirizzo: CONTRADA GABBIANO piano: 1-1;											
Notifica: 1655/1997											
			Parita	1000645	Mod.58	1000643					

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009


  

  

  
 Visura storica per immobile

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	14	341								COSTITUZIONE del 08/08/1994 n. 5245/1994 in atti del 08/08/1994
Indirizzo STRADA COMUNALE GABBIANO CORROPOLI piano: T.1.											
Notifica Partita 1000643 Mod.58											

## Situazione degli intestati dal 30/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE.	94004630482	(1) Proprietà per l/1 fino al 1/704/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10153.1/2006 in atti dal 13/09/2006 Repertorio n. 156219 Rogante: VINCENTI ENNIO Sede: ALBA ADRIATICA COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 31/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.B. S.P.A. con sede in RICCIONE	01318100680	(1) Proprietà per l/1 fino al 30/08/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Valtura n. 872.1/2003 in atti dal 03/01/2003 (protocollo n. 916) Repertorio n. 57959 Rogante: COLUCCI Sede: RICCIONE Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 2388 del 06/11/2002 MODIFICA RAGIONE SOCIALE			

## Situazione degli intestati dal 22/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.S.F. S.P.A. con sede in CORROPOLI	01318100680	(1) Proprietà per l/1 fino al 31/10/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2001 Valtura n. 47163.1/2001 in atti dal 14/05/2001 (protocollo n. 70008) Repertorio n. 54038 Rogante: COLUCCI Sede: RICCIONE Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 274 del 09/02/2001 COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 25/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI MAROZZI DI MAROZZI DOT. NICOLETTA E C. S.A.S.		(1) Proprietà fino al 22/01/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/1994 Valtura n. 4630.1/1994 in atti dal 22/09/1994 Repertorio n. 156571 Rogante: JELO Sede: TORTORETO Registrazione: UR Sede: GIULIANOVA n. 1135 del 26/08/1994 VENDITA			

## Situazione degli intestati dal 08/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE M.C.M. DI CASIMIRI MARIO E C. S.N.C. con sede in SANT'OMERO	00108160672	(1) Proprietà fino al 25/08/1994
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/08/1994 n. 5245/1994 in atti dal 08/08/1994			

## Visura storica per immobile

Visura n.: 727056 Pag. 1

Segue

Data: 13/11/2009 - Ora: 20.14.10

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CORROPOLI (Codice: D043)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TERAMO	
		Foglio: 14 Particella: 341 Sub.: 3	

Bene comune non censibile dal 17/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	14	341	3	Cens.	Zona					VARIAZIONE del 17/04/2009 n. 2977 1/2009 in atti dal 17/04/2009 (protocollo n. TE0091836) DIVISIONE -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: CONTRADA GABBIANO piano: T-1:											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	14	341		Cens.	Zona	D/8			Euro 5.608,72 L. 10.860.000	CLASSAMENTO del 08/08/1994 n. 5245 1/1994 in atti dal 02/10/1995
Indirizzo: CONTRADA GABBIANO piano: T-1:											
Modifica: 1655/1997 Partita: 1000645 Mod.58 Partita: 1000643											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	14	341		Cens.	Zona					COSTITUZIONE del 08/08/1994 n. 5245/1994 in atti dal 08/08/1994
Indirizzo: STRADA COMUNALE GABBIANO CORROPOLI piano: T-1:											
Modifica: Partita: 1000643 Mod.58 Partita: 1000643											



Data: 13/11/2009 - Ora: 20.14.10

## Visura sterica per immobile

Visura n.: 727056 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

**Situazione degli intestati dal 30/08/2006**

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/04/2009
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 10153_1/2006 in atti dal 13/09/2006 Repertorio n. 156219 Rogante: VINCENTI ENNO		
	Sede: ALBA ADRIATICA COMPRAVENDITA		

**Situazione degli intestati dal 31/10/2002**

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.B. - S.P.A. con sede in RICCIONE	01318100680	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/08/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2002 Voltura n. 872_1/2003 in atti dal 03/01/2003 (protocollo n. 916) Repertorio n. 57959 Rogante: COLUCCI Sede: RICCIONE		
	Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 2388 del 06/11/2002 MODIFICA RAGIONE SOCIALE		

**Situazione degli intestati dal 22/01/2001**

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C.S.F. S.P.A. con sede in CORROPOLI	01318100680	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2001 Voltura n. 47163_1/2001 in atti dal 14/05/2001 (protocollo n. 70008) Repertorio n. 54038 Rogante: COLUCCI Sede: RICCIONE		
	Registrazione: UR Sede: RIMINI n. 274 del 09/02/2001 COMPRAVENDITA		

**Situazione degli intestati dal 25/08/1994**

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA FRATELLI MAROZZI DI MAROZZI DOT. NICOLETTA E C. S.A.S.		(1) Proprieta' fino al 22/01/2001
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/08/1994 Voltura n. 4630_1/1994 in atti dal 22/09/1994 Repertorio n. 156571 Rogante: IELIO Sede: TORTORETO Registrazione: CR Sede: GIULIANOVA n. 1135 del 26/08/1994 VENDITA		

**Situazione degli intestati dal 08/08/1994**

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE M.C.M. DI CASIMIRI MARIO E C. S.N.C. con sede in SANT'OMERO	00108160672	(1) Proprieta' fino al 25/08/1994
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 08/08/1994 n. 52457/1994 in atti dal 08/08/1994		

Rilasciata da: Servizio Telematico



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

- SI
- X
- 
- 
- X
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- X
- 
- X
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- X

Concessione Edilizia n. 40 prot. n. 273/92 del 7 agosto 1992 e successiva variante n. 35 prot. n. 1299/94 del 16 giugno 1994 rilasciate entrambe dal Comune di Corropoli;  
 Denuncia di Inizio Attività prot. n. 10440 in data 24 novembre 2008.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

**PRECISAZIONI**

[Empty rectangular box]

*Mary P. P. C.*

647

Contratto n. 297690

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ALESSANDRIA  
**Provincia** ALESSANDRIA  
**Indirizzo** Via Sclavo N.78

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
Foglio 130 Mappale 209 Sub 7 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Cortile stesso a due lati e proprietà Cavanna.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 21/06/2006  
N.ro repertorio 73737/26372 Notaio ONETO LUIGI  
Data trascrizione 04/07/2006  
N.ro generale 6090 N.ro particolare 3757

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria nn.3369/551 del 04/06/1994 cancellata conannotamento nn.6359/980 del 12/07/2006.
- Pignoramento nn.2733/1862 del 10/05/1995 annotato di inefficacia totale al nn.7388/1104 del 01/08/2006.

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circonscrizione di: ALESSANDRIA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/07/2006 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**


# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ALESSANDRIA</b> ( Codice: A182)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>ALESSANDRIA</b> Foglio: 130 Particella: 209 Sub.: 16

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	01836820488		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------	--	------------------------

**Unità immobiliare dal 28/08/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	16	1		D/7			<b>Euro 3.634,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2009 n. 12556.1/2009 in atti dal 28/08/2009 (protocollo n. AL0222902) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T-1;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	16	1		D/7			<b>Euro 3.634,00</b>	VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253.1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T-1;											
Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 23/12/2008**

DATI ANAGRAFICI	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253.1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE
	CODICE FISCALE 01836820488
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	130	209	7	1		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2003 n. 13593 .1/2003 in atti dal 08/10/2003 (protocollo n. 226737) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA.
Indirizzo VIA ACHILLE SCLAVO n. 78 piano: T.											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	130	209	7	1		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 167895 .1/2002 in atti dal 12/08/2002 (protocollo n. 195915) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo VIA SCLAVO n. 78 piano: T.											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	130	209	7	1		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898 .1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo VIA SCLAVO n. 78 piano: T.											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 21/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PER AZIONI con sede in FIRENZE			
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		01836820488	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2008
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 3757 .1/2006 in atti dal 05/07/2006 Repertorio n. : 73737 Rogante: ONETO LUIGI Sede: ALESSANDRIA COMPRAVENDITA				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

### Situazione degli intestati dal 08/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2003 Trascrizione n. 5295_1/2003 in atti dal 16/09/2003 Repertorio n. 54873 Rogante: FINESSO SERGIO Sede: ALESSANDRIA		
	DIVISIONE		

### Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/11/1969
2	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TOSFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
3	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TOSFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898_1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

### Situazione degli intestati dal 13/03/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 1/54 fino al 08/09/2003
2	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 8/54 fino al 08/09/2003
3	MONDINO Carlo nato a SAVONA il 26/10/1959	MNDCLR59R261480C*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
4	MONDINO Claudio nato a SAVONA il 07/07/1962	MNDCLD62L071480H*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
5	MONDINO Gian Alberto nato a SAVONA il 17/10/1965	MNDGLB65R17480F*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
6	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TOSFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2/54 fino al 08/09/2003
7	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TOSFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2/54 fino al 08/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/03/1973 n. 139122_1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140612) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA		
	Volume: 1293 n. 52 del 11/06/2003 SUCC MONDINO CARLO		

### Situazione degli intestati dal 24/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 4/27 fino al 13/03/1973
2	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892		(1) Proprieta' per 20/36 fino al 13/03/1973
3	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TOSFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
4	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TOSFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1970 n. 139120_1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140590) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA		
	Volume: 1293 n. 35 del 04/06/2003 SUCC TOSI GUIDO		

### Situazione degli intestati dal 19/11/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892		(1) Proprieta' per 20/36 fino al 24/05/1970
2	TOSI Guido nato a ALESSANDRIA il 23/01/1926	TOSGDU26A23A182G*	(1) Proprieta' per 16/36 fino al 24/05/1970
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/11/1969 Voltura n. 139116_1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140582) Repertorio n. 453 Rogante: TRIBUNALE Sede: ALESSANDRIA Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA n. 426 del 23/10/1970 SENTENZA		



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	2	1	D/7				Euro 4.070,31	VARIAZIONE del 28/05/1991 n. 334. I/1991 in atti dal 31/05/2002 (protocollo n. 134138) CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: T;									
Notifica		138925/2002	Partita		-		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	2							COSTITUZIONE in atti dal 16/06/1993
Indirizzo		VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: T;									
Notifica		-		Partita		30618		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 16/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 09/07/2002
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/07/2002
3	TOSI Franca	nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1993 Voltura n. 903. I/2002 in atti dal 20/06/2002 (protocollo n. 00139517) Repertorio n. 9999999 Rogante: UTE Sede: ALESSANDRIA VUF RETT. DEL NOME - IST. 139517/02		

Situazione degli intestati dal 16/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 16/06/1993
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/06/1993
3	TOSI Franca	nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/06/1993
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 16/06/1993		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>ALESSANDRIA</b> ( Codice: A182)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>ALESSANDRIA</b> Foglio: 130 Particella: 209 Sub.: 17

**INTESTATO**

MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	01836820488 (1) Proprieta' per 1/1
--	------------------------------------

**Unità immobiliare dal 28/08/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	130	209	17	I		D/7			<b>Euro 1.046,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2009 n. 12556. 1/2009 in atti dal 28/08/2009 (protocollo n. AL0222902) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	130	209	17	I		D/7			<b>Euro 1.046,00</b>	VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253. 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE - RISTRUTTURAZIONE.
Indirizzo: VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 23/12/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		01836820488	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253. 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE				

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	I		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2003 n. 13593 1/2003 in atti dal 08/10/2003 (protocollo n. 226737) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA ACHILLE SCLAVO n. 78 piano: T;											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	I		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 167895 1/2002 in atti dal 12/08/2002 (protocollo n. 195915) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo VIA SCLAVO n. 78 piano: T;											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	I		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898 1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo VIA SCLAVO n. 78 piano: T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 21/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 3757 1/2006 in atti dal 05/07/2006 Repertorio n. 73737 Rogante: ONETO LUIGI Sede: ALESSANDRIA COMPRAVENDITA				01836820488		(1) Proprietà per l/1 fino al 23/12/2008	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

## Situazione degli intestati dal 08/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2003 Trascrizione n. 5295.1/2003 in atti dal 16/09/2003 Repertorio n. 54873 Rogante: FINESSO SERGIO Sede: ALESSANDRIA		
	DIVISIONE		

## Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/11/1969
2	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
3	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898.1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		

## Situazione degli intestati dal 13/03/1973

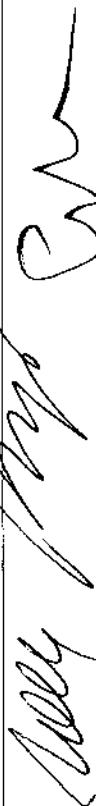
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 15/54 fino al 08/09/2003
2	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 8/54 fino al 08/09/2003
3	MONDINO Carlo nato a SAVONA il 26/10/1959	MNDCLR59R26I480C*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
4	MONDINO Claudio nato a SAVONA il 07/07/1962	MNDCLD62L07I480H*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
5	MONDINO Gian Alberto nato a SAVONA il 17/10/1965	MNDGLB65R17I480R*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
6	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 12/54 fino al 08/09/2003
7	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 12/54 fino al 08/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/03/1973 n. 139122.1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140612) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA		
	Volume: 1293 n. 52 del 11/06/2003 SUCC MONDINO CARLO		

## Situazione degli intestati dal 24/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 4/27 fino al 13/03/1973
2	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892		(1) Proprieta' per 20/36 fino al 13/03/1973
3	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
4	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1970 n. 139120.1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140590) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA		
	Volume: 1293 n. 35 del 04/06/2003 SUCC TOSI GUIDO		

## Situazione degli intestati dal 19/11/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892		(1) Proprieta' per 20/36 fino al 24/05/1970
2	TOSI Guido nato a ALESSANDRIA il 23/01/1926	TSOGRD26A23A182G*	(1) Proprieta' per 16/36 fino al 24/05/1970
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/11/1969 Volturna n. 139116.1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140582) Repertorio n. 453 Rogante: TRIBUNALE Sede: ALESSANDRIA Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA n. 426 del 23/10/1970 SENTENZA		



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	130	209	2	1		D/7			Euro 4.070,31	VARIAZIONE del 28/05/1991 n. 334, 1/1991 in atti dal 31/05/2002 (protocollo n. 134138) CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: I;											
Notifica: 138925/2002 Partita: Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	130	209	2							COSTITUZIONE in atti dal 16/06/1993
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: I;											
Notifica: Partita: 30618 Mod.58											

### Situazione degli intestati dal 16/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 09/07/2002
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/07/2002
3	TOSI Franca	nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1993 Voltura n. 903, 1/2002 in atti dal 20/06/2002 (protocollo n. 00139517) Repertorio n. : 9999999 Rogante: UTE Sede: ALESSANDRIA VUF RETT. DEL NOME -IST. 139517/02				

### Situazione degli intestati dal 16/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 16/06/1993
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/06/1993
3	TOSI Franco	nato a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/06/1993
DATI DERIVANTI DA in atti dal 16/06/1993				

Ritasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA		
	Foglio: 130 Particella: 209 Sub.: 18		

### INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	01836820488	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 28/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	18	1		D/7			Euro 504,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2009 n. 12556 .1/2009 in atti dal 28/08/2009 (protocollo n. AL0222902) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	18	1		D/7			Euro 504,00	VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253 .1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo											
VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 23/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		CODICE FISCALE	01836820488
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' per 1/1		
		VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253 .1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE		



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	1		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2003 n. 13593 1/2003 in atti dal 08/10/2003 (protocollo n. 226737) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ACHILLE SCLAVO n. 78 piano: T;											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	1		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 167895 1/2002 in atti dal 12/08/2002 (protocollo n. 195915) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 78 piano: T;											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	1		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898 1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 78 piano: T;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 21/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	CODICE FISCALE
1											01836820488	(1) Proprieta per 1/1 fino al 23/12/2008
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 78 piano: T;												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

#### Situazione degli intestati dal 08/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2003 Trascrizione n. 5295 1/2003 in atti dal 16/09/2003 Repertorio n. 54873 Rogante: FINESSO SERGIO Sede: ALESSANDRIA DIVISIONE			

#### Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/11/1969
2	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
3	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898 1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

#### Situazione degli intestati dal 13/03/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 1/54 fino al 08/09/2003
2	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 8/54 fino al 08/09/2003
3	MONDINO Carlo nato a SAVONA il 26/10/1959	MNDCLR59R26I480C*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
4	MONDINO Claudio nato a SAVONA il 07/07/1962	MNDCLD62L07I480H*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
5	MONDINO Gian Alberto nato a SAVONA il 17/10/1965	MNDGLB65R17I480R*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
6	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 12/54 fino al 08/09/2003
7	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 12/54 fino al 08/09/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/03/1973 n. 139122 1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140612) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA Volume: 1293 n. 52 del 11/06/2003 SUCC MONDINO CARLO			

#### Situazione degli intestati dal 24/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 4/27 fino al 13/03/1973
2	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 20/36 fino al 13/03/1973
3	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
4	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1970 n. 139120 1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140590) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA Volume: 1293 n. 35 del 04/06/2003 SUCC TOSI GUIDO			

#### Situazione degli intestati dal 19/11/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892	TSOGDU26A23A182G*	(1) Proprieta' per 20/36 fino al 24/05/1970
2	TOSI Guido nato a ALESSANDRIA il 23/01/1926	TSOGDU26A23A182G*	(1) Proprieta' per 16/36 fino al 24/05/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/11/1969 Voltura n. 139116 1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140582) Repertorio n. 453 Rogante: TRIBUNALE Sede: ALESSANDRIA Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA n. 426 del 23/10/1970 SENTENZA			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	2	1		D/7			Euro 4.070,31	VARIAZIONE del 28/05/1991 n. 334 /1/1991 in atti dal 31/05/2002 (protocollo n. 134138) CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: T.											
Notifica: 138925/2002 Partita: Mod.58											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	2							COSTITUZIONE in atti dal 16/06/1993
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: T.											
Notifica: Partita: 30618 Mod.58											

**Situazione degli intestati dal 16/06/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 09/07/2002
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/07/2002
3	TOSI Franca	nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/07/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1993 Voltura n. 903 /1/2002 in atti dal 20/06/2002 (protocollo n. 00139517) Repertorio n. : 9999999 Rogante: UTE Sede: ALESSANDRIA VUF RETT. DEL NOME -IST. 139517/02				

**Situazione degli intestati dal 16/06/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 16/06/1993
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 16/06/1993
3	TOSI Franca	nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 16/06/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
in atti dal 16/06/1993				

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ALESSANDRIA ( Codice: A182)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ALESSANDRIA	
		Foglio: 130 Particella: 209 Sub.: 19	

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	01836820488	(1) Proprieta' per l/1
---	--	-------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 28/08/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		130	209	19	I		D/7			Euro 378,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2009 n. 12556 1/2009 in atti dal 28/08/2009 (protocollo n. AL0222902) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		130	209	19	I		D/7			Euro 378,00	VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo VIA ACHILLE SCLAVO n. 76 piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 23/12/2008**

N.	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	01836820488	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 23/12/2008 n. 21253 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. AL0393680) DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE			



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	I		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2003 n. 13593 1/2003 in atti dal 08/10/2003 (protocollo n. 226737) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA ACHILLE SCLAVO n. 78 piano: T.											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	I		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 167895 1/2002 in atti dal 12/08/2002 (protocollo n. 195915) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 78 piano: T.											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	7	I		D/7			Euro 3.604,00	VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898 1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA SCLAVO n. 78 piano: T.											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 21/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 3757 1/2006 in atti dal 05/07/2006 Repertorio n. 73737 Rogante: ONETO LUIGI Sede: ALESSANDRIA COMPRAVENDITA	1/1	23/12/2008		
1					01836820488	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2008
DATI DERIVANTI DA						

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

## Situazione degli intestati dal 08/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/09/2003 Trascrizione n. 5295.1/2003 in atti dal 16/09/2003 Repertorio n.: 54873 Rogante: FINESSO SERGIO Sede: ALESSANDRIA DIVISIONE			

## Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/11/1969
2	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
3	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/11/1969
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 09/07/2002 n. 3898.1/2002 in atti dal 09/07/2002 (protocollo n. 167895) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

## Situazione degli intestati dal 13/03/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTAVIGNA Maria Santina nata a ALESSANDRIA il 18/01/1938	GSTMSN38A58A182H*	(1) Proprieta' per 1/5/54 fino al 08/09/2003
2	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 8/54 fino al 08/09/2003
3	MONDINO Carlo nato a SAVONA il 26/10/1959	MNDCLR59R265480C*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
4	MONDINO Claudio nato a SAVONA il 07/07/1962	MNDCLD62L071480H*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
5	MONDINO Gian Alberto nato a SAVONA il 17/10/1965	MNDGLB65R171480R*	(1) Proprieta' per 5/54 fino al 08/09/2003
6	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 12/54 fino al 08/09/2003
7	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 12/54 fino al 08/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/03/1973 n. 139122.1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140612) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA Volume: 1293 n. 52 del 11/06/2003 SUCC MONDINO CARLO			

## Situazione degli intestati dal 24/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUAZZONE Maria Teresa nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 4/27 fino al 13/03/1973
2	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892		(1) Proprieta' per 20/36 fino al 13/03/1973
3	TOSI Fausto nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
4	TOSI Franca nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 8/36 fino al 13/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1970 n. 139120.1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140590) Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA Volume: 1293 n. 35 del 04/06/2003 SUCC TOSI GUIDO			

## Situazione degli intestati dal 19/11/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONDINO Carlo nato a ALESSANDRIA il 25/01/1892		(1) Proprieta' per 20/36 fino al 24/05/1970
2	TOSI Guido nato a ALESSANDRIA il 23/01/1926	TSOGDU26A23A182G*	(1) Proprieta' per 16/36 fino al 24/05/1970
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/11/1969 Voltura n. 139116.1/2003 in atti dal 13/06/2003 (protocollo n. 140582) Repertorio n.: 453 Rogante: TRIBUNALE Sede: ALESSANDRIA Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA n. 426 del 23/10/1970 SENTENZA			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	2	I		D/7			Euro 4.070,31	VARIAZIONE del 28/05/1991 n. 334 .1/1991 in atti dal 31/05/2002 (protocollo n. 134138) CLASSAMENTO
Indirizzo											
Notifica											
138925/2002											
VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: T;											
Partita											
-											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		130	209	2							COSTITUZIONE in atti dal 16/06/1993
Indirizzo											
Notifica											
VIA SCLAVO n. 76 n. 78 piano: T;											
Partita											
30618											
Mod.58											

Situazione degli intestati dal 16/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 09/07/2002
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/07/2002
3	TOSI Franca	nata a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1993 Voltura n. 903 .1/2002 in atti dal 20/06/2002 (protocollo n. 00139517) Reportorio n. : 9999999 Rogante: UTE Sede:				
ALESSANDRIA VUF RETT. DEL NOME -IST. 139517/02				

Situazione degli intestati dal 16/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	GUAZZONE Maria Teresa	nata a ALESSANDRIA il 21/07/1929	GZZMTR29L61A182N*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 16/06/1993
2	TOSI Fausto	nato a ALESSANDRIA il 28/12/1956	TSOFST56T28A182Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/06/1993
3	TOSI Franco	nato a ALESSANDRIA il 06/08/1964	TSOFNC64M46A182J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/06/1993
DATI DERIVANTI DA				
in atti dal 16/06/1993				

Rilasciata da: Servizio Telematico



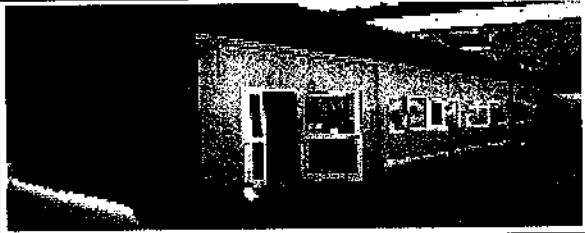
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: ALESSANDRIA  
 Indirizzo: via Sclavo, 78  
 NCEU: f. 130 n. 209 sub. 18  
 Piano: n 1 N 1  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E8  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1940  
 Tipologia edificio: opificio isolato  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 245,76  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 290,36  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 1,18  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 0,64  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 5,83  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2559  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 53,43  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 54,72 kWh/m<sup>3</sup>



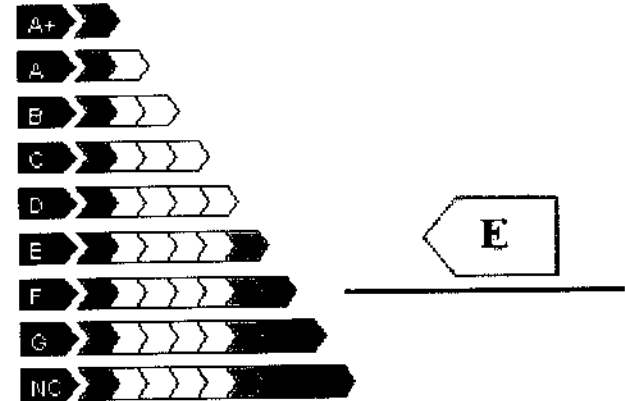
limite di legge 70 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,18 kWh/m<sup>3</sup>



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 65,13 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,01 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	sostituzioni parti trasparenti	ALTA	10
IMPIANTO			

*Handwritten signature and notes on the right side of the page.*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101869 0001

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	81,48 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	63,95 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	35,6 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,86
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	10
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ): No

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore MAURIZIO ALBERTI, nato a VARESE (VARESE) il 22/11/1961, residente a BUSTO GAROLFO (MILANO), CF LBRMRZ61S22L682C ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Busto Garolfo (MI) il 09/11/2009

Firma digitale del Certificatore

MAURIZIO ALBERTI N. 101869

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101869 0001 firmato digitalmente da MAURIZIO ALBERTI è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 09/11/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: ALESSANDRIA  
 Indirizzo: VIA SCLAVO ACHILLE, 78  
 NCEU: f. 130 n. 209 sub. 16p  
 Piano: n 2 N 2  
 Progettista: Daniele Geom Lombardi  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

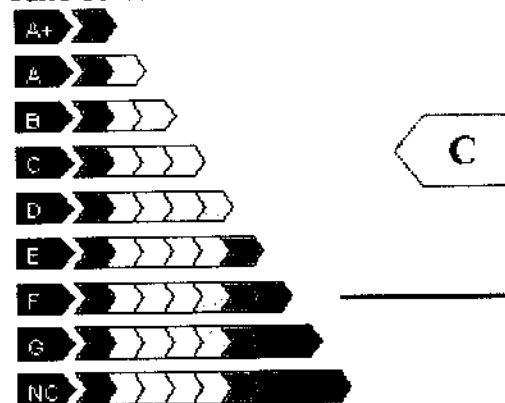
Destinazione d'uso: E8  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1940 / 2006  
 Tipologia edificio: Capannone Industriale  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 582,76  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 425,98  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,73  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 0,53  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 4,2  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2559  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 133,79  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



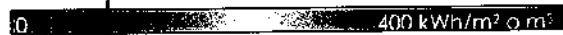
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 32,84 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

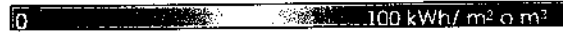
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 19,43 kWh/m<sup>3</sup>



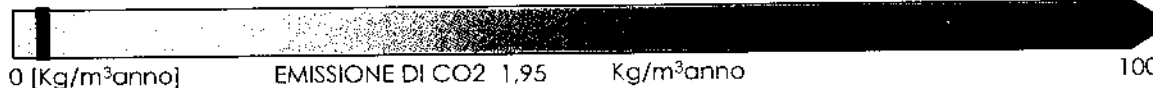
limite di legge 69,17 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 3,25 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione strutture trasparenti	MEDIA	10
IMPIANTO			

*Handwritten signature and notes on the right margin.*



**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101869 0002

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	C
Prestazione energetica raggiungibile	25,91 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	22,2 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	30,39 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,88
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	10
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore MAURIZIO ALBERTI, nato a VARESE (VARESE) il 22/11/1961 residente a BUSTO GAROLFO (MILANO), CF LBRMRZ61S22L682C ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Busto Garolfo (MI) il 09/11/2009

Firma digitale del Certificatore

MAURIZIO ALBERTI N. 101869

**Ricevuta Codici ACE**



Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101869 0002 firmato digitalmente da MAURIZIO ALBERTI è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 10/11/2009



Dott. Roberto  
Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 -  
10123  
Torino



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: ALESSANDRIA  
 Indirizzo: Via Achille Scavo, 78  
 NCEU: f. 130 n. 209 sub. 16ba  
 Piano: n 1 N 1  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E8  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1940  
 Tipologia edificio: Capannone industriale  
 Volume lordo riscaldato (m³): 1575,7  
 Superficie disperdente totale (m²): 903,91  
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,57  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,42  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,31  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2559  
 Superficie utile Su (m²): 206,96  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 62,17 kWh/m³



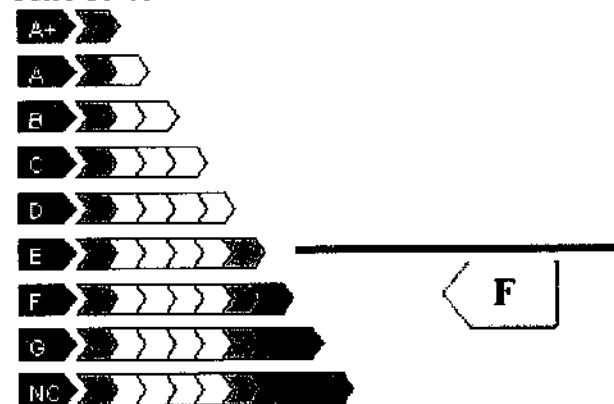
limite di legge 62,12 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,16 kWh/m³



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 85,57 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,06 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 3,66

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

*Handwritten signatures and notes on the right margin.*

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101869 0003

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	81,7 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	75,16 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	25,55 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,83
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	21,9
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà'

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )::

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore MAURIZIO ALBERTI, nato a VARESE (VARESE) il 22/11/1961 residente a BUSTO GAROLFO (MILANO), CF LBRMRZ61S22L682C ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Busto Garolfo il 17/11/2009

Firma digitale del Certificatore

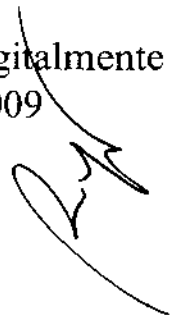
MAURIZIO ALBERTI N. 101869

*Handwritten signature and scribbles on the right margin.*

**Ricevuta Codici ACE**



Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101869 0003 firmato digitalmente da MAURIZIO ALBERTI è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 17/11/2009



Dott. Roberto  
Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 -  
10123  
Torino



875

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: ALESSANDRIA  
 Indirizzo: Via Achille Sclavo, 78  
 NCEU: f. 130 n. 209 sub. 17  
 Piano: n 1 N1  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

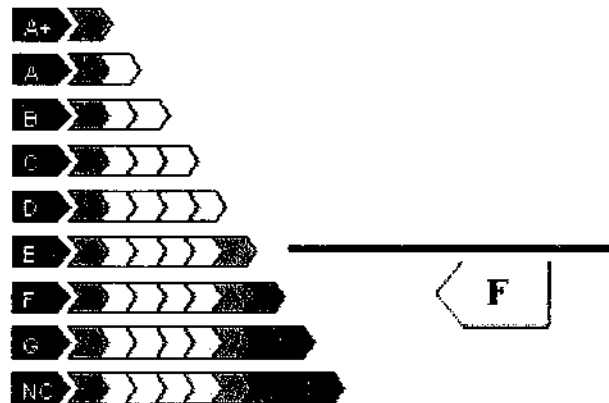
Destinazione d'uso: E8  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1940  
 Tipologia edificio: Capannone Industriale  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1783,76  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 1004,68  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,56  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,42  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 4,31  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2559  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 235,05  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 90,8 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 61,85 kWh/m<sup>3</sup>



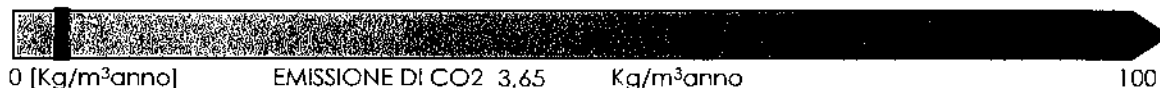
limite di legge 61,08 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,06 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

*Handwritten signatures and scribbles on the right margin.*

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101869 0004

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	81,26 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	74,77 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	25,55 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,83
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	21,9
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore MAURIZIO ALBERTI, nato a VARESE (VARESE) il 22/11/1961 residente a BUSTO GAROLFO (MILANO), CF LBRMRZ61S22L682C ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Busto Garolfo il 17/11/2009

Firma digitale del Certificatore

MAURIZIO ALBERTI N. 101869



**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101869 0004 firmato digitalmente da MAURIZIO ALBERTI è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 17/11/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino




Spett.le  
MERCANTILE LEASING S.p.A.  
P.zza della Libertà, 13  
50100 Firenze

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DGR N. 8745 DEL 22.12.2008**

Il sottoscritto Arch. Maurizio Alberti domiciliato presso lo studio tecnico del Dott. Massimo Maraschi di Milano – P.zza Borromeo, 10 in possesso dell'Attestato di Accreditamento dei Soggetti Certificatori della Regione Piemonte ivi iscritto al n. 101869, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società Mercantile Leasing S.p.A. con sede in Firenze di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica riferito all'unità immobiliare sita in Comune di Alessandria con accesso da via Achille Sclavo civ. 78 (catastralmente civ. 78), identificate all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di tale Comune al Fg. 130 – Mapp. 209 – Sub. 19 – P. T - Z.C. 1 – Cl. U - Cat. D/7 – R.C. 378,00

**ATTESTA**

Che a seguito del sopralluogo effettuato in data 21.10.2009 nella suddetta unità immobiliare con destinazione "tettoia aperta su tre lati", allo stato attuale non è presente alcun impianto di riscaldamento, pertanto, ai sensi della L.R. 28.5.2007 n. 13 e della successiva deliberazione della Giunta Regionale 4.8.2009 n. 43-11965 artt. 5.2) e 5.3) l'applicazione degli obblighi di redigere l'attestato di certificazione energetica è escluso quando le unità immobiliari sono prive d'impianto termico.

Milano, 12 novembre '09



Allegati:

- Documentazione fotografica
- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Attestato di accreditamento

Contratto n. 299617

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MAGLIANO ALFIERI  
**Provincia** CUNEO  
**Indirizzo** Via Iv Novembre N.44/C

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 8 Mappale 613 Sub 32 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 8 Mappale 613 Sub 36 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.36:  
 - del piano primo: proprietà Milan, vuoto su giardini sub.18 e sub.35, sub.25, scala condominiale;  
 - del piano interrato: corridoio condominiale, terrapieno sub.19 e sub.20.  
 Del sub.32: corridoio cantine, unità sub.33, terrapieno e corsia di manovra.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 02/10/2006  
 N.ro repertorio 195075/65611 Notaio TOPPINO VINCENZO  
 Data trascrizione 09/10/2006  
 N.ro generale 9240 N.ro particolare 6512

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: ALBA**

**Indagine effettuata a partire dal 09/10/2006 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**

data evasione



Data: 18/11/2009 - Ora: 22.07.17

Visura n.: 771040 Pag.: 1

Fine

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

### Visura storica per immobile

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MAGLIANO ALFIERI ( Codice: E809)
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 613 Sub.: 32

#### INTERSTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

#### Unità immobiliare dal 03/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	8	613	32	Cens.	Zona	C/6	I	43 m <sup>2</sup>	Euro 84,39	VARIAZIONE del 03/06/2005 n. 92296. I/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. CN0196051) DIV. VDE -FUS
Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE n. 44/C piano. S1;											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

#### Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE					
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6512. I/2006 in atti dal 09/10/2006 Repertorio n.: 195075 Rogante: TOPPINO VINCENZO Sede: ALBA COMRAVENDITA						

#### Situazione degli intestati dal 03/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BORGO ALFIERI S.R.L. con sede in ALBA					
1	BORGO ALFIERI S.R.L. con sede in ALBA				02902370044	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 03/06/2005 n. 92296. I/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. CN0196051) DIV. VDE-FUS						

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 8 particella 613 subaltemo 9
- foglio 8 particella 613 subaltemo 24

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.07.28

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 771045 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO ALFIERI ( Codice: E809)
	Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 613 Sub.: 36

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 29/06/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	8	613	36	Cens.	Zona	A/10	2	4,5 vani	Euro 536,86	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/06/2006 n. 35184 1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. CN0148292) ABITAZIONE - STUDIO PRIVATO
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 44/C piano: S1-1 interno: 11 scala: B,									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

**Situazione degli intestati dal 02/10/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6512 1/2006 in atti dal 09/10/2006 Repertorio n. 195075 Rogante: TOPPINO VINCENZO Sede: ALBA COMPRAVENDITA				

**Situazione degli intestati dal 29/06/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	BORGO ALFIERI S.R.L. con sede in ALBA				02902370044	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/06/2006 n. 35184 1/2006 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. CN0148292) ABITAZIONE-STUDIO PRIVATO				

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	8	613	34	Cens.	Zona	A/2	2	4,5 vani	Euro 178,95	VARIAZIONE del 03/06/2005 n. 92296 1/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. CN0196051) DIV - VDE - FUS
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 44/C piano: S1-1 interno: 11 scala: B;									
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.07.28

Visura n.: 771045 Pag: 2

Fine

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

**Situazione degli intestati dal 03/06/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGO ALPHERI S.R.L. con sede in ALBA	02902370044	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/06/2006

**DATI DERIVANTI DA**

VARIAZIONE del 03/06/2005 n. 92296/1/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. CN0196051) DIV-VDE-FCS

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 8 particella 613 subaltemo 9
- foglio 8 particella 613 subaltemo 24

Rilasciata da: Servizio Telematico

3383

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

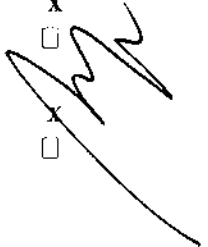
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro

- 
- 



- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
  - a) quali indicati in allegato
  - b) quali di seguito specificati

- 
- 



Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

**PRECISAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti della legislazione urbanistica edilizia vigente, la parte venditrice da me Notaio previamente ammonita sulle

685

le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara:

- che per la costruzione del fabbricato compendiate i locali oggetto del presente atto il comune di Magliano Alfieri ha rilasciato:

\* permesso di costruire numero 1004/03 in data 6 Agosto 2003 per costruzione di fabbricato residenziale con inizio lavori in data 28 Agosto 2003 e successiva variante al permesso originario numero 3305/04 in data 12 Febbraio 2005

\* permesso di costruire numero 770/05 rilasciato in data 24 Marzo 2005 per tinteggiatura esterna

\* permesso di costruire numero 1258/05 rilasciato in data 25 Maggio 2005

e che è stata richiesta la Agibilità con lettera protocollata dal Comune stesso in data 8 giugno 2005 protocollo numero 1657 preceduta da dichiarazione di ultimazione dei lavori avvenuta in data 7 Giugno 2005

ed infine dichiara che in data 24 Maggio 2006 con protocollo numero 1526 è stata presentata una D.I.A. (ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 numero 380 s.m. e i) per cambio di destinazione di uso da residenziale a centro estetico

e che le unità in oggetto sono state realizzate nel pieno rispetto della normativa edilizia.

che successivamente a quanto sopra le unità immobiliari oggetto di vendita non hanno subito ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di concessione, autorizzazione o quant'altro previsto dalla vigente normativa.



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: MAGLIANO ALFIERI  
 Indirizzo: Via IV Novembre, 44/C  
 NCEU: f. 8 n. 613 sub. 36  
 Piano: n 1 N3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

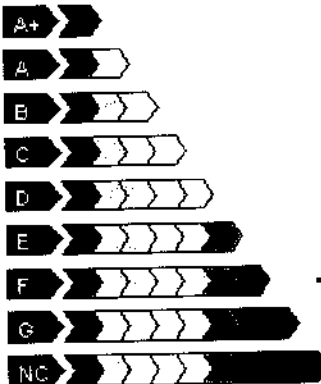
Destinazione d'uso: E5  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2005  
 Tipologia edificio: Palazzina a corte  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 321  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 507  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 1,58  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 0,39  
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 2,71  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2575  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 73  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 59,87 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 43,82 kWh/m<sup>3</sup>



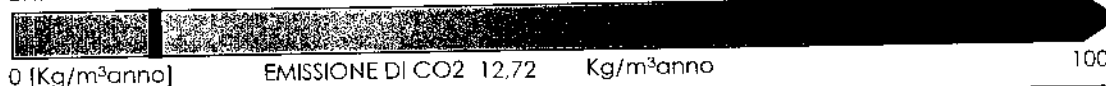
limite di legge: 70 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,04 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0063 B Scadenza: 04/12/2019

ORDINE DEI PERITI E INGEGNERI DELLA PROV. TORINO  
 11885 Dott. Ing. Silvio Capello

*Handwritten signature and notes on the right margin.*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**
**N. certificato: 2009 101298 0063**
**B**

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	53,59 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	62,68 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	26,98 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	L
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,7
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

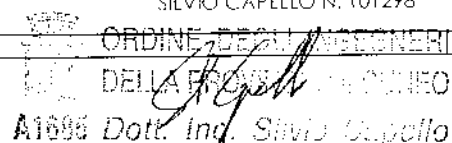
Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),  
 il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli  
 articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
 penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
 dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 04/12/2009

Firma digitale del Certificatore  
 SILVIO CAPELLO N. 101298

  
 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
 11595 Dott. Ing. Silvio Capello



- 688

### Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0063 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 04/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is written vertically and appears to be "Roberto Quaglia". The bottom signature is also written vertically and appears to be "Silvio Capello".

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

689



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Magliano Alfieri (CN)**, in via **IV Novembre, 44/C** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 8, Particella n. 613, Subalterno n. 32, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere un box privo di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 690



*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti.”*

### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 4 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI BIELLA  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 300565

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MONTEPRANDONE  
**Provincia** ASCOLI PICENO  
**Indirizzo** Localita' Centobuchi, Via Paolucci N.14

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 19 Mappale 232 Sub 6 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Restante proprietà dei venditori, proprietà Urbanelli, via Paolucci, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 13/10/2006  
N.ro repertorio 34873/8825 Notaio CAMPANA CARLO  
Data trascrizione 20/10/2006  
N.ro generale 11589 N.ro particolare 7430

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circostrizione di: ASCOLI PICENO

**Indagine effettuata a partire dal 20/10/2006 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

data evasione



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTEPRANDONE ( Codice: F591)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ASCOLI PICENO	
	Foglio: 19 Particella: 232 Sub.: 6	

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Unita immobiliare dal 03/07/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	19	232	6		C/I	2	157 m <sup>2</sup>	Euro 4.929,89	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/07/2006 n. 7629 1/2006 in atti dal 03/07/2006 (protocollo n. AP0089697) FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo: VIA L. PAOLUCCI n. 14 piano: T;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 70/94)

**Situazione degli intestati dal 13/10/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 7430. 1/2006 in atti dal 23/10/2006 Repertorio n. : 34873 Rogante: CAMPANA CARLO	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA

**Situazione degli intestati dal 03/07/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIOTTI Angela nata a APPIGNANO DEL TRONTO il 11/04/1919	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/07/2006 n. 7629.1/2006 in atti dal 03/07/2006 (protocollo n. AP0089697)	CTINGL19D51A335R*	(1) Proprieta' per 3/4 fino al 13/10/2006
2	URBANELLI Giuseppe nato a OFFIDA il 02/02/1941	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 03/07/2006 n. 7629.1/2006 in atti dal 03/07/2006 (protocollo n. AP0089697)	RBNGPP41B02G005K*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 13/10/2006

**DATI DERIVANTI DA**  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:  
- foglio 19 particella 232 subalterno 1  
- foglio 19 particella 232 subalterno 2



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro
  
- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 
- 

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---\ precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 
- 
- 

**PRECISAZIONI**

## ARTICOLO 7

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica, la parte venditrice, da me notaio ammonita sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta e dichiara, sotto la propria personale responsabilità, e dichiaratasi edotta delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 sopra indicato:

- che la costruzione del fabbricato di cui l'immobile in oggetto è parte è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che per alcuni abusi riguardanti il fabbricato stesso il Comune di Monteprandone (AP) ha rilasciato la concessione edilizia in sanatoria n. 90/85 in data 3 febbraio 2005 (prot.n. 2783);
- che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 303080

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** FIRENZE  
**Provincia** FIRENZE  
**Indirizzo** Via Dei Bardi N.43

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 173 Mappale 577 Sub 22 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Non indicate in atto, PERTANTO SI INDICANO COME SEGUE:  
VIA DEI BARDI, CINEMA ARLECCHINO SU DUE LATI, VANO SCALA COMUNE, SALVO ALTRI.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 07/03/2007  
N.ro repertorio 223548/8390 Notaio BONACA BONAZZI EMILIO  
Data trascrizione 16/03/2007  
N.ro generale 13366 N.ro particolare 7586

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: FIRENZE

**Indagine effettuata a partire dal 16/03/2007 fino alle date statuenti del 11/11/2009**

*[Handwritten signatures]*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FIRENZE ( Codice: D612)
	Provincia di FIRENZE
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 173 Particella: 577 Sub.: 22

**INTESTATO**

1	SOCIETA' MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------------------------------

**Unità immobiliare dal 23/10/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		173	577	22	1		A/10	4	4 vani	Euro 2.293,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/10/2002 n. 26184 1/2002 in atti dal 23/10/2002 (protocollo n. 344352) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo: VIA DEI BARDI n. 43 piano: 1;  
Annotazioni: protocollo pagamento 833105 del 29/12/2000

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2001**

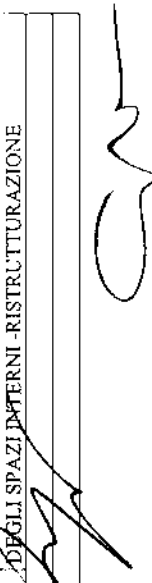
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		173	577	22	1		A/10	4	4 vani	Euro 2.293,07 L. 4.440.000	VARIAZIONE del 09/01/2001 n. 7458 1/2001 in atti dal 10/05/2001 (protocollo n. 156082) COLLEGAMENTO PROTOCOLLI

Indirizzo: VIA DEI BARDI n. 43 piano: 1;  
Annotazioni: protocollo pagamento 833105 del 29/12/2000

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2001**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		173	577	22	1		A/10	4	4 vani	L. 4.440.000	VARIAZIONE del 09/01/2001 n. 332 1/2001 in atti dal 09/01/2001 (protocollo n. 7458) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo: VIA DEI BARDI n. 43 piano: 1;  
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/1999**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		173	577	22	1		A/10	4	4 vani	L. 4.440.000	VARIAZIONE del 16/12/1999 n. D03927 .1/1999 in atti dal 16/12/1999 MODIFICHE INTERNE
Indirizzo - VIA DE' BARDI n. 43 piano: 1;											
Notifica -											
Annotazioni - classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 1123257 Mod.58 179303											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		173	577	22	1		A/10	4	4 vani	Euro 2.293,07 L. 4.440.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA DE' BARDI n. 43 piano: 1;											
Notifica - Partita 11122 Mod.58 -											

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		173	577	22	1		A/10	4	4 vani	L. 2.896	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA DE' BARDI n. 43 piano: 1;											
Notifica - Partita 11122 Mod.58 -											

**Situazione degli intestati dal 07/03/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
	SOCIETA' MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7586 .1/2007 in atti dal 23/03/2007 Repertorio n. : 223548 Rogante: BONACA BONAZZI EMILIO Sede: PRATO COMPRAVENDITA		94004630482	

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

## Situazione degli intestati dal 26/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMERCIALE DIALESSANDRO CALABRO' & C. S.A.S. con sede in FIRENZE	02288280486	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 6397.1/2007 in atti dal 06/03/2007 Repertorio n. : 223502 Rogante: BONACA BONAZZI EMILIO Sede: PRATO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 07/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI - SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	00862460151	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/02/2007
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2000 Voltura n. 430722.1/2000 in atti dal 14/11/2000 (protocollo n. 646242) Repertorio n. : 9766 Rogante: MENGACCI Sede: BARBERINO DI MUGELLO CV		

## Situazione degli intestati dal 07/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI - SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	00862460151	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/03/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2000 Trascrizione n. 6658.1/2000 in atti dal 17/07/2000 (protocollo n. 430722) Repertorio n. : 79766 Rogante: MENGACCI MARIA Sede: BARBERINO DI MUGELLO COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 21/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOBY INVEST SPA con sede in NAPOLI	04846130633	(1) Proprieta' fino al 07/03/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/1990 Voltura n. 25601.1/1990 in atti dal 20/09/1994 Repertorio n. : 50226 Rogante: CANTUCCI ELENA Sede: FIRENZE Registrazione: UR n: 7176 del 20/10/1990		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/08/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEAS Myrna nata in STATI UNITI D'AMERICA il 21/08/1930	MSEMRN30M61Z404W*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/09/1990
2	ROMANELLI Enrico nato a LIVORNO il 01/09/1939	RMNRC29P01E625K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/09/1990
DATI DERIVANTI DA			
	del 05/08/1980 Voltura n. 27986/1981 in atti dal 26/05/1988 Repertorio n. : 76728 Rogante: DE LUCIA MARUIO Sede: FIRENZE Registrazione: UR n: 10042 del 08/08/1980		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/07/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MYRNA Meas, IN ROMANELLI nata in STATI UNITI D'AMERICA il 21/08/1930	MSEMRN30M61Z404W*	fino al 05/08/1980
2	ROMANELLI Enrico nato a LIVORNO il 01/09/1939	RMNRC29P01E625K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/08/1980
DATI DERIVANTI DA			
	del 03/07/1980 Voltura n. 28300/1980 in atti dal 26/05/1988 Repertorio n. : 1140 Rogante: NICCOLAI LUCIA Sede: FIRENZE Registrazione: UR n: 8944 del 21/07/1980		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARLETTA Cristina nata a CREMA il 18/11/1938	BRLCST38S58D142N*	fino al 03/07/1980
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		



Data: 17/11/2009 - Ora: 08.04.40      **Visura storica per immobile**      Visura n.: 505022 Pag: 4      Fine  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

702

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the lower right area of the page.

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
  
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Sanatoria giurisprudenziale con opere di completamento in data 26 maggio 2009 n. 45/2009

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

Trattasi di unità immobiliare trasformata ad uso abitazione in forza della sopra citata Sanatoria giurisprudenziale, per detta unità non è ancora stata presentata scheda di variazione catastale a ragione di opere di completamento ancora in corso.

la costruzione del fabbricato di cui il bene in oggetto  
costituisce porzione è stata realizzata anteriormente al 1°  
settembre 1967 e precisamente con licenza edilizia n.937  
dell'11 aprile 1953 (Progetto Busta n.380/1953) e licenza di  
abitabilità n.79 del 18 febbraio 1956;

A large handwritten signature is written across the right side of the page, starting from the top right and extending downwards. Below it, there are some initials or a second signature.

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

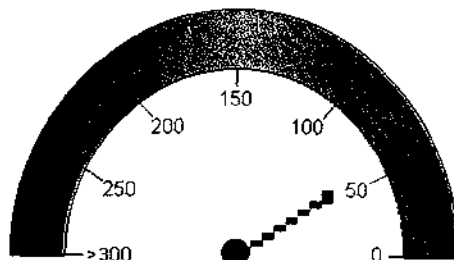
Edifici residenziali

**1. INFORMAZIONI GENERALI**

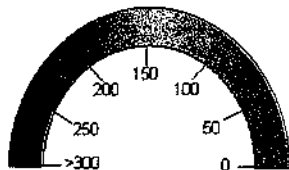
Codice Certificato	003/2009	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio n.173, part. n.577 sub.22		
Indirizzo edificio	Firenze (FI), Via Dei Bardi n.43 (Piano Primo)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprietà	Mercantile Leasing S.p.A.	Telefono	
Indirizzo	Piazza della Libertà n.13 50129 (FI)	E-mail	

**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**Edificio di classe: **D****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

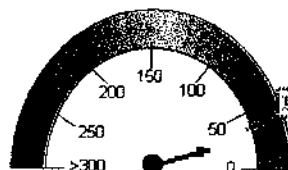
**EMISSIONI DI CO2**  
10,51 kgCO2/m<sup>2</sup>-anno



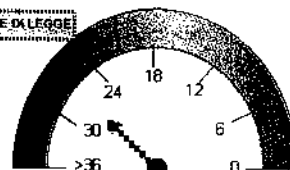
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
56,38 kWh/m<sup>2</sup>-anno



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
29,90 kWh/m<sup>2</sup>-anno



**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
26,48 kWh/m<sup>2</sup>-anno



**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
26,48 kWh/m<sup>2</sup>-anno

**4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

X

II

III

IV

V

**5. Metodologie di calcolo adottate**

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A

*Handwritten signature and scribbles on the right margin.*

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>A+</b>	< 17,22 kWh/m <sup>2</sup> -anno
<b>A</b>	< 25,44 kWh/m <sup>2</sup> -anno
<b>B</b>	< 36,65 kWh/m <sup>2</sup> -anno
<b>C</b>	< 50,87 kWh/m <sup>2</sup> -anno
<b>D</b>	< 62,09 kWh/m <sup>2</sup> -anno
	<b>56,38 kWh/m<sup>2</sup>-anno</b>
<b>E</b>	< 81,52 kWh/m <sup>2</sup> -anno
<b>F</b>	< 112,18 kWh/m <sup>2</sup> -anno
<b>G</b>	≥ 112,18 kWh/m <sup>2</sup> -anno

Rif. legislativo =50,87 kWh/m<sup>2</sup> anno

**8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI**

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	29,90	Indice energia primaria (EPacs)	26,48
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	32,87		
Indice involucro (EPe, invol)	4,78	<b>Indice involucro (EPI, invol)</b>	116,07		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)		Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

## 9. NOTE

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione		
Tipologia costruttiva	Edificio a più piani fuori terra in c.a.		
Anno di costruzione	1953	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	192,14	Superficie utile m <sup>2</sup>	73,90
Superficie disperdente S(m <sup>2</sup> )	48,80	Zona climatica/GG	D/1821
Rapporto S/V	0,25	Destinazione d'uso	E1 (1)

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2007	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kW)	3,51	Combustibile	Elettricità
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2007	Tipologia	Boiler Elettrico
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	2007	Tipologia	Pompa di Calore
	Potenza nominale (kW)	3,51	Combustibile	Elettricità
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )			

## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>		
Indirizzo		Telefono/e-mail
<b>Progettista/i impianti</b>		
Indirizzo		Telefono/e-mail

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>		
Indirizzo		Telefono/e-mail
<b>Direttore/i lavori</b>		
Indirizzo		Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	GUERRINI STEFANO		
Indirizzo	Via G. Mazzini n.30 Migliarino (PI)	Telefono/e-mail	050/803391
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Albo dei geometri 1087
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	In data 23/10/2009 è stato effettuato il sopralluogo conoscitivo dell'immobile.
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica 2009	Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore			

Data emissione ..17/12/2009..

Firma del tecnico

Contratto n. 303575

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SARONNO  
**Provincia** VARESE  
**Indirizzo** Via L. Caronni N.5

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 11 Mappale 287 Sub 501 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10

### COERENZE

#### (desunte dall'atto di provenienza)

Dell'appartamento: a nord Corso Italia, ad est altra unità immobiliare ed ente comune, vano scala comune e cortile comune, cortile comune e a salto sporgente cortile comune al mappale 280.

Della cantina: a nord cantina di terzi, ad est corridoio comune d'accesso, a sud altra cantina, ad ovest muro divisorio comune al mapp.280.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 31/10/2006  
 N.ro repertorio 40710/15862 Notaio JOSE' CARBONELL  
 Data trascrizione 10/11/2006  
 N.ro generale 172261 N.ro particolare 89917

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA



**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circostrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 10/11/2006 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SARONNO ( Codice: I44I)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di VARESE	
		Sez. Urb.: SA Foglio: 11 Particella: 287 Sub.: 501	
<b>INTESTATI</b>			
1	BACCHI Ariodante nato a CASTIGLIONE DELLE STIVIERE il 25/06/1944	BCCRN44H25C312T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PERI GIULIANA
2	PERI Giuliana nata a CARONNO PERTUSELLA il 07/07/1947	PREGLN47L47B805W*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BACCHI ARIODANTE

## Unità immobiliare dal 03/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SA	11	287	501			A/10	3	5,5 vani	Euro 1.093,60	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/10/2006 n. 15973 .1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n. VA0213776) ABITAZIONE -UFFICIO
Indirizzo VIA LUIGI CARONNI n. 5 piano: 2-S1;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 03/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI					
1	BACCHI Ariodante nato a CASTIGLIONE DELLE STIVIERE il 25/06/1944				BCCRN44H25C312T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PERI GIULIANA
2	PERI Giuliana nata a CARONNO PERTUSELLA il 07/07/1947				PREGLN47L47B805W*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BACCHI ARIODANTE
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/10/2006 n. 15973 .1/2006 in atti dal 03/10/2006 (protocollo n. VA0213776) ABITAZIONE-UFFICIO						
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/06/2006</b>						

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SA	11	287	2			A/3	2	5,5 vani	Euro 397,67	VARIAZIONE del 16/11/1983 n. 1567 .1/1983 in atti dal 29/06/2006 (protocollo n. VA0153469) IST N. 141367/06 VARIAZIONE DICLASSAMENTO
Indirizzo VIA LUIGI CARONNI n. 5 piano: S1-2;											

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Notifica VA015409/2006 Partita Mod.58  
**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza		Rendita
1	SA	11	287	2		4	13 m <sup>2</sup>	Euro 12,09	VARIAZIONE del 22/05/2002 n. 10223.1/2002 in atti dal 22/05/2002 (protocollo n. 162683) OMISSIONE CLASS. DA IMPIANTO MECC.
Indirizzo <u>VIA LUIGI CARONNI n. 5 piano: T.</u>									

**Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 20/08/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza		Rendita
1	SA	11	287	2					DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/08/1982 n. 2057.1/1986 in atti dal 21/08/1995
Indirizzo <u>VIA LUIGI CARONNI n. 5 piano: T.</u>									
Notifica <u>1010218</u> Partita <u>Mod.58</u>									
Annotazioni <u>in corso definizione i.c.</u>									

**Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 19/08/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza		Rendita
1	SA	11	287	2					COSTITUZIONE del 19/08/1982 n. 2057.900/1986 in atti dal 21/08/1995 PER COLLEGAMENTO ALLA PARTITA SPENTA. 132
Indirizzo <u>VIA LUIGI CARONNI n. 5 piano: T.</u>									
Notifica <u>800000</u> Partita <u>Mod.58</u>									

**Unità immobiliare soppressa antecedente all'impianto meccanografico con atto del 16/11/1983**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Classe	Consistenza		Rendita
1	SA	11	287	2					FUSIONE del 16/11/1983 n. 1565/1983 in atti dal 12/04/1990

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

-Tipo denuncia: V Protocollo 1565/A Anno 1983

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe Consistenza		Rendita	
1	SA	11	287	2		C/3	4	13 m <sup>2</sup>	L. 106	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA LUIGI CARONNI n. 5 piano: P.										
Mod.58										
Partita 132										

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERI Giuliana nata a CARONNO PERTUSELLA il 07/07/1947	PREGLN47L47B80SW*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BACCHI ARJODANTE fino al 03/10/2006.
2	BACCHI Anodiante nato a CASTIGLIONE DELLE STIVIERE il 25/06/1944	BCCRNT44H25C312T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PERI GIULIANA fino al 03/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 29/11/1983 Voltura n. 15098. 1/2006 in atti dal 11/09/2006 (protocollo n. VA0195375) Repertorio n. 28176 Rogante: GROSSI M. Sede: CORBETTA IST. PROT. 179508/2006 - COMPRAVENDITA -			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/08/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANFI Michele nato a SARONNO il 26/06/1929	BNFMHL29H26I441E*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/05/1980
2	BANFI Pietro nato a SARONNO il 31/01/1926	BNFPTR26A311441E*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/05/1980
3	BANFI Santino nato a MILANO il 07/12/1940	BNFSTN40T07F205E*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/05/1980
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/08/1982 Voltura n. 2057. 1/1986 in atti dal 21/08/1995 Registrazione: Sede: MILANO n. 6 del 06/01/1983 RIUN. DI GRISETTI ANGELA			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/08/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UJURIPERITE A PARTITE NON AGGIORNABILI		
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 19/08/1982 n. 2057.900/1986 in atti dal 21/08/1995 PER COLLEGAMENTO ALLA PARTITA SPENTA 132			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 1/05/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANFI Guido Aldo Mauro nato in FRANCIA il 24/10/1965	BNFGLD65R24Z110B*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 29/11/1983
2	BANFI Pietro nato a SARONNO il 31/01/1926	BNFPTR26A311441E*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 29/11/1983
3	BANFI Santino nato a MILANO il 07/12/1940	BNFSTN40T07F205E*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 29/11/1983
4	BANFI Virginio Guido Mauro nato in FRANCIA il 16/11/1963	BNFVGN63S16Z110S*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 29/11/1983

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Data: 14/11/2009 - Ora: 19.23.37

5	MIGLIARINI Grazia Giordina nata a GENOVA il 19/08/1940	MGLGZG40M59D969L	(1) Proprietà per 1/9 fino al 29/11/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/05/1980 n. 9271.1/2006 in atti dal 15/06/2006 (protocollo n. VA0141598) Registrazione: UR Sede: MILANO n. 7816 del 11/11/1982 SUCCESSIONE DI BANFI MICHELINO SANTINO			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/05/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANFI Guido Aldo; MAURO nato in FRANCIA il 24/10/1965	BNFGLD65R24Z110B*	P PER 1/9 fino al 16/11/1983
2	BANFI Virginio; GUIDO MAURO, nato in FRANCIA il 16/11/1963	BNFVGN63S16Z110S*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 16/11/1983
3	MIGLIARINI Grazia Giordina nata a GENOVA il 19/08/1940	MGLGZG40M59D969L	(1) Proprietà per 1/9 fino al 16/11/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1980 Voltura n. 2053/1986 in atti dal 12/04/1990 Registrazione: UR Sede: MILANO n. 4143 del 09/06/1981			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANFI Virginio; FU PIETRO		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials on the left.

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_

- 
- 

- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**


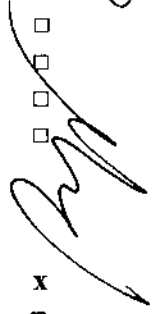

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 12119-000418-09

Validità fino al 23/10/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici



### Specifiche dell'immobile

Comune: **Saronno (Varese)**  
 Indirizzo: **Via Luigi Caronni 5**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 11; Part. 287; Sub. 501**  
 Nome intestatario: **Mercantile Leasing S.p.a.**  
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**  
 Destinazione d'uso: **E.2**  
 Anno di costruzione: **1930**  
 Progettista:  
 Direttore Lavori:  
 Costruttore:  
 Soggetto certificatore (n.): **Dott. Madaschi Massimo (4347)**

### Dati generali

Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2418**

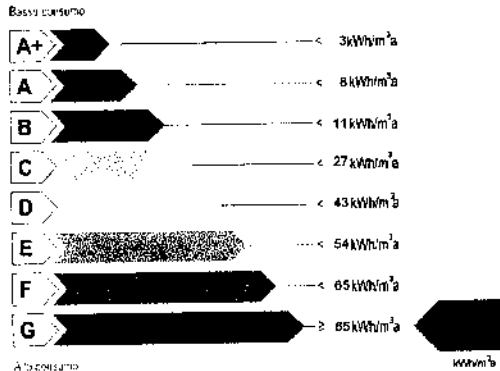
Volume lordo riscaldato: **303,87** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **63,15** m<sup>2</sup>  
 Trasmissione media involucro: **1,33** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media copertura: **2,5** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media basamento: **0** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media serramenti: **3,31** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**  
 Vettore energetico: **Metano**

### Principali indicatori di prestazione energetica

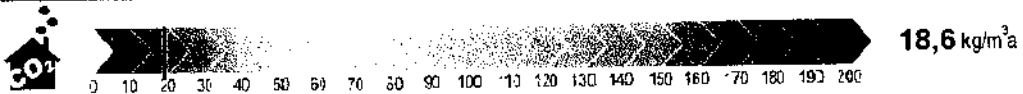
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub>: **90,2** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub>: **70,1** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>s</sub>: **0,7** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>sc</sub>: **2,9** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **93,1** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>FR</sub>: **0** kWh/m<sup>3</sup>a

### Classe energetica

zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

### Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 28 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Saronno



Punt Energia Scari  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore



[Handwritten signature and notes on the right margin]

Contratto n. 304170

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SAN MAURO TORINESE

**Provincia** TORINO

**Indirizzo** Corso Umbria N.20

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 2 Mappale 225 Sub 2 Scheda Mq

Altri identificativi : D/1

Foglio 2 Mappale 225 Sub Scheda Mq 1221

Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Mappale 227, 224, 6 e proprietà Ferrando Luigi o aventi causa, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/11/2006

N.ro repertorio 12326/2476 Notaio MIGLIARDI LUIGI

Data trascrizione 07/12/2006

N.ro generale 63506 N.ro particolare 38948

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

In atto vengono citate le seguenti formalità di cui la parte venditrice dichiara di aver estinto i debiti ed incarica il notaio rogante affinché proceda alla loro cancellazione nel più breve tempo possibile: - NON ANNOTATE:

- ipoteca volontaria nn.8217/1186 del 10/03/1989 scaduta e non rinnovata;

- ipoteca volontaria nn.26991/4687 del 17/08/1992 (atto del 05/08/1992 n.58330/3730

di rep. Notaio Stefano Bertone) a favore della Cassa di Risparmio di Asti spa sede Asti

c.f.00060550050 a carico della Noi Tre snc di Cosimo Tardio & c. sede San Mauro

Torinese c.f.05208500161, iscritta per lire 123.644.000 di cui lire 61.822.000 per

capitale, scadenza anni 10; grava sugli immobili identificati al C.T. fg.2 mapp.225 di

mq.911 e mapp.228 di mq.310 ed al NCEU al fg.2 mapp.225.

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA



NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 07/12/2006 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**



Visura storica per immobile

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN MAURO TORINESE ( Codice: 1030)
	Provincia di TORINO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 2 Particella: 225 Sub.: 2

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 03/08/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	2	225	2			D/1			Euro 5.118,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2007 n. 67695_1/2007 in atti dal 03/08/2007 (protocollo n. TO0582700) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO.
Indirizzo		VIA UMBRIA n. 20 piano: T-1-2;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	2	225	2			D/1			Euro 5.118,00	AMPLIAMENTO del 07/08/2006 n. 156607_1/2006 in atti dal 07/08/2006 (protocollo n. TO0340505) AMPLIAMENTO
Indirizzo		VIA UMBRIA n. 20 piano: T-1-2;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

**Situazione degli intestati dal 22/11/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE				94004630482		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 38948_1/2006 in atti dal 07/12/2006 Repertorio n.: 12326 Rogante: MIGLIARDI LUIGI Sede: TORINO COMPREVVENDITA						

Data: 15/11/2009 - Ora: 22.25.21

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 522682 Pag: 2 Fine

*[Handwritten signature]*  
Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 07/08/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	NOI TRE - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI COSIMO TARDIO & C. con sede in SETTIMO TORINESE	05208500016	(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/11/2006	
DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 07/08/2006 n. 156607.1/2006 in atti dal 07/08/2006 (protocollo n. T00340505) AMPLIAMENTO					
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		
N.	1	Sezione Urbana	Foglio 2	Particella 225	Sub Zona Cens. Zona D/1
Indirizzo			VIA UMBRIA n. 9 piano: S1-T		
Notifica			Paritta 2760 Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/1990

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	1	Sezione Urbana	Foglio 2	Particella 225	Sub Zona Cens. Zona	
Indirizzo			VIA UMBRIA n. 9 piano: T-S			
Notifica			Paritta 2760 Mod.58			

Situazione degli intestati dal 09/02/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	NOI TRE - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI COSIMO TARDIO & C. con sede in SETTIMO TORINESE	05208500016	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/08/2006	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2005 Volume n. 7586 - 1/2005 in atti dal 16/03/2005 (protocollo n. T00115752) Repertorio n. 38589 Rogante: CHIANGALE ANGELO					
Sede: TORINO Registrazione: DU Sede: TORINO Volume: 1 n. 1188 del 16/02/2005 TRASF. SEDE SOCIETA'					

Situazione degli intestati dal 06/09/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CONTE LINO nato a POIANA MAGGIORE il 08/09/1933	CNTLNI33P08G776S*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/02/2005	
DATI DERIVANTI DA CONTE LINO CON SEDE IN SAN MAURO VIA PAPA GIOVANNI XXIII 10 in atti dal 06/09/1990					

21

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura storica per immobile

Dati della richiesta	Comune di SAN MAURO TORINESE ( Codice: 1030)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 225

Area di enti urbani e promiscui dal 04/09/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduc	Reddito	
1	2	225		-	ENTE URBANO	ha arc ca 12 21				Tabella di variazione del 04/09/2006 n. 361445 .1/2006 in atti dal 04/09/2006 (protocollo n. T00361445)
Notifica										
Partita 1										

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/1997

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduc	Reddito	
1	2	225		-	ENTE URBANO	ha arc ca 12 21				TIPO MAPPALE del 19/12/1997 n. 13525 .518/1988 in atti dal 24/09/1999
Notifica										
Partita 1										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 228

Situazione dell'Immobile dal 29/06/1984

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduc	Reddito	
1	2	225		-	PRATO IRRIG 2	ha arc ca 09 11				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1984 n. 6538 .1/1984 in atti dal 28/08/1991
Notifica										
Partita 7233										

Data: 15/11/2009 - Ora: 22:27:51

Visura n.: 522707 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	2	225			PRATO IRRIG 2	09 11		Dominicale L. 18.220	Agrario L. 14.576
Giunzioni									
Acquista dall'immobile: Foglio 2 Particella 6									
Notifica									
Partita 4213									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 6 - foglio 2 particella 222 - foglio 2 particella 223 - foglio 2 particella 224 - foglio 2 particella 226 - foglio 2 particella 227

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE PESCARTO INDUSTRIALE DI FERRANDO LUIGI E C CON SEDE IN TORINO		fino al 29/06/1984
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 142.5/1988 in atti dal 28/08/1991 FRAZ. 20/84			

Situazione degli intestati dal 29/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE LINO CON SEDE IN SAN		fino al 19/12/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1984 Voltura n. 6538 1/1984 in atti dal 28/08/1991 Repertorio n. 155340 Rogante: RESTIVO ALFREDO Sede: TORINO			
Registrazione: Sede: TORINO n. 43835 del 18/07/1984			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	6			PRATO IRRIG 2	1 03 41	B	Dominicale L. 205.786	Agrario L. 165.456	
Giunzioni										
Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 209										
Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 210										
Notifica										
Partita 4213										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 209 - foglio 2 particella 210

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

**Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	2	6		-	PRATO IRRIG 2	1 23 17	B	Dominicale L. 245.108	Agrario L. 197.072	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 142 3/1988 in atti dal 28/08/1991 PRAZ. 13/82
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 194 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 195 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 200 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 201 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 202										
Notifica				Partita		4213				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 194 - foglio 2 particella 195 - foglio 2 particella 200 - foglio 2 particella 201 - foglio 2 particella 202

**Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	2	6		-	PRATO IRRIG 2	1 33 46	B	Dominicale L. 265.585	Agrario L. 213.536	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 142 2/1988 in atti dal 28/08/1991 PRAZ. 1/80
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 104										
Notifica				Partita		4213				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 104

**Situazione dell'Immobile dal 10/08/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	2	6		-	PRATO IRRIG 2	1 35 54	B	Dominicale L. 269.725	Agrario L. 216.864	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/1988 n. 142 1/1988 in atti dal 28/08/1991 PRAZ. 277/9
Giunzioni Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 160 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 161 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 162 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 163										

724

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 164  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 165  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 166  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 167  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 168  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 169  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 170  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 171  
 Cede all'immobile: Foglio 2 Particella 172

Notifica

Partita

4213

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 160 - foglio 2 particella 161 - foglio 2 particella 162 - foglio 2 particella 163 - foglio 2 particella 164 - foglio 2 particella 165 - foglio 2 particella 166 - foglio 2 particella 167 - foglio 2 particella 168 - foglio 2 particella 169 - foglio 2 particella 170 - foglio 2 particella 171 - foglio 2 particella 172

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1984

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	6		-	PRATO IRRIG 2	3 03 41	B	Dominicale L. 603.786	Agrario L. 485.456	FRAZIONAMENTO del 30/04/1984 n. 300484 in atti dal 03/04/1987
Notifica										
				Partita	4213					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 140 - foglio 2 particella 141 - foglio 2 particella 142 - foglio 2 particella 143 - foglio 2 particella 144

Situazione dell'Immobile dal 30/04/1984

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	6		-	PRATO IRRIG 2	3 59 86	B	Dominicale L. 716.121	Agrario L. 575.776	del 30/04/1984 n. 300484 in atti dal 03/04/1987
Notifica										
				Partita	4213					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 126

Data: 15/11/2009 - Ora: 22:27:52

Visura n.: 522707 Pag: 5

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Agrario		
1	2	6	-	PRATO IRRIG 2	3 66 16	B	Dominicale L. 728.658	Agrario L. 585.856	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica									
Partita 4213									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE PESCARITO INDUSTRIALE DI FERRANDO LUIGI F C CON SEDE IN TORINO		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/12/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

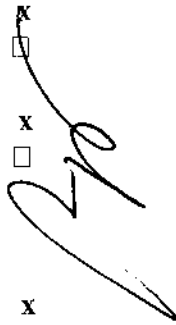


**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro
  
- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 

- 
- 



**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 

- 
- 



- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

- 
- 

**PRECISAZIONI**

I signori Tardio Cosimo, Cito Grazia e Tardio Nicola, nella loro citata qualità, dichiarano, ai sensi della vigente normativa urbanistica, che per la costruzione del fabbricato oggetto della presente venne rilasciata concessione edilizia n. 98-84 pratica n. 12/84 in data 20 giugno 1984, successivamente trasferita al dante causa dell'attuale parte venditrice con concessione n. 21-85 pratica n. 104/84 in data 14 febbraio 1985 e successiva variante n. 95-88 pratica n. 12/84 in data 7 aprile 1988.

*Adly P. C. M.*

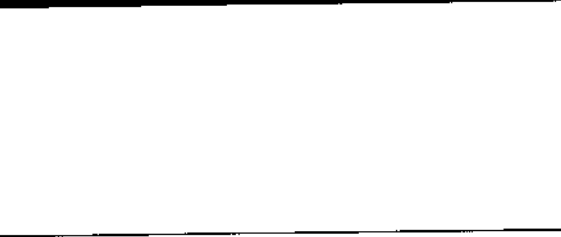
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: SAN MAURO TORINESE  
 Indirizzo: Via Umbria, 20  
 NCEU: f. 2 n. 225 sub. 2  
 Piano: n 0 N 3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

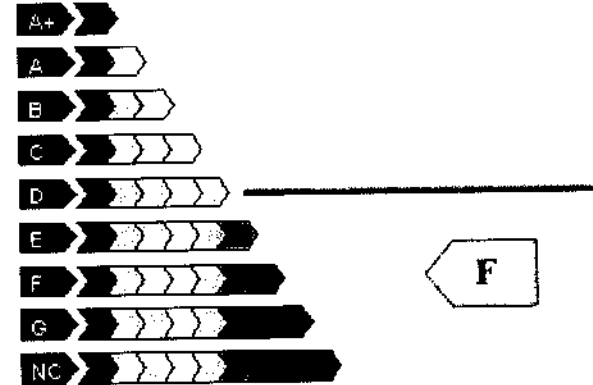
Destinazione d'uso: E8  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965  
 Tipologia edificio: Capannone isolato  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 5450  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 1699  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,31  
 Trasmissione media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 2,48  
 Trasmissione media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 3,85  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2478  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 545  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria:

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 81,14 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 60,72 kWh/m<sup>3</sup>



limite di legge 46,38 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,88 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0061 B Scadenza: 04/12/2019

ORDINE DEI PERITI E INGEGNERI DELLA PROV. DI CUNEO  
 A1585 Dott. Ing. Silvio Capello

*Handwritten signature and notes on the right margin.*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0061

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	76,89 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	79,5 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	13,32 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,76
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,82
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

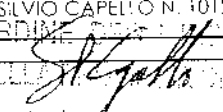
Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 04/12/2009

Firma digitale del Certificatore

  
 SILVIO CAPELLO N. 101298  
 ORDINE DEI PERITI E  
 DELLA REGIONE PIEMONTE  
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

22/12/09  
 Cuneo

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0061 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 04/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

*Handwritten signature: R. Quaglia*

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: SAN MAURO TORINESE  
 Indirizzo: Via Umbria, 20  
 NCEU: f. 2 n. 225 sub. 2  
 Piano: n 0 N 3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

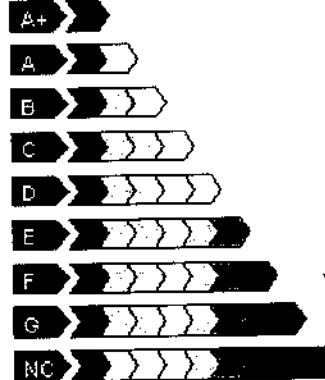
Destinazione d'uso: E2  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965  
 Tipologia edificio: Capannone isolato  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 689  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 329  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,48  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 2,48  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 3,85  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2478  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 188  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 175,61 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 103,59 kWh/m<sup>3</sup>



limite di legge 68,11 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,63 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,24 Ha



0 [Kg/m<sup>3</sup>anno] EMISSIONE DI CO2 35,41 Kg/m<sup>3</sup>anno 100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	2

N. certificato: 2009 101298 0060 B Scadenza: 04/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
 41685 Dott. Ing. Silvio Capello

*Handwritten signature and notes on the right side of the page.*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0060

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	128,59 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	172,48 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,91 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPL.SLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

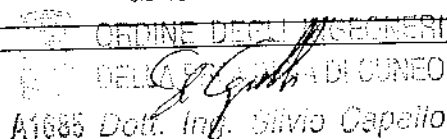
- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 04/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
 11085 Dott. Ing. Silvio Capello

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0060 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 04/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino





SPAZIO ANNULLATO

735

Contratto n. 307592

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ALBA  
**Provincia** CUNEO  
**Indirizzo** Corso Bra N.52

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 12 Mappale 505 Sub 69 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Area comune a tre lati, unita immobiliare sub.68 e vano scale comune.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 07/12/2006  
N.ro repertorio 205483/11558 Notaio BORRO GIANLUIGI  
Data trascrizione 16/12/2006  
N.ro generale 11583 N.ro particolare 8110

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circostrizione di: ALBA

**Indagine effettuata a partire dal 16/12/2006 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

data evasione

*Am*  
*Rp*  
*nelly*

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di CUNEO Foglio: 12 Particella: 505 Sub.: 69

**INTESTATO**

1 MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1
--	-------------------------------------

**Unità immobiliare dal 17/03/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		12	505	69	2			C/1	4	127 m²	Euro 1.298,68	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/03/2009 n. 4769, 1/2009 in atti dal 17/03/2009 (protocollo n. CN0087334) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: CORSO BRA n. 52 piano: T;  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		12	505	69	2			C/1	4	157 m²	Euro 1.605,46	Variazione del 06/10/2005 n. 105776, 64/2005 in atti dal 06/10/2005 (protocollo n. CN0276863) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE

Indirizzo: CORSO BRA n. 52 piano: T;  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Situazione degli intestati dal 07/12/2006**

N. 1 MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI
DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE
	94004630482 (1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8110, 1/2006 in atti dal 18/12/2006 Repertorio n. 205483 Rogante: BORRO GIANLUIGI	
Sede: ALBA COMPRAVENDITA	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*[Signature]*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

### Situazione degli intestati dal 06/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		S.P.A. IMPRESA COSTRUZIONI BARBERIS ALDO con sede in ALBA				02700510049		(1) Proprieta' per l/1 fino al 07/12/2006	
DATI DERIVANTI DA		del 06/10/2005 n. 105776.64/2005 in atti dal 06/10/2005 (protocollo n. CN0276863) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE							
<b>Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/2001</b>									
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione Urbana	Foglio 12	Particella 1228	Sub 69	Zona Cens. 2	Micro Zona C/1	Classe 4	Consistenza 157 m²	Rendita Euro 1.605,46 L. 3.108.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2001 n. 4660. 1/2001 in atti dal 26/06/2001 (protocollo n. 197336) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo CORSO BRA n. 52 piano: T;									
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)									

### Situazione dell'unita immobiliare dal 17/02/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione Urbana	Foglio 12	Particella 1228	Sub 69	Zona Cens. 2	Micro Zona C/1	Classe 4	Consistenza 157 m²	Rendita L. 3.108.600	VARIAZIONE del 17/02/1998 n. X00437. 1/1998 in atti dal 17/02/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo CORSO BRA n. 52 piano: T;									
Notifica - Partita 300127 Mod.58 300127									
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) collaudato in data 25.1.98									

### Situazione degli intestati dal 22/12/2004

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		S.P.A. IMPRESA COSTRUZIONI BARBERIS ALDO con sede in ALBA				02700510049		(1) Proprieta' per l/1 fino al 06/10/2005	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2004 Voltura n. 2521. 1/2005 in atti dal 14/02/2005 (protocollo n. CN0041928) Repertorio n. : 5495 Rogante: PILEPICH Sede: BOVES Registrazione: UR Sede: CUNEO n. 100996 del 23/12/2004 TRASFORMAZIONE SOC.							

### Situazione degli intestati dal 10/12/2004

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BARBERIS ALDO - IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ALBA				02700510049		(1) Proprieta' per l/1 fino al 22/12/2004	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2004 Trascrizione n. 33. 1/2005 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n. : 46052 Rogante: FERRERO PAOLA Sede: ALBA SCISSIONE DI SOCIETA'							

# Visura storica per immobile

Visura n.: 771468 Pag: 3 Fine

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.24.06

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione degli intestati dal 30/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIO BARBERIS - IMPRESA COSTRUZIONI - S.P.A. con sede in ALBA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2002 Trascrizione n. 219. 1/2003 in atti dal 14/01/2003 Repertorio n. : 44282 Rogante: FERRERO PAOLA Sede: ALBA COMPRAVENDITA	00183070044	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/12/2004

## Situazione degli intestati dal 17/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMEGA S.R.L. VARIAZIONE del 17/02/1998 n. X00437.1/1998 in atti dal 17/02/1998 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	01839150016	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/12/2002

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 1228 subalterno 64
- foglio 12 particella 1228 subalterno 65

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro
  
- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 
  
- 
- 



**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 



- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 
- 
- 

**PRECISAZIONI**

Dichiara e garantisce la parte venditrice, in persona di chi sopra, a sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia:

- che per la costruzione (previa demolizione degli edifici esistenti) del complesso compendiante i locali oggetto del presente atto sono state rilasciate dal Comune di Alba concessione edilizia n.558/91 in data 30 luglio 1992 e concessione edilizia in variante n.268/93 in data 13 aprile 1994;
- che per la suddivisione dell'intervento in due lotti "A" e "B" è stata rilasciata dal Comune di Alba concessione edilizia in variante n.34/97 in data 15 febbraio 1997;
- che per variante al Lotto "B" e proroga termini è stata rilasciata dal Comune di Alba concessione edilizia in variante n.103/97 in data 17 aprile 1997;
- che sono state presentate Comunicazioni di Inizio Attività al Comune di Alba in data 22 dicembre 1995 (D.I.A. n.908/95), in data 15 ottobre 1997 (D.I.A. n.698/97) e in data 22 aprile 1998 (D.I.A. n.242/98).
- che successivamente a quanto sopra il fabbricato, compendiante i locali oggetto di vendita non ha subito ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di concessione, autorizzazione o quant'altro previsto dalla vigente normativa.

La parte venditrice, come rappresentata, dichiara inoltre, che l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stata dichiarata agibile in data 8 luglio 2000 (dichiarazione di agibilità finale dell'intero complesso rilasciata in data 18 aprile 2005).

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document. There are two distinct signatures, one above the other, written in black ink.



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: ALBA  
 Indirizzo: Corso Bra, 52  
 NCEU: f. 12 n. 505 sub. 69  
 Piano: n 0 N 4  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

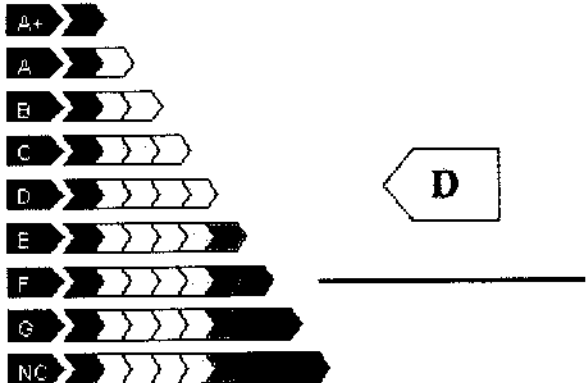
Destinazione d'uso: E5  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1978  
 Tipologia edificio: Palazzina isolata  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 370  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 229  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,62  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1  
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 5,78  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 95  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Energia elettrica  
 Combustibile per acqua calda sanitaria:

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 46,16 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 61,38 kWh/m<sup>3</sup>



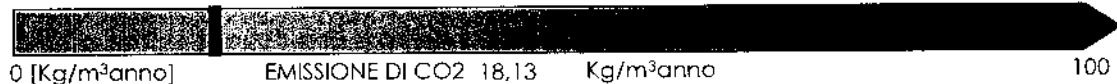
limite di legge 70 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,07 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0059 B Scadenza: 04/12/2019

*Handwritten signature and notes on the right margin.*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0059

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	34,17 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	46,01 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	20,33 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	1,33
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,8
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	3,8
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	2,7

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

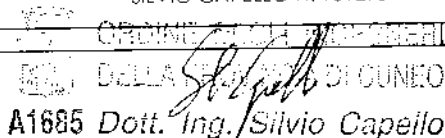
- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 04/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



- 744

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0059 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 04/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

Three handwritten signatures in black ink are visible on the right side of the page. The top signature is the most prominent and appears to be "Silvio Capello". Below it are two other signatures, one of which is partially obscured by the printed text.

Contratto n. 309903

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALBA  
 Provincia CUNEO  
 Indirizzo Via Ognissanti N.28/30/32

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 8

Foglio 22 Mappale 285 Sub 282 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 150 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 175 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 176 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 177 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 178 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 179 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 22 Mappale 285 Sub 214 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6

### COERENZE

#### (desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.282:

- del piano terreno: magazzino subalterno 300, corridoio condominiale, locale tecnico e locale di areazione, locale annesso al magazzino subalterno 303, vano scala A, vano ascensore e area condominiale a due lati;

- del piano seminterrato: magazzino subalterno 303, vano tecnico e vano di areazione, vano ascensore, locale contatori, corsia di manovra, posto auto subalterno 175, scala di sicurezza e terrapieno a due lati.

Del sub.150: area di manovra a due lati, autorimessa subalterno 149 e corridoio condominiale.

Del sub.175: corsia di manovra, posto auto subalterno 176, cantina di pertinenza dell'unità subalterno 82 e magazzino annesso ai locali subalterno 282.

Del sub.176: corsia di manovra, autorimessa subalterno 133, cantine di pertinenza delle unità subalterni 81 e 82 e posto auto subalterno 175.

Del sub.177: corsia di manovra, posto auto subalterno 178, corridoio condominiale e autorimessa subalterno 141.

Del sub.178: corsia di manovra, posto auto subalterno 179, corridoio condominiale e posto auto subalterno 177.

Del sub.179: corsia di manovra a due lati, corridoio condominiale e posto auto subalterno 178.

Del sub.214: corsia di manovra e posti auto subalterni 213, 228 e 215.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

746

**PROPRIETA'**

MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 28/12/2006

N.ro repertorio 73764/9501

Notaio DONOTTI FABRIZIO

Data trascrizione 16/01/2007

N.ro generale 419 N.ro particolare 317

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: ALBA**

**Indagine effettuata a partire dal 16/01/2007 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

data evasione

*over*  
*RF*  
*Reddy*

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 309

**INTESTATO**

MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1
--	-------------------------------------

**Unità immobiliare dal 29/01/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	309	Zona Cens. 2	A/10	2	14 vani	Euro 5.965,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2008 n. 2588 - 1/2008 in atti dal 29/01/2008 (protocollo n. CN0037793) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32/A n. 32/B n. 32/C piano: S1-T;  
 Notifica effettuata con prot. n. CN0183332/2008 del 20/05/08 Partita: Mod.58 -  
 Annotazioni: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	309	Zona Cens. 2	A/10	1	14 vani	Euro 5.097,43	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/11/2007 n. 42295 - 1/2007 in atti dal 06/11/2007 (protocollo n. CN0541109) NEGOZIO - UFFICIO

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32/A n. 32/B n. 32/C piano: S1-T;  
 Annotazioni: classamento e rendita preposti (D.M. 701/94)

**Situazione degli intestati dal 06/11/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/11/2007 n. 42295 - 1/2007 in atti dal 06/11/2007 (protocollo n. CN0541109) NEGOZIO - UFFICIO

# Visura storica per immobile

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.44.16

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/05/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	22	285	282	2		C/1	3	397 m <sup>2</sup>	Euro 3.485,57
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32/A n. 32/B n. 32/C piano: S1-T; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	22	285	282	2		C/1	3	397 m <sup>2</sup>	Euro 3.485,57
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32/A n. 32/B n. 32/C piano: S1-T; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 28/12/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		94004630482		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 .1/2007 in atti dal 16/01/2007		317 .1/2007 in atti dal 16/01/2007		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/11/2007
Indirizzo: ALBA COMPRAVENDITA Annotazioni:						

## Situazione degli intestati dal 09/05/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO		02906370040		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990.1/2006 in atti dal 09/05/2006		02906370040		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/12/2006
Indirizzo: ALBA COMPRAVENDITA Annotazioni:						

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: stylized signature  
 - Middle right: signature  
 - Bottom right: signature

# Visura storica per immobile

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.44.16

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di definiz.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051 .1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: SI-T-1-2-3.											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104 .1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: SI-T-1-2-3.											

## Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO VERBALE del 04/01/2006 Voltura n. 3108 .1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. : 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S. R. L.	02906370040	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/05/2006

## Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104 .1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE	02906370040	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/01/2006

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalerno 4
- foglio 22 particella 285 subalerno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico



<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124)
	Provincia di CUNEO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 150
<b>INTESTATO</b>	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE <span style="float: right;">(1) Proprietà per 1/1</span>
	94004630482*

**Unità immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	285	150	2		C/6	3	19 m <sup>2</sup>	Euro 72,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29231 - 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117035) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	285	150	2		C/6	3	19 m <sup>2</sup>	Euro 72,61	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 - 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 28/12/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 - 1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. : 73764 Rogante: DONOTTI FABRIZIO				
Sede: ALBA COMPRAVENDITA				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*[Signature]*

*[Signature]*

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 771735 Pag: 2 Segue

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.18

**Situazione degli intestati dal 09/05/2006**

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI									
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO										(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/12/2006									
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU										CODICE FISCALE 02906370040									
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE																			
N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA							
		Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita	
1		Urbana		22		285		7		Cens.		Zona		in corso di definiz.						VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE	
Indirizzo		VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;																			

**Situazione dell'unita immobiliare dal 20/10/2005**

N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA							
		Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita	
1		Urbana		22		285		7		Cens.		Zona		in corso di costruz.						VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE	
Indirizzo		VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;																			

**Situazione degli intestati dal 04/01/2006**

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO										(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/05/2006	
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 04/01/2006 Voltura n. 3108 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S.R.L.										CODICE FISCALE 02906370040	

**Situazione degli intestati dal 20/10/2005**

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA										(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/01/2006	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE										CODICE FISCALE 02906370040	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalterno 4
- foglio 22 particella 285 subalterno 5

# Visura storica per immobile

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.18

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura storica per immobile

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.30

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ALBA ( Codice: A124)	
		Provincia di CUNEO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 175	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1	
<b>INTESTATO</b>			
1 MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE			

**Unità immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	175	2		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 45,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29233 - 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117037) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: 5L											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	175	2		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 45,55	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 - 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: 5L											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 28/12/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 - 1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. 73764 Rogante: DONOTTI FABRIZIO				
DATI DERIVANTI DA				
Sede: ALBA COMPRAVENDITA				

*[Signature]*

*[Signature]*

# Visura storica per immobile

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.30

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/05/2006											
DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI						
N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO										
DATI DERIVANTI DA					(1) Proprieta' per l/1 fino al 28/12/2006						
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			in corso di definitiz.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

Situazione dell'unita immobiliare dal 20/10/2005											
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO										
DATI DERIVANTI DA					(1) Proprieta' per l/1 fino al 09/05/2006						
Situazione degli intestati dal 04/01/2006											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

Situazione degli intestati dal 04/01/2006											
DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI						
N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO										
DATI DERIVANTI DA					(1) Proprieta' per l/1 fino al 09/05/2006						
Situazione degli intestati dal 20/10/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

Situazione degli intestati dal 20/10/2005											
DATI ANAGRAFICI					DIRITTI E ONERI REALI						
N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA										
DATI DERIVANTI DA					(1) Proprieta' per l/1 fino al 04/01/2006						
Situazione degli intestati dal 20/10/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:  
 - foglio 22 particella 285 subaltemo 4  
 - foglio 22 particella 285 subaltemo 5

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.30

## Visura storica per immobile

Visura n.: 771738 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

755



# Visura storica per immobile

Visura n.: 771739 Pag: 1 Segue

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.42

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ALBA ( Codice: A124)	
Catasto Fabbricati		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 176	
INTESTATO			
1		MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

## Unità immobiliare dal 19/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	176	2		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 45,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29233 .1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117037) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1.  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	176	2		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 45,55	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26590 .1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU

Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 32 piano: S1.  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

## Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 .1/2007 in atti dal 16/01/2007		Repertorio n. : 73764		Rogante: DONOTTI FABRIZIO	
		Sede: ALBA COMPREVENDITA					

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	02906370040				(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/12/2006			
DATI DERIVANTI DA									
VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU									

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		22	285	7			in corso di definit.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE -IN CORSO DI DEFINIZIONE
Indirizzo											
VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo											
VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

## Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO	02906370040				(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/05/2006			
DATI DERIVANTI DA									
VERBALE del 04/01/2006 Volume n. 3108.1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S.R.L.									

## Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA	02906370040				(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2006			
DATI DERIVANTI DA									
VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE									

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalterno 4
- foglio 22 particella 285 subalterno 5



Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.42      Visura n.: 771739 Pag: 3      Fine

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

- 758

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, and the second is on the right.

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA ( Codice: A124)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 177

## INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 19/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	177	2		C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29233 - 1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117037) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA OGNISSANTI n. 30 piano: S1;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	177	2		C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 - 1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFLU
Indirizzo	VIA OGNISSANTI n. 30 piano: S1;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 - 1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. 73764 Rogante: DONOTTI FABRIZIO				
1					94004630482	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA						
Sede: ALBA COMPRAVENDITA						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO				02906370040		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/12/2006	

## DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU

## Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
Urbana	22	285	7			in corso di definit.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE - IN CORSO DI DEFINIZIONE		

## Indirizzo

VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;

## Situazione dell'unita immobiliare dal 20/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
Urbana	22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE		

## Indirizzo

VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;

## Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO				02906370040		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/05/2006	

## DATI DERIVANTI DA

VERBALE del 04/01/2006 Voltura n. 3108.1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S. R. L.

## Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA				02906370040		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/01/2006	

## DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalterno 4
- foglio 22 particella 285 subalterno 5




Data: 18/11/2009 - Ora: 22.42.57

## Visura storica per immobile

Visura n.: 771744 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically from top to bottom. The top signature is the most legible, appearing to be 'G. P. P.'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA ( Codice: A124)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 178

## INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 19/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	178	2		C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29233 - I/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117037) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 30 piano: SI;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	285	178	2		C/6	2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 - I/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 30 piano: SI;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 28/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 - I/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. 73764 Rogante: DONOTTI FABRIZIO	Sede: ALBA COMPRAVENDITA	CODICE FISCALE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA							

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

**Situazione degli intestati dal 09/05/2006**

N. 1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE 02906370040		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' per l/1 fino al 28/12/2006							
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005		VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU							

**Situazione degli intestati dal 20/10/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di definz.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE- IN CORSO DI DEFINIZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

**Situazione dell'unita immobiliare dal 20/10/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

**Situazione degli intestati dal 04/01/2006**

N. 1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE 02906370040		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' per l/1 fino al 09/05/2006							
Situazione degli intestati dal 20/10/2005		VARIAZIONE del 04/01/2006 Voltura n. 3108.1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S. R. L.							

**Situazione degli intestati dal 20/10/2005**

N. 1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE 02906370040		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' per l/1 fino al 04/01/2006							
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:		VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE							

- foglio 22 particella 285 subaltemo 4  
- foglio 22 particella 285 subaltemo 5

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.43.08

Visura n.: 771749 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

764

Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically from top to bottom. The top signature is a cursive 'M', the middle one is a cursive 'R', and the bottom one is a cursive 'L'.

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di CUNEO Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 179

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Rendita	
1		22	285	179	2		2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29233 -1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117037) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 30 piano: S1;										
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Rendita	
1		22	285	179	2		2	15 m <sup>2</sup>	Euro 48,81	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 -1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 30 piano: S1;										
Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

**Situazione degli intestati dal 28/12/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	Foglio	Particella	Classe	Consistenza	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per 1/1
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 -1/2007 in atti dal 16/01/2007	22	285	2	15 m <sup>2</sup>	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
Sede: ALBA COMPREAVENDITA							
Rogante: DONOTTI FABRIZIO							





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO				02906370040		(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/12/2006			
DATI DERIVANTI DA											
VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 22	Particella 285	Sub 7	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita	
							in corso di definit.				
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE. -IN CORSO DI DEFINIZIONE											
Indirizzo											
VIA OGNISSANTI piano: SI-T-1-2-3;											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 22	Particella 285	Sub 7	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita	
							in corso di costruz.				
VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE											
Indirizzo											
VIA OGNISSANTI piano: SI-T-1-2-3;											

## Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO				02906370040		(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/05/2006	
DATI DERIVANTI DA									
VERBALE del 04/01/2006 Voltura n. 3108.1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S. R. L.									

## Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA				02906370040		(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/01/2006	
DATI DERIVANTI DA									
VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE									

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subalterno 4  
- foglio 22 particella 285 subalterno 5


Data: 18/11/2009 - Ora: 22.43.23

## Visura storica per immobile

Visura n.: 771759 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

767

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, cursive letters and flourishes.

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di CUNEO	
	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 214	
<b>INTESTATO</b>		
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

**Unità immobiliare dal 19/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	214	2		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 45,55	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/05/2006 n. 29235 .1/2006 in atti dal 19/05/2006 (protocollo n. CN0117039) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 28 piano: S1;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	214	2		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Euro 45,55	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990 .1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105070) DIVE UFU
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 28 piano: S1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 28/12/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 317 .1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. 73764 Rogante: DONOTTI FABRIZIO			
1				94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
Sede: ALBA COMPRAVENDITA					

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	VARIAZIONE del 09/05/2006 n. 26990.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. CN0105670) DIV E UFU				02906370040		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/12/2006	

## Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di definiz.				VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2005 n. 290051.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290840) IN CORSO DI COSTRUZIONE - IN CORSO DI DEFINIZIONE
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

## Situazione dell'unita immobiliare dal 20/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	285	7			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE
Indirizzo: VIA OGNISSANTI piano: S1-T-1-2-3;											

## Situazione degli intestati dal 04/01/2006

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in TORINO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	VARIAZIONE del 04/01/2006 Volume n. 3108.1/2006 in atti dal 21/02/2006 (protocollo n. CN0039528) Repertorio n. 72263 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA Registrazione PU Sede: ALBA Volume: 1 n. 47 del 13/01/2006 VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI S.R.L.				02906370040		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/05/2006	

## Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	LE ROTONDE S.R.L. con sede in ALBA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	VARIAZIONE del 20/10/2005 n. 109104.1/2005 in atti dal 20/10/2005 (protocollo n. CN0290051) DET E RICOSTRUZIONE				02906370040		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/01/2006	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subaltemo 4
- foglio 22 particella 285 subaltemo 5

Data: 18/11/2009 - Ora: 22.43.35

## Visura storica per immobile

Visura n.: 771765 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

770

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AP / P / Gm', written in a cursive style.

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
  
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- X
- X

Autorizzazione in data 9 giugno 2003 n. 678/92  
 Denuncia di Inizio Attività in data 12 luglio 2007 Registro N. 460/07, Prot. Gen. 17919

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

All'unità immobiliare identificata con il sub. 282 compete l'uso esclusivo e perpetuo dei quattro posti auto posizionati nell'area comune meglio individuati nella planimetria che costituisce l'"Allegato 3" al Regolamento di Condominio.

SI





- f) che la realizzazione del sopra descritto complesso - nonché la demolizione dei fabbricati industriali un tempo ivi esistenti - è avvenuta in forza:
- della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alba (alla predetta società "SQUADRA S.P.A.") in data 23 luglio 2002 al numero 2002/0154, assistita da convenzioni stipulate con il Comune medesimo (dalla stessa "SQUADRA S.P.A.") in data 18 maggio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 28) ed in data 23 luglio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 40);
  - della concessione edilizia in variante e voltura (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") rilasciata dal Comune di Alba in data 20 giugno 2003 al numero 2003/0159, assistita da convenzione (sostitutiva della precedente in data 18 maggio 2002) stipulata con il Comune medesimo (dalla stessa "LE ROTONDE S.R.L.") in data 4 giugno 2003 (Registro comunale delle convenzioni n. 131), con conseguente vincolo di destinazione a parcheggio pubblico e privato di aree pertinenziali al complesso stesso dalla società "LE ROTONDE S.R.L." assunto in forza di atto da me notaio ricevuto in data 4 novembre 2006, repertorio numeri 73.579/9.422, registrato ad Alba l'8 novembre 2006 al numero 971 serie 1, ed ivi trascritto il 10 novembre 2006 ai numeri 7150/10181;
  - del permesso di costruire in variante rilasciato dal Comune di Alba (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") in data 6 ottobre 2004 al numero 2004/0116;
  - della denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116) in data 24 dicembre 2004 al protocollo numero 38.472 (pratica 996/04);
  - della denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116 ed alla predetta D.I.A. protocollo 38.472) in data 6 dicembre 2005 al protocollo numero 36.444 (pratica 799/05);
  - della denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116, alla predetta D.I.A. protocollo 38.472 ed alla predetta D.I.A. protocollo 36.444) in data 22 aprile 2006 al protocollo numero 12.293 (pratica 245/06);
- g) che, successivamente all'ultimazione del complesso, è stata presentata al Comune di Alba ulteriore denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 5 settembre 2006 al protocollo numero 26.650 al fine di realizzare, sul lato nord del complesso, una pensilina in acciaio e vetro nonché al fine di mutare la destinazione, da abitativa ad ufficio, di una unità immobiliare al piano primo;



**ANAGRAFICA EDIFICIO**


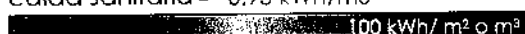
Comune: ALBA  
 Indirizzo: Via Ognissanti, 32  
 NCEU: f. 22 n. 285 sub. 309  
 Piano: n 1 N 3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

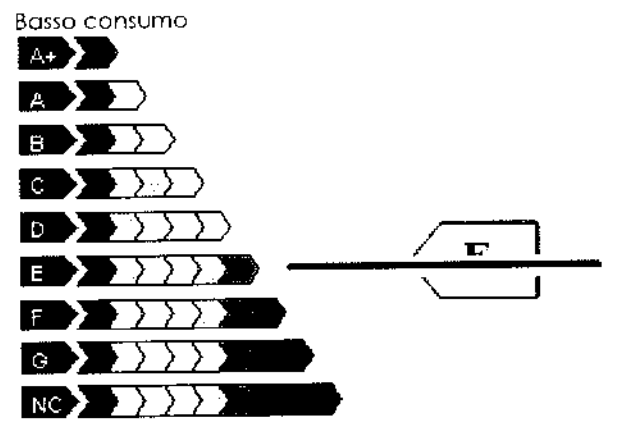
Destinazione d'uso: E2  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2006  
 Tipologia edificio: Palazzo in linea  
 Volume lordo riscaldato (m³): 1502  
 Superficie disperdente totale (m²): 1144  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,76  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,59  
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²k): 5  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528  
 Superficie utile Su (m²): 310  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
 Combustibile per riscaldamento: Teleriscaldamento  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

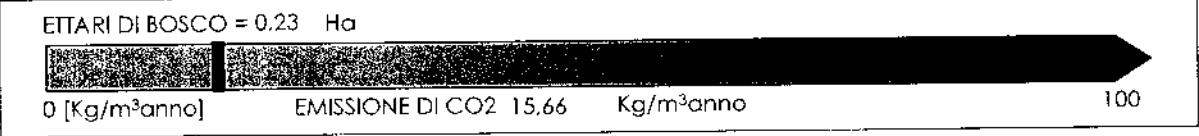
Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 58,5 kWh/m³  
  
 limite di legge 62,49 kWh/m³  
 Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,93 kWh/m³  


**CLASSE ENERGETICA**



Indice prest. energ. globale: 68,34 kWh/m³  
 Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione del vetro con vetrocamera basso emissivo	MEDIA	8
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0062 B Scadenza: 04/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI ALBA  
 ATRES Dott. Ing. Silvio Gianlin

*Handwritten signature and notes on the right margin.*



**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0062

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	54,7 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	72,7 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	23,48 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,81
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

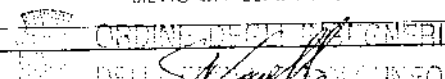
- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 04/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1085 Dott. Ing. Silvio Capello

*Capello*

*Capello*

■ ■ REGIONE  
■ ■ PIEMONTE

775

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0062 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCEE in data 04/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 776



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Alba (CN)**, in via **Ognissanti, 32,28,30**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 22, Particella n. 285, Subalterni n. 150, n. 175, n. 176, n. 177, n. 178, n. 179 e n. 214, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da autorimessa e posti auto privi di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) *box;*
- b) *cantine;*
- c) *autorimesse;*
- d) *parcheggi multipiano;*
- e) *locali adibiti a depositi;*
- f) *strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;*
- g) *strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;*
- h) *altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.*

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
1685 Dott. Ing. Silvio Capello



**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

777



*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti.”*


### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. *Silvio Capello*

SPAZIO ANNULLATO

779

Contratto n. 313423

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SALICETO  
**Provincia** CUNEO  
**Indirizzo** Localita' Sattimini

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA

Foglio 9 Mappale 528 Sub Scheda Mq 4390  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Mappali 529, 526, 527 salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 24/04/2007  
N.ro repertorio 43733/14728 Notaio LEPRI ENZO  
Data trascrizione 02/05/2007  
N.ro generale 4084 N.ro particolare 2752

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: MONDOVI'

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

Indagine effettuata a partire dal 02/05/2007 fino alle date statuenti del  
11/11/2009

*[Handwritten signatures]*

# Visura storica per immobile

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.44.08

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SALICETO ( Codice: H710)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di CUNEO Foglio: 9 Particella: 528	
<b>INTESTATO</b>	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	

## Situazione dell'Immobile dal 01/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	9	528	-	SEMINATIVO	2	43 90 ha are ca	Dominicale Euro 15,87 L. 30.730	Agrario Euro 15,87 L. 30.730	FRAZIONAMENTO del 01/12/1993 n. 10623, 2/1993 in atti dal 01/12/1993
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		5047			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 489

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 525 - foglio 9 particella 526 - foglio 9 particella 527 - foglio 9 particella 529 - foglio 9 particella 530 - foglio 9 particella 531 - foglio 9 particella 532

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

<b>Situazione degli intestati dal 24/04/2007</b>		<b>CODICE FISCALE</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
N.	<b>DATI ANAGRAFICI</b>	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 2752.1/2007 in atti dal 02/05/2007 Repertorio n. 43733 Rogante: LEPRI ENZO Sede: ALBISOLA SUPERIORE COMPRAVENDITA ***ROGITO NOTAIO ENZO MOTTA GIC DI SAVONA IN DATGA 15 FEBBRAIO 2005, REP. N. 6601/24706, REGISTRATO A SAVONA IL 24 FEBBRAIO 2005, AL N. 593, TRASCRITTO A MONDOVC, IL 7 APRILE 2007, AL N. 2256 REG. PART. INTEGRATO CON ROGITO NOTAIO ENZO LEPRI DI ALBISOLA SUPERIORE IN DATA 20 APRILE 2007, REP. N. 43729/14725, IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE, IN QUANTO IN TERMINI			

<b>Situazione degli intestati dal 20/04/2007</b>		<b>CODICE FISCALE</b>	<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
N.	<b>DATI ANAGRAFICI</b>	03035780042	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/04/2007
1	MULTIVETRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN SALICETO		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2007 Voltura n. 21735.1/2008 in atti dal 07/08/2008 (protocollo n. CN0273693) Repertorio n. 43729 Rogante: LEPRI ENZO Sede: ALBISOLA SUPERIORE Registrazione: UU Sede: SAVONA del 20/04/2007 ATTO INTEGRATIVO.			



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

**Situazione degli intestati dal 20/07/1994**

N.	PRANDI Antonio nato a SALICETO il 12/05/1946	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE PRNNTN46E12H710G*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1994 Voltura n. 12988. 2/1994 in atti dal 12/09/2000 (protocollo n. 138153) Repertorio n.: 43841 Rogante: MACCAGNO GIOVANNI Sede: MONDOVI' Registrazione: UR Sede: MONDOVI' n. 2073 del 09/08/1994 COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dal 01/12/1993**

N.	DEMONT S.R.L. con sede in MILLESIMO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE 00115430092	DIRITTI E ONERI REALI fino al 20/07/1994
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 01/12/1993 n. 10623 2/1993 in atti dal 01/12/1993			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/01/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	489	-	SEMINATIVO	2	4 06 88		Dominicale L. 284.816	Agrario L. 284.816	FRAZIONAMENTO n. 13300 .F01/1983 in atti dal 03/01/1990
Notifica					Partita	4772				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 15 - foglio 9 particella 490

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 28/07/1983**

N.	DEMONT S.R.L. con sede in MILLESIMO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE 00115430092	DIRITTI E ONERI REALI fino al 01/12/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1983 Voltura n. 13300 .1/1983 in atti dal 03/01/1990 Repertorio n.: 96758 Rogante: MARIO PITTALUGA Sede: CARRU' Registrazione: Sede: MONDOVI' n. 2664 del 08/08/1983			

**Situazione degli intestati dal 03/01/1990**

N.	CAMOIRANO Candida nata a SALICETO il 05/03/1896	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE CMRCCDD96C45H7101*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/07/1983
2	DANTE Andreatta nata a LESEGNO il 27/02/1938		DNTNRN38B67E546M*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/07/1983
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 03/01/1990			

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	9	15	-	SEMINATIVO	2	4 50 68	L. 315.476	L. 315.476	Impianto meccanografico del 10/12/1975
<b>Notifica</b> Farrita 3435									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMONT S.R.L. con sede in MILLESIMO	00115430092	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1986 Voltura n. 7704 - 1/1986 in atti dal 03/01/1990 Repertorio n. : 45185 Rogante: LASAGNA Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: Sede: SAVONA n. 2505 del 06/06/1986			

### Situazione degli intestati dal 31/05/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMOIRANO Candida nata a SALICETO il 05/03/1896	CMRCD96C45H7101*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/05/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/05/1982 n. 37485 in atti dal 21/01/1988 Registrazione: UR Sede: MONDOVI Volume: 1062 n. 98 del 26/11/1982			

### Situazione degli intestati dal 26/01/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DANTE Andreatta nata a LESEGNIO il 27/02/1938	DNINRN38B67E546M*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/05/1986
2	SATTAMINO Olga nata a SALICETO il 02/07/1924	STTLGO24L42H710D*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/03/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1977 Voltura n. 19578 in atti dal 15/01/1979 Repertorio n. : 39679 Rogante: PITTALUGA M Sede: CARRU' Registrazione: UR Sede: MONDOVI Volume: 356 n. 274 del 07/02/1977			

### Situazione degli intestati dal 16/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVA Maria nata a SAVONA il 03/07/1945		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/01/1977
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/1976 n. 16678 in atti dal 15/01/1979 Registrazione: UR Sede: MONDOVI Volume: 63 n. 94 del 03/11/1976			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/06/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OLIVA Giovanni nato a SAVONA il 01/01/1911	LVGNNN1A01I480Z*	Usufruttuario parziale fino al 26/01/1977
2	OLIVA Maria Vittoria nata a SAVONA il 03/07/1945	LVOMVT45L43I480C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 16/04/1976
3	VERO Maria VED RAPALINO nata a LEVICE		Usufruttuario parziale fino al 16/04/1976
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/06/1974 n. 2978 in atti dal 15/01/1979 Registrazione: UR Sede: SAVONA Volume: 669 n. 92 del 15/07/1975			

  
 [Illegible handwritten text]

# Visura storica per immobile

Visura n.: 776318 Pag: 4 Fine

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.44.09

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/05/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAPALINO Enrico nato a LEVICE il 27/11/1922	RPLNRC2S27E364Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/01/1977
2	RAPALINO Luigia nata a LEVICE il 11/02/1921	RPLLGU21B31E564M*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/06/1974
3	VERO Maria; VED RAPALINO nata a LEVICE		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 26/06/1974

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/1966 n. 2878 in atti dal 15/01/1979 Registrazione: UR Sede: MONDOVI' Volume: 975 n. 61 del 09/07/1975

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAPALINO Battista nato a LEVICE il 26/02/1897		fino al 30/05/1966

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 10/12/1975

Rilasciata da: Servizio Telematico

784

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

*Handwritten signature*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_

- 
- 

Intero  
Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

*Handwritten signature*

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 

- 

- denuncia di inizio attività in data 25 giugno 2008 n. 2317;
- provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 3/2007 in data 11 giugno 2007;
- autorizzazione in data 28 maggio 2007 n. 1977;
- permesso di costruire in data 24 maggio 2007 n. 1534;

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- 

- 

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI SALICETO

Provincia di Cuneo

Ufficio Tecnico

C.A.P. 12079 - tel. 0174.98.021 - fax. 0174.98.586  
 e-mail: sindaco.saliceto@reteunitaria.piemonte.it  
 Codice Fiscale e Partita Iva 00428680045



Prot. 4293

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la richiesta in data 17/11/2009, Prot. n° 4260/VI\_1 inoltrata dal Notaio ZABBAN FILIPPO, con Studio in Milano (MI) in Via Metastasio n° 5, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica
- Visto il Piano Regolatore (PRGC) approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 20/02/1981, n°6;
- Vista l'approvazione della Regione Piemonte con D.G.R. in data 06/01/1983, n° 30-22518;
- Vista la variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 23/04/1985, n° 75-43312;
- Vista la variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 06/06/1989 n° 97-29168;
- Vista la variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 22/06/1992 n° 49-16157;
- Vista la variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 09/09/1996 n°33-11944;
- Vista la variante al P.R.G.C. approvata con deliberazione della Giunta Regionale in data 23/05/2002 n° 30-6088;
- Vista la variante parziale n°11 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°04 in data 20/02/2009;
- Viste le precedenti varianti parziali al P.R.G.C. approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n°380 art. 30 e s.m.i,

### CERTIFICA

che il seguente mappale nel Catasto Terreni del Comune di Saliceto, risulta inserito nella zonizzazione come di seguito specificato:

Foglio n°	Mappale n°	Zonizzazione Urbanistica	Vincolo Legge 30/12/1923 n°3267	Vincolo D.Lgs. 22/01/2004 n°42 (SI se aree boscate)
9	528	AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO (ART.19/quarter N.T.A.)	NO	SI

Che per quanto riguarda le prescrizioni si fa riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) ed alle tabelle di Zona depositate presso questi uffici.

Si rilascia il presente certificato ai sensi del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i per gli usi consentiti dalla Legge.

Saliceto, 20/11/2009

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Mauro Zoppi



Riscossi Euro 25,00, per diritti di segreteria ai sensi della delibera del Cons. Comunale n° 8 in data 09.02.2008

IL FUNZIONARIO



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 315464

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ALBA  
**Provincia** CUNEO  
**Indirizzo** Via Ognissanti N.28/30/32

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 22 Mappale 285 Sub 307 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/40

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Ufficio subalterno 306, negozio subalterno 308, area condominiale e corridoio condominiale (subalterno 50).

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/08/2007  
 N.ro repertorio 74541/9794 Notaio DONOTTI FABRIZIO  
 Data trascrizione 08/09/2007  
 N.ro generale 8304 N.ro particolare 5403

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 - Ipoteca nn.8962/1758 del 10/11/2005 cancellata con comunicazione di cancellazione totale n.464 del 14/04/2008 eseguita in data 13/05/2008 e con annotamento nn.4829/374 del 16/06/2008.

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA



**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circonscrizione di:** ALBA

**Indagine effettuata a partire dal 08/09/2007 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**

data evasione


## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ALBA ( Codice: A124) Provincia di CUNEO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 22 Particella: 285 Sub.: 307

## INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 28/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	307	2			A/10	1	8,5 vani	Euro 3.094,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2007 n. 44584 .1/2007 in atti dal 28/11/2007 (protocollo n. CN0569642) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo												
VIA OGNISSANTI n. 28/N n. 30/U n. 30/V piano: T;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	285	307	2			A/10	1	8,5 vani	Euro 3.094,87	VARIAZIONE del 16/07/2007 n. 30814 .1/2007 in atti dal 16/07/2007 (protocollo n. CN0403519) DIVE VDE
Indirizzo												
VIA OGNISSANTI n. 28/N n. 30/U n. 30/V piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione degli intestati dal 30/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE					
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 5403 .1/2007 in atti dal 10/09/2007 Repertorio n. : 74541 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA COMPRAVENDITA						





# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

## Situazione degli intestati dal 16/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	R.C. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ALBA		03063080042		(1) Proprieta' per l/1 fino al 30/08/2007	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 16/07/2007 n. 30814.1/2007 in atti dal 16/07/2007 (protocollo n. CN0403519) DIV E VDE						

## Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 07/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		22	285	301	2		A/10	I	43,5 vani	Euro 15.838,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2006 n. 35880.1/2006 in atti dal 07/07/2006 (protocollo n. CN0154056) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA OGNISSANTI n. 28/E n. 28/F n. 28/G piano: T.											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unita immobiliare dal 22/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		22	285	301	2		A/10	I	43,5 vani	Euro 15.838,44	VARIAZIONE del 22/06/2006 n. 34300.1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. CN0143515) UFU E VAR
Indirizzo											
VIA OGNISSANTI n. 28/E n. 28/F n. 28/G piano: T.											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 22/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	R.C. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ALBA		03063080042		(1) Proprieta' per l/1 fino al 16/07/2007	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 22/06/2006 n. 34300.1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. CN0143515) UFU E VAR						

## Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 285 subaltemo 290
- foglio 22 particella 285 subaltemo 293
- foglio 22 particella 285 subaltemo 294
- foglio 22 particella 285 subaltemo 295

Rilasciata da: Servizio Telematico

Contratto n. 315464

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_


Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati


Autorizzazione in data 9 giugno 1993 n. 678/92  
 Denuncia di Inizio Attività in data 15 aprile 2009 prot. gen. 10159

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_


precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica   
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

- conferma che la realizzazione del complesso di cui fa parte l'unità qui trasferita - nonché la demolizione dei fabbricati industriali un tempo ivi esistenti - è poi avvenuta in forza:
- \* della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Alba (alla società "SQUADRA S.P.A.") in data 23 luglio 2002 al numero 2002/0154, assistita da convenzioni stipulate con il Comune medesimo (dalla stessa "SQUADRA S.P.A.") in data 18 maggio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 28) ed in data 23 luglio 2002 (Registro comunale delle convenzioni n. 40);
- \* della concessione edilizia in variante e voltura (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") rilasciata dal Comune di Alba in data 20 giugno 2003 al numero 2003/0159, assistita da convenzione (sostitutiva della precedente in data 18 maggio 2002) stipulata con il Comune medesimo (dalla stessa "LE ROTONDE S.R.L.") in data 4 giugno 2003 (Registro comunale delle convenzioni n. 131);
- \* del permesso di costruire in variante rilasciato dal Comune di Alba (alla società "LE ROTONDE S.R.L.") in data 6 ottobre 2004 al numero 2004/0116;
- \* della denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116) in data 24 dicembre 2004 al protocollo numero 38.472 (pratica 996/04);
- \* della denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116 ed alla predetta D.I.A. protocollo 38.472) in data 6 dicembre 2005 al protocollo numero 36.444 (pratica 799/05);
- \* della denuncia di inizio attività (D.I.A.) presentata al Comune di Alba (per variante al predetto permesso di costruire 2004/0116, alla predetta D.I.A. protocollo 38.472 ed alla predetta D.I.A. protocollo 36.444) in data 22 aprile 2006 al protocollo numero 12.293 (pratica 245/06);
- dichiara e garantisce che i lavori di costruzione del complesso e di ciascuna delle unità che lo compongono sono stati eseguiti in piena conformità alle norme di legge e di regolamento ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, nonché in piena conformità ai progetti di cui ai sopra citati titoli abilitativi edilizi, per cui il complesso risulta perfettamente regolare dal punto di vista urbanistico ed edilizio e provvisto di tutte le condizioni di legge per la sua agibilità, quale agibilità è stata formalmente rilasciata dal Comune di Alba con dichiarazione in data 4 novembre 2006;
- si impegna a realizzare le opere come sopra concordate nonché a com-
- conferma che per la realizzazione, sul lato nord del complesso, di una pensilina in acciaio e vetro, nonché per il cambio di destinazione senza opere edili dell'unità subalterno 304 da abitazione ad ufficio, è stata presentata al Comune di Alba denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 5 settembre 2006 al protocollo numero 26.650;
- conferma ancora che per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione interna e tramezzatura del maggior unico locale (già distinto con i subalterni 287 - 288 - 289 et 292 del numero 285 del foglio 22 ed oggi distinto con i subalterni 305 - 306 - 307 et 308 degli stessi numero e foglio), è stata presentata al Comune di Alba denuncia di inizio attività (D.I.A.) in data 29 giugno 2007 al protocollo numero 16.752;

**ANAGRAFICA EDIFICIO**  
 Comune: ALBA  
 Indirizzo: Via Ognissanti, 28/N  
 NCEU: f. 22 n. 285 sub. 307  
 Piano: n 0 N 3  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**  
 Destinazione d'uso: E3  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2006  
 Tipologia edificio: Palazzo in linea  
 Volume lordo riscaldato (m³): 829  
 Superficie disperdente totale (m²): 365  
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,44  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,59  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 3,45  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528  
 Superficie utile Su (m²): 235  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
 Combustibile per riscaldamento: Teleriscaldamento  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C **C**

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 38,86 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 23,03 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 66,71 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 3,22 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,07 Ha

0 [Kg/m³anno] 100

EMISSIONE DI CO2 8,6 Kg/m³anno

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0074 B Scadenza: 07/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI ALBA  
 MASSIMO ...

*Handwritten signature and notes on the right margin.*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0074

**B**

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	39,37 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	36,17 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,38 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,64
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974, residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 07/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

 REGIONE PIEMONTE  
 DELLA REGIONE PIEMONTE  
 CUNEO  
 11035 Dott. Ing. Silvio Capello

■ ■ REGIONE  
■ ■ PIEMONTE

797

**Ricevuta Codici ACE**



Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0074 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 07/12/2009



Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino





SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 317424

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** BOVEZZO  
**Provincia** BRESCIA  
**Indirizzo** Via Sabbioncelli N.9

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 11 Mappale 403 Sub 11 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/2  
 Foglio 11 Mappale 371 Sub 33 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Da nord ad est in senso orario:  
 - dell'appartamento: giardino condominiale, vano scale, appartamento di proprietà SBS Leasing spa ed a chiusura ancora giardino condominiale;  
 - dell'autorimessa: terrapieno, scivolo di accesso alle autorimesse, autorimessa di proprietà Arabia o aventi causa.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **06/04/2007**  
 N.ro repertorio **39415/8329** Notaio **FORINO MICHELE**  
 Data trascrizione **10/04/2007**  
 N.ro generale **20670** N.ro particolare **12199**

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

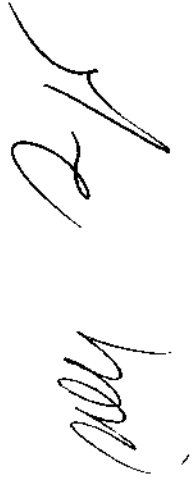
#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

800

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circonscrizione di: BRESCIA**

**Indagine effettuata a partire dal 10/04/2007 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BOVEZZO</b> (Codice: B102) Provincia di <b>BRESCIA</b>
<b>Catastro Fabbricati</b>	Sez. Urb.: NCT Foglio: 11 Particella: 403 Sub.: 11

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 28/07/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	NCT	11	403	11		A/2	5	4 vani	Euro 309,87 L. 600.000	COSTITUZIONE del 28/07/1997 n. E04051. 1/1/1997 in atti dal 28/07/1997
<b>Indirizzo</b>											
VIA SABBIONCELLI n. 9 piano: 1°											
<b>Utilità comune di:</b>											
Sez. Urb.: NCT Foglio: 11 Particella: 403 Sub.: 1 Sez. Urb.: NCT Foglio: 11 Particella: 403 Sub.: 3											
Sez. Urb.: NCT Foglio: 11 Particella: 403 Sub.: 4											
<b>Notifica</b>											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
<b>Annotazioni</b>											
Partita 1002522 Mod.58											

**Situazione degli intestati dal 06/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 12199. 1/2007 in atti dal 10/04/2007 Repertorio n. : 39415 Rogante: FORNO MICHELE Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA			


**Situazione degli intestati dal 14/11/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANA Cosimo nato a BOVEGNO il 08/04/1938	FNJCSM38D08B100F*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2001 Trascrizione n. 28386. 1/2001 in atti dal 28/11/2001 Repertorio n. : 79731 Rogante: METELLI ADRIANO Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dal 06/05/1998**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZARDO Mirella nata a BRESCIA il 18/05/1963	MNZMML63E58B157Z*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/11/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SCRITTURA PRIVATA del 06/05/1998 Volura n. 14774. 1/1/1998 in atti dal 06/06/2001 (protocollo n. 226219) Repertorio n. : 71100 Rogante: METELLI A. Sede: BRESCIA MANZARDO MIRELLA			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria  
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 19.41.46

Visura n.: 545510 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 28/07/1997

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	PATRIZIA 2 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BRESCIA	03138170174	(1) Proprieta fino al 06/05/1998
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/07/1997 n. E04051.1/1997 in atti dal 28/07/1997			

Rilasciata da: Servizio Telematico

20x

Data: 14/11/2009 - Ora: 19.41.59

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Visura n.: 545514 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BOVEZZO ( Codice: B102) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 11 Particella: 371 Sub.: 33

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

**Unita immobiliare dal 02/07/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	NCT	11	371	33		C/6	3	23 m <sup>2</sup>	Euro 71,27 L. 138,000	COSTITUZIONE del 02/07/1997 n. F03561 - 1/1997 in atti dal 02/07/1997
Indirizzo	VIA SABBIONCELLI piano: S1										
Notifica	-										
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

**Situazione degli intestati dal 06/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 12199 1/2007 in atti dal 10/04/2007 Repertorio n. 39415 Rogante: FORINO MICHELE Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA

**Situazione degli intestati dal 14/11/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANA Cosimo nato a BOVEGNO il 08/04/1938	FNTCSM38D08B100F*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/04/2007

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2001 Trascrizione n. 28386 1/2001 in atti dal 28/11/2001 Repertorio n. 79731 Rogante: METELLI ADRIANO Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA

**Situazione degli intestati dal 06/05/1998**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZARDO Mirella nata a BRESCIA il 18/05/1963	MNZMML63E58B157Z*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/11/2001

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 06/05/1998 Voltura n. 14774 1/1998 in atti dal 06/06/2001 (protocollo n. 226219) Repertorio n. 71100 Rogante: METELLI A. Sede: BRESCIA COMPRAVENDITA

Data: 14/11/2009 - Ora: 19.41.59

Visura n.: 545514 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 27/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATRIZIA 2 IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BRESCIA	03138170174	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/05/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/1997 Voltura n. 21259 in atti dal 11/06/2001 (protocollo n. 233205) Repertorio n.: 69122 Rogante: METELLI A. Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n. 4121 del 02/09/1997 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 02/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL MAX S.R.L. con sede in BRESCIA	02896940174	(1) Proprieta' fino al 27/08/1997
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/07/1997 n. E03361.1/1997 in atti dal 02/07/1997		

Rilasciata da: Servizio Telematico

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



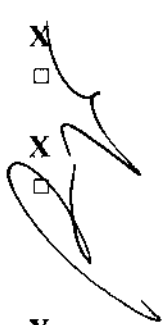
**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_

- 
- 

- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 



**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato X

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 



\_ Concessione Edilizia in data 20 settembre 1995 n. 1457 Conc. - 4903/a Prot. p.e. , variante in corso d'opera del 29 maggio 1997, Prot. 7298/7460 e altra Concessione in variante in data 1 ottobre 1997, n. 1571 Conc. - 5368 Prot. - 2488 p.c.;

\_ Concessione Edilizia del 27 luglio 1995, n. 1445 Conc. - 9054 Prot. - 2404 e variante in corso d'opera del 29 maggio 1997, prot. 7300/7457.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita



PRECISAZIONI

[Empty rectangular box for specifications]

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Bovezzo

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

807



1702500017709

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
 Ragione sociale **MERCANTILE LEASING SPA**  
 Indirizzo **Viale Don Minzoni**  
 N. civico **1**  
 Comune **FIRENZE**  
 Provincia **FIRENZE**  
 C.A.P. **50129**  
 Codice fiscale / Partita IVA **01836820488**  
 Telefono **05556701**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **17025 - 000177 / 09**  
 Registrato il **01/12/2009**  
 Valido fino al **01/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
 Numero di accreditamento **319**

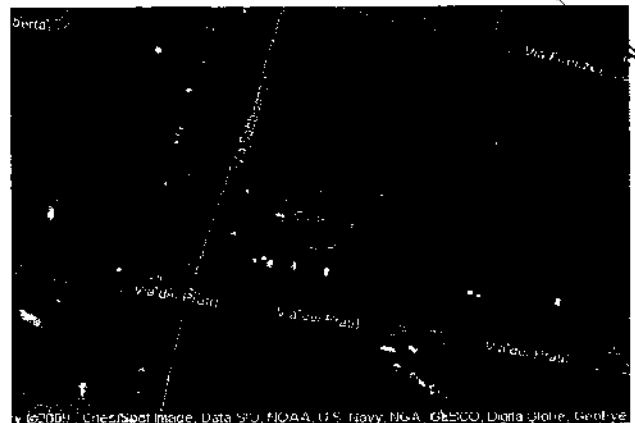
## Dati catastali

Sezione	NCT	Foglio	11	Particella	403	Categoria catastale			
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	a
11									

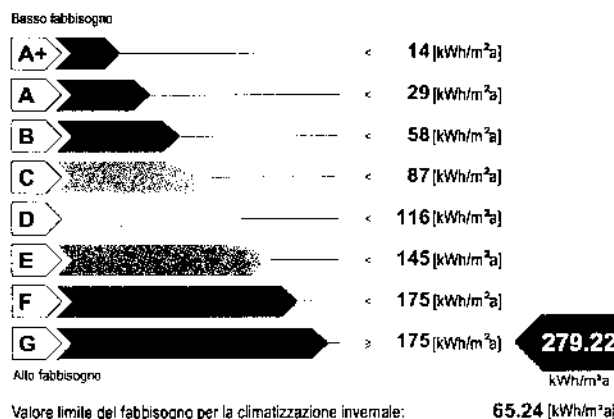
## Dati edificio

Provincia **Brescia**  
 Comune **BOVEZZO**  
 Indirizzo **Via Sabbloncelli 9**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2501 [GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **1993-2006**  
 Superficie utile **48.4 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **54.79 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **110.88 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V: **0.49 [m<sup>2</sup>]**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

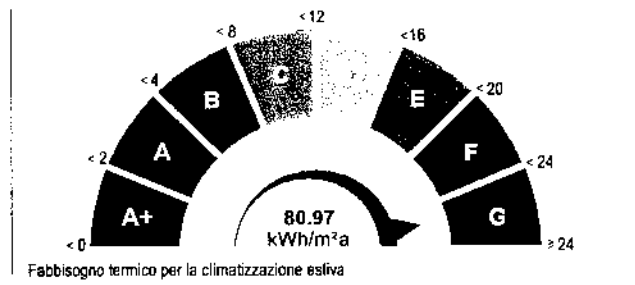
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica **E**



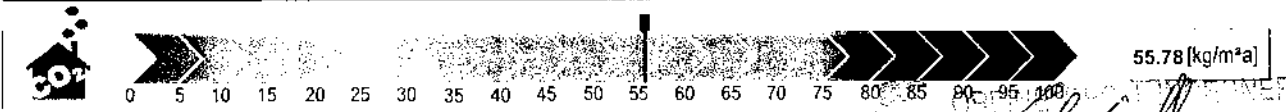
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 01/12/2019

Attesto Dott. Ing. Sivio Capello



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Bovezzo

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



17025001017709

valido fino al 01/12/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	82.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	80.97 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	279.22 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	197.12 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	30[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gw,yr}$	11[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gtrw,yr}$	22[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>476.33 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie Interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore	0	96,1	72	1	C	68
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

### Timbro e firma

Comune Bovezzo  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 n. 0011972 del 03/12/2009  
 Arrivo Class 06 03



Il presente attestato ha stesso valore di

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

artificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e



www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 Pagina 2/2  
 Alti... ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

809



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Bovezzo (Bs) (in via Sabbioncelli n.9) individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 11, Particella n. 403 Subalterno n. 11, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 17025 - 000177 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA REGIONE LOMBARDA  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

810



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

Le unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito nel comune di Bovezzo (Bs), in Via Sabbioncelli, n.9 localizzate al piano interrato, individuate al Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana NCT, Foglio n. 11, Particella n. 371, Subalterno n. 33, di proprietà di **MERCANTILE LEASING SPA**, non risultano dotate di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:  
*'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio'.*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto.

Agrate Brianza, 1 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello

Contratto n. 319047

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** MAGENTA  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Via Novara N.3

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5**

Foglio 9 Mappale 231 Sub 702 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3  
 Foglio 9 Mappale 233 Sub 705 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3  
 Foglio 9 Mappale 233 Sub 704 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3  
 Foglio 9 Mappale 234 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/2  
 Foglio 9 Mappale 233 Sub Scheda Mq 361  
 Altri identificativi : ENTE URBANO

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Dei mapp.231 sub.702 e mapp.233 sub.705: unità al sub.701, via Novara, appartamento al sub.704, ballatoio comune.  
 Del mapp.233 sub.704: appartamento al sub.705, via NOvara, proprietà alla particella 235, vano scala, ballatoio comune.  
 Del mapp.234 sub.701: cortile comune al sub.702, muro perimetrale, proprietà alla particella 235, altra unità.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

**PROPRIETA'**

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 15/05/2007  
 N.ro repertorio 74885/8476 Notaio TACCHINI VALERIO  
 Data trascrizione 29/05/2007  
 N.ro generale 12860 N.ro particolare 7266

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA**

**TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare**  
**- Circoscrizione di: PAVIA**

**Indagine effettuata a partire dal 29/05/2007 fino alle date statuenti del**  
**11/11/2009**



<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MAGENTA</b> ( Codice: E801)
	Provincia di <b>MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 234 Sub.: 701

**INTESTATO**

1	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 29/03/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Class	Consistenza	Rendita
1		9	234	701			C/2	3	57 m <sup>2</sup>	Euro 197,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/03/2008 n. 21942. 1/2008 in atti dal 29/03/2008 (protocollo n. MI0288381) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA NOVARA n. 3 piano: T.											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Class	Consistenza	Rendita
1		9	234	701			C/2	3	57 m <sup>2</sup>	Euro 197,23	VARIAZIONE del 29/03/2007 n. 26287. 1/2007 in atti dal 29/03/2007 (protocollo n. MI0283732) MIGLIOR RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo: VIA NOVARA n. 3 piano: T.											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											



Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2006											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		9	234	701			C/2	3	57 m <sup>2</sup>	Euro 197,23	VARIAZIONE del 10/07/2006 n. 46480. 1/2006 in atti dal 10/07/2006 (protocollo n. MI0447307) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: VIA NOVARA n. 3 piano: T.											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 15/05/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7266 2/2007 in atti dal 30/05/2007 Repertorio n. 74885 Rogante: TACCHINI VALERIO  
Sede: MILANO COMPRAVENDITA

**Situazione degli intestati dal 10/07/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOGLIO Edoardo nato a MAGENTA il 05/08/1941	BRTDRD41M05E801F*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007
2	BERTOGLIO Giovanni nato a MAGENTA il 02/08/1948	BRTGNN48M02E801D*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007
3	CAMERONI Luigia nata a CUGGIONO il 22/08/1918	CMRLGU18M62D198J*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 10/07/2006 n. 46480. 1/2006 in atti dal 10/07/2006 (protocollo n. MI0447307) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 9 particella 233 subalterno 701
- foglio 9 particella 234 subalterno 1
- foglio 9 particella 234 subalterno 2
- foglio 9 particella 234 subalterno 3

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MAGENTA ( Codice: E801)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 9 Particella: 231 Sub.: 702

## INTESTATO

1	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 18/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		9	231	702			A/3	4	4,5 vani	Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2007 n. 55403 - 1/2007 in atti dal 18/07/2007 (protocollo n. MI0674150) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIA NOVARA n. 3 piano: 1;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		9	231	702			A/3	4	4,5 vani	Euro 371,85	(ALTRE) del 18/07/2006 n. 5113 - 1/2006 in atti dal 18/07/2006 (protocollo n. MI0465770) UNITA' IMMOB. MAI DICHIARATA

Indirizzo VIA NOVARA n. 3 piano: 1;

Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

## Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE	94004630482		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Urlico n. 7266 - 1/2007 in atti dal 30/05/2007 Repertorio n.: 74885 Rogante: TACCHINI VALERIO			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				Sede: MILANO COMPREAVENDITA

# Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 20.05.02

Visura n.: 546112 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

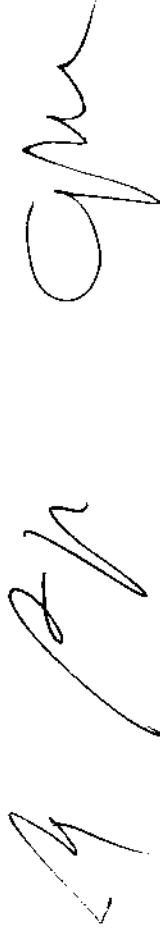
## Situazione degli intestati dal 18/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOGLIO Edoardo nato a MAGENTA il 05/08/1941	BRTDRD41M05E801P*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 15/05/2007
2	BERTOGLIO Giovanni nato a MAGENTA il 02/08/1948	BRTGNN48M02E801D*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 15/05/2007
3	CAMERONI Luigia nata a CUGGIONO il 22/08/1918	CMRLGU18M62D198J*	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 15/05/2007

[DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 18/07/2006 n. 5113-1/2006 in atti dal 18/07/2006 (protocollo n. MI0465770) UNITA' IMMOB. MALDICHIARATA

Rilasciata da: Servizio Telematico

216



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MAGENTA ( Codice: E801)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
	Foglio: 9 Particella: 233 Sub.: 704	

## INTESTATO

1	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 10/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	233	704			A/3	4	4,5 vani	Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2007 n. 53138. 1/2007 in atti dal 10/07/2007 (protocollo n. MI0647557) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA NOVARA n. 3 piano: 1;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	233	704			A/3	4	4,5 vani	Euro 371,85	VARIAZIONE del 10/07/2006 n. 46480. 1/2006 in atti dal 10/07/2006 (protocollo n. MI0447307) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA NOVARA n. 3 piano: 1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
	Indirizzo	Comune	CODICE FISCALE		
1	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE	FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7266. 2/2007 in atti dal 30/05/2007 Repertorio n. : 74885 Rogame: TACCHINI VALERIO					
Sede: MILANO COMPRAVENDITA					

**Situazione degli intestati dal 10/07/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOGLIO Edoardo nato a MAGENTA il 05/08/1941	BRTDRD41M05E801F*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007
2	BERTOGLIO Giovanni nato a MAGENTA il 02/08/1948	BRTGNN48M02E801D*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007
3	CAMERONI Luigia nata a CUGGIONO il 22/08/1918	CMRLGU18M62D198J*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 10/07/2006 n. 46480 1/2006 in atti dal 10/07/2006 (protocollo n. MI0447307) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 9 particella 233 subalterno 701
- foglio 9 particella 234 subalterno 1
- foglio 9 particella 234 subalterno 2
- foglio 9 particella 234 subalterno 3

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Data: 14/11/2009 - Ora: 20.05.32

# Visura storica per immobile

Visura n.: 546132 Pag. 1

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di <b>MAGENTA</b> ( Codice: E801)	
Catasto Fabbricati	Provincia di <b>MILANO</b>	
	Foglio: 9	Particella: 233 Sub.: 705

### INTESTATO

1	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 10/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		9	233	705		A/3	4	1,5 vani	Euro 123,95
Indirizzo: VIA NOVARA n. 3 piano: 1;									
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		9	233	705		A/3	4	1,5 vani	Euro 123,95
Indirizzo: VIA NOVARA n. 3 piano: 1;									
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

### Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SPA MERCANTILE LEASING con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7266 -2/2007 in atti del 0/05/2007 Repertorio n. : 74885 Rogante: TACCHINI VALERIO						
Sede: MILANO COMPRAVENDITA						

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 20.05.32

Visura n.: 546132 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

## Situazione degli intestati dal 10/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOGLIO Edoardo nato a MAGENTA il 05/08/1941	BRTDRD41M05E801F*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007
2	BERTOGLIO Giovanni nato a MAGENTA il 02/08/1948	BRTGNN48M02E801D*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007
3	CAMERONI Luigia nata a CUGGIONO il 22/08/1918	CMRLGUI18M462D1981*	(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 15/05/2007

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE del 10/07/2006 n. 46480 .1/2006 in atti dal 10/07/2006 (protocollo n. MI0447307) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA.

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 9 particella 233 subalterno 701
- foglio 9 particella 234 subalterno 1
- foglio 9 particella 234 subalterno 2
- foglio 9 particella 234 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

820

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
  
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

Permessi di costruire in data 12 luglio 2006 n. 209/06, prot. n. 44/06

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

Empty rectangular box for additional specifications.

Handwritten signatures and initials on the right margin.





# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 15130-000234-09  
Validità fino al 23/10/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### Specifiche dell'immobile

Comune: **Magenta (Milano)**  
 Indirizzo: **Via Novara, 3**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 9; Part. 233; Sub. 704**  
 Nome intestatario: **Mercantile Leasing S.p.a**  
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**  
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**  
 Anno di costruzione: **1940**  
 Progettista:  
 Direttore Lavori:  
 Costruttore:  
 Soggetto certificatore (n.): **Dott. Massimo Madaschi (4347)**

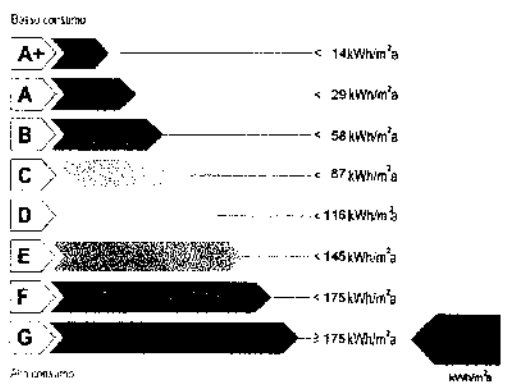
### Dati generali

Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2532**  
 Volume lordo riscaldato: **281,98** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **73,15** m<sup>2</sup>  
 Trasmittanza media involucro: **1,21** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media copertura: **1,45** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media basamento: **0** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media serramenti: **4,76** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**  
 Vettore energetico: **Metano**

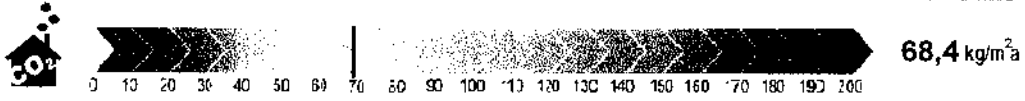
### Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub> **313,4 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>i</sub> **217,5 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub> **20,9 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>ac</sub> **28,8 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub> **342,2 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>f,ER</sub> **0 kWh/m<sup>2</sup>a**

### Classe energetica zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

### Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Magenta

Punti Energia Scari  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore



*Handwritten notes and signatures on the right margin.*

pervenuto il  
02 NOV 2009  
COMUNE di MAGENTA  
Ufficio Protocollo



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 15130-000235-09

Validità fino al 23/10/2019

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici



### Specifiche dell'immobile

Comune: **Magenta (Milano)**  
 Indirizzo: **Via Novara 3**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 9; Part. 231/233; Sub. 702705**  
 Nome intestatario: **Mercantile Leasing S.p.a**  
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**  
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**  
 Anno di costruzione: **1940**  
 Progettista:  
 Direttore Lavori:  
 Costruttore:  
 Soggetto certificatore (n.): **Dott. Massimo Madaschi (4347)**

### Dati generali

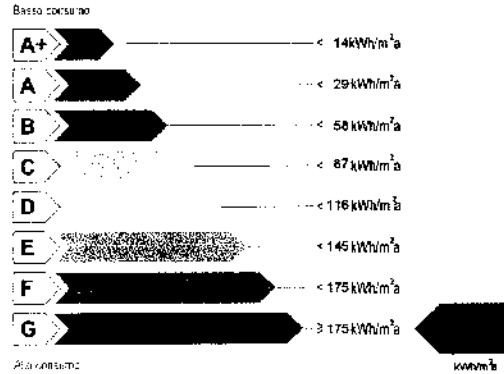
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2532**  
 Volume lordo riscaldato: **295,91** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **70,45** m<sup>2</sup>  
 Trasmittanza media involucro: **1,21** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media copertura: **1,5** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media basamento: **0** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmittanza media serramenti: **4,75** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**  
 Vettore energetico: **Metano**

### Principali indicatori di prestazione energetica

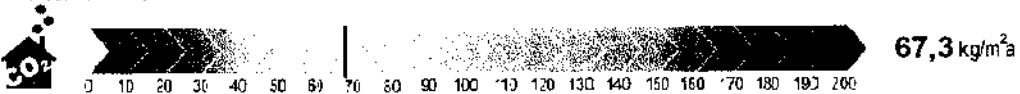
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>n</sub>: **303,1 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>n</sub>: **230,8 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>c</sub>: **16,9 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>s</sub>: **33,8 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **336,9 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>ER</sub>: **0 kWh/m<sup>2</sup>a**

### Classe energetica

### zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

**Note** Imp. di riscald. al servizio di un'unica U.I. su due mapp. identificati con i sub. 702/705

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Magenta

Punti Energia Scarl  
 Tel 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

*Handwritten notes and signatures on the right side of the page.*

Spett.le  
MERCANTILE LEASING S.p.A.  
P.zza della Libertà, 13  
50100 Firenze

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DGR N. 8745 DEL 22.12.2008**

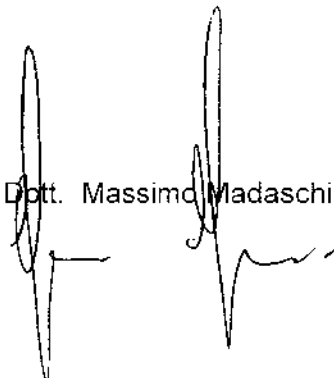
Il sottoscritto Dott. Massimo Madaschi con studio in Milano – P.zza Borromeo, 10 in possesso dell'Attestato di Accreditamento dei Soggetti Certificatori della Regione Lombardia ivi iscritto al n. 4347, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società Mercantile Leasing S.p.A. con sede in Firenze di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica riferito all'unità immobiliare sita in Comune di Magenta (Mi) con accesso da via Novara civ. 3, identificata all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di tale Comune con il Fg. 9 – Mapp. 234 – Sub. 701 – Z.C. U - Cat. C/2 – Cl. 3 – Consistenza Mq. 57,00 – R.C. 197,23

**ATTESTA**

Che a seguito del sopralluogo effettuato in data 14.10.2009 nella suddetta unità immobiliare con destinazione "deposito", allo stato attuale non è presente alcun impianto di riscaldamento, pertanto, ai sensi dell'art. 9.6) del Dgr 8745/2008 l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica è escluso quando l'edificio, o la singola unità immobiliare, in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio.

Milano, 17 novembre '09

Dott. Massimo Madaschi



Contratto n. 325273

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Localita' Tor Tre Teste, Via Aldo Balma N.15

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 648 Mappale 213 Sub 3 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/1  
 Foglio 648 Mappale 213 Sub 501 Scheda Mq  
 Altri identificativi : B/1

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via Prenestina, via Tor Tre Teste, via Aldo Balma, via Palmiro Togliatti, salvo altri.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 07/09/2007  
 N.ro repertorio 18343/7813 Notaio TOMMASO BELLI  
 Data trascrizione 19/09/2007  
 N.ro generale 167913 N.ro particolare 72799

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 Ipoteca nn.63952/17654 del 18/05/2006 cancellata con annotamento nn.6565/1865 del 18/01/2008.

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare

- Circostrizione di: ROMA 1

Indagine effettuata a partire dal 19/09/2007 fino alle date statuenti del  
11/11/2009

*Handwritten signature*

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501)	
	Provincia di ROMA	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 648	Particella: 213 Sub.: 501
<b>INTESTATO</b>		
T	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482 (1) Proprieta' per 1/1

**Unità immobiliare dal 22/12/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	648	213	501	5		B/1	13	14086 m <sup>3</sup>	Euro 30.554,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2004 n. 104489 -1/2004 in atti dal 22/12/2004 (protocollo n. RM0954863) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA ALDO BALMA n. 15 piano: S1-T-1-6; <b>Annotazioni</b> classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	648	213	501	5		B/1	13	14086 m <sup>3</sup>	Euro 30.554,22	VARIAZIONE del 22/12/2003 n. 57127 -1/2003 in atti dal 22/12/2003 (protocollo n. 1200801) FUSIONE -RISTRUTTURAZIONE -UFF PUBBL ED AUTORMESSA -CASERMA
<b>Indirizzo</b> VIA ALDO BALMA n. 15 piano: S1-T-1-6; <b>Annotazioni</b> classamento proposto (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 07/09/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 72799 -1/2007 in atti dal 20/09/2007 Repertorio n. 18343 Rogante: BELLI TOMMASO				
Sede: ROMA COMPRAVENDITA				

  
 COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

## Situazione degli intestati dal 23/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFIN S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IN BOSCO	02955880246	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/09/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12264_1/2006 in atti dal 27/02/2006 Repertorio n. : 22948 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 24/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLEONARDO S.P.A. con sede in MILANO	08233100158	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2003 Trascrizione n. 60_1/2004 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. : 18873 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 24/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLEONARDO S.P.A. con sede in MILANO	08233100158	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/11/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 19_1/2004 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. : 18873 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 22/12/2003 n. 57127_1/2003 in atti dal 22/12/2003 (protocollo n. 1200801) FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-UFF PUBBL ED AUTORIZZAZIONE-CASERMA			

## Situazione degli intestati dal 30/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Trascrizione n. 57_1/2004 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. : 290 Rogante: MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 648 particella 213 subalterno 1

- foglio 648 particella 213 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'LDR' and 'P' on the left.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ROMA ( Codice: H501)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di ROMA Foglio: 648 Particella: 213 Sub.: 3

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 18/12/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		648	213	3	5		D/I			Euro 182,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2004 n. 102236 .1/2004 in atti dal 18/12/2004 (protocollo n. RM0939799) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Indirizzo** VIA ALDO BALMA n. 15 piano: S1;

**Annotazioni** classamento proposto con decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		648	213	3	5		D/I			Euro 182,00	VARIAZIONE del 18/12/2003 n. 56684 .1/2003 in atti dal 18/12/2003 (protocollo n. 1193111) CLASSAMENTO

**Indirizzo** VIA ALDO BALMA n. 15 piano: S1;

**Annotazioni** classamento proposto (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		648	213	3	5					Rendita	Inpianto meccanografico del 30/06/1987

**Indirizzo** VIA DAVIDE CAMPARI piano: S1;

**Notifica** Partita 410115 Mod.58



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

## Situazione degli intestati dal 07/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 72799.1/2007 in atti dal 20/09/2007 Repertorio n. : 18343 Rogante: BELL'I TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 23/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALFIN S.R.L. con sede in SAN GIORGIO IN BOSCO	0295380246	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/09/2007
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 12264.1/2006 in atti dal 27/02/2006 Repertorio n. : 22948 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 24/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLEONARDO S.P.A. con sede in MILANO	08233100158	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/02/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2003 Trascrizione n. 60.1/2004 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. : 18873 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 24/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINLEONARDO S.P.A. con sede in MILANO	08233100158	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 19.1/2004 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. : 18873 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 14/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/12/2001 Voltura n. 37840.1/2003 in atti dal 22/12/2003 (protocollo n. 1199035) Repertorio n. : 290 Rogante: MINISTRO Sede: ROMA D.M. 30.11.2001 MIN. ECONOMIA E FINANZE		

## Situazione degli intestati dal 30/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. SOCIETA' CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/11/2001 Trascrizione n. 57.1/2004 in atti dal 07/01/2004 Repertorio n. : 290 Rogante: MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO A SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAS DAMA DI G GEROLA E C CON SEDE IN ROMA		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Data: 13/11/2009 - Ora: 22.22.58

## Visura storica per immobile

Visura n.: 730344 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

*Ally* *PP* *Qu*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Caserma

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_

- 
- 

Intero  
Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- 
- 

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

Si precisa che sussiste contenzioso tributario in relazione alle imposte dovute in dipendenza del titolo di provenienza.

SI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- che il fabbricato in oggetto è edificato in base alla concessione edilizia n.4253 dell'anno 1977 e successiva variante n.1062 del 26 novembre 1982, rilasciate dal Comune di Roma e realizzato nel pieno rispetto della normativa edilizia;

833

*Handwritten signatures and initials:*  
A large, stylized signature or set of initials, possibly "C.M.", written vertically on the right side of the page.

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 325689

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** TORINO  
**Provincia** TORINO  
**Indirizzo** Corso Tazzoli N.204

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 97 Mappale 142 Sub 134 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del piano terreno: cortile comune, androne, vano ascensore, vano scala, ancora cortile comune e rampa di accesso ai boxes.

Del piano sotterraneo primo: cantina 22, corridoio comune e cantina 30.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/10/2007  
N.ro repertorio 11840/6207 Notaio OLIVERO FABRIZIO  
Data trascrizione 29/10/2007  
N.ro generale 62167 N.ro particolare 38548

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare

- Circonscrizione di: TORINO 1

Indagine effettuata a partire dal 29/10/2007 fino alle date statuenti del  
11/11/2009

*Handwritten signatures:*  
2009 / Pp / Om

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TORINO ( Codice: L219)	
	Provincia di TORINO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 97 Particella: 142 Sub.: 134	

## INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 10/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		97	142	134	3		A/10	2	6 vani	Euro 2.711,40 L. 5.250.000	VARIAZIONE del 10/12/1999 n. 1048 - CT/1/1999 in atti dal 24/01/2000 VAR CLS A SEGUITO RICORSO C.T. N. 5784/99 PER CONCILIAZIONE
Indirizzo CORSO TAZZOLI ENRICO n. 204 piano: S-T;											
Notifica TO0556491/2004											
				Partita	195474					Mod.58	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		97	142	134	3		A/10	2	7,5 vani	L. 5.415	VARIAZIONE del 29/10/1990 n. 14999/1990 in atti dal 28/06/1999 DA MAGAZZINO A UFFICIO
Indirizzo CORSO TAZZOLI n. 204 piano: S-T;											
Notifica											
				Partita	195474					Mod.58	

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		97	142	134	3		C/2	7	119 m <sup>2</sup>	L. 1.094.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/04/1993 n. 100000.1/1993 in atti dal 22/04/1993 RETTIFICA ZONA CENSUARIA PER ERRORE DI IMPIANTO
Indirizzo CORSO TAZZOLI n. 204 piano: T;											



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Notifica	-	Partita	195474	Mod.58	-					
<b>Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio 97	Particella 142	Sub 134	Zona Cens. 2	Micro Zona C/2	Classe 7	Consistenza 119 m <sup>2</sup>	Rendita L. 4.510	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo CORSO TAZZOLI n. 204 piano: T;						Partita	195474	Mod.58	-	
Notifica						-				

## Situazione degli intestati dal 18/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 38548 - 1/2007 in atti dal 12/11/2007 Repertorio n. 11840 Rogante: OLIVERO FABRIZIO				
Sede: TORINO COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 16/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEGIO INTERNAZIONALE DELLA CONSOLATA PER LE MISSIONI ESTERE con sede in TORINO		80063490017	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 18/10/2007
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1995 Voltura n. 7439 - 1/1996 in atti dal 24/02/2001 (protocollo n. 115887) Repertorio n. 72743 Rogante: OLIVERO Sede: TORINO				
Registrazione: UR Sede: TORINO n. 31686 del 21/12/1995 ASSEGNAZIONE				

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' SEMPLICE IMMOBILIARE PALLADIUM INVEST CON SEDE IN TORINO VIA GIUODOBONO 13			(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 16/12/1995
Impianto meccanografico del 30/06/1987				
DATI DERIVANTI DA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

Empty rectangular box for additional information.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

Empty rectangular box for additional information.

- per la costruzione del fabbricato, compendiate quanto forma
oggetto del presente atto, sono state rilasciate licenza edilizia
numero 2686 del 30 ottobre 1968 e successiva licenza in variante
numero 1178 del 25 ottobre 1971;
- per la regolarizzazione di opere abusivamente realizzate è stata
rilasciata concessione edilizia in sanatoria numero 2028/97 in
data 17 dicembre 1997;

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

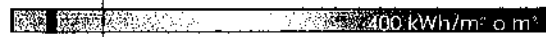
Comune: TORINO  
 Indirizzo: C.SO TAZZOLI, 204  
 NCEU: f. 97 n. 142 sub. 134  
 Piano: n 0 N 11  
 Progettista: NON DISPONIBILE  
 Direttore dei Lavori: NON DISPONIBILE  
 Costruttore: NON DISPONIBILE

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1967 / 2005  
 Tipologia edificio: UFFICIO  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 639,13  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 364,8  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,57  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 1,54  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 3,23  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 141,27  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

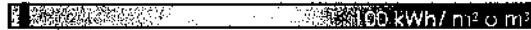
**FOTO**
**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento  
 degli ambienti = 26,1 kWh/m<sup>3</sup>

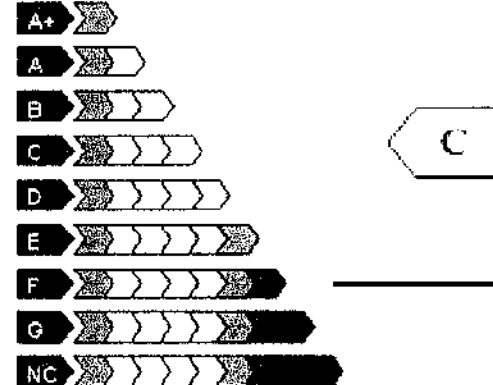


limite di legge 68,61 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua  
 calda sanitaria = 1,79 kWh/m<sup>3</sup>


**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 36,87 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,04 Ha


**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE SERRAMENTI (INFISSI IN METALLO CON VETROCAMERA)	MEDIA	>10
IMPIANTO			

**A** ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
 E CONSERVATORI DELLA  
 PROVINCIA DI TORINO

ARCHITETTO  
 Christian  
 Mastrogianni - n. 8018

N. certificato: 2009 101667 0014 B Scadenza: 27/11/2019

*Christian Mastrogianni*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101 667 0014

**B**

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	30,11 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	35,09 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	19,86 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,74
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore Christian Mastrogiovanni, nato a PINEROLO (TORINO) il 04/04/1982 residente a null (null), CF MSTCRS82D04G674W ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".


**ORDINE DEGLI ARCHITETTI**  
 PIANIFICATORI, PROGETTISTI  
 E CONSERVATORI DELLA  
 PROVINCIA DI TORINO  
**ARCHITETTO**  
 Christian  
 Mastrogiovanni n. 8018

il 27/11/2009

Firma digitale del Certificatore

Christian Mastrogiovanni N. 101667



843

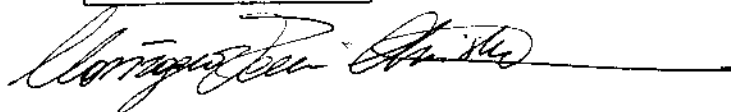
 REGIONE  
PIEMONTE

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101667 0014 firmato digitalmente da Christian Mastrogiovanni è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 28/11/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

 ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA  
PROVINCIA DI TORINO  
ARCHITETTO  
Christian  
Mastrogiovanni n. 8018



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 325753

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** NAPOLI  
**Provincia** NAPOLI  
**Indirizzo** Via Ierace N.5

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA

Foglio 8 Mappale 912 Sub 41 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Cassa scale, appartamento interno 9 della scala A e via Ierace.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **23/10/2007**  
N.ro repertorio **13857/5790** Notaio **LUIGI CASTALDO**  
Data trascrizione **12/11/2007**  
N.ro generale **44773** N.ro particolare **21877**

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circonscrizione di: NAPOLI

Indagine effettuata a partire dal 12/11/2007 fino alle date statuenti del



11/11/2009

*Open*  
*Pro*  
*Mer*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di NAPOLI ( Codice: F839)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di NAPOLI	
	Sez. Urb.: <b>AVV Foglio: 8 Particella: 912 Sub.: 41</b>	

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 03/10/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	AVV	8	912	41	6B		A/10	2	5,5 vani	Euro 2.442,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2007 n. 41981.1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n. NA0733569) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA FRANCESCO IERACE n. 5 piano: 4 interno: 23 scala: B;											
Notifica: in corso con prot. NA0749917/2007 del 09/10/2007											
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita: Mod.58 -											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	AVV	8	912	41	6B		A/10	1	5,5 vani	Euro 1.087,78	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/10/2007 n. 41928.1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n. NA0733277) A2 -A10
Indirizzo: VIA FRANCESCO IERACE n. 5 piano: 4 interno: 23 scala: B;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 23/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482		(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 21877.1/2007 in atti dal 13/11/2007 Repertorio n.: 13857 Rogante: CASTALDO LUIGI Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA						

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

### Situazione degli intestati dal 03/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAVI Luigi nato a SAN GIORGIO A CREMANO il 01/08/1959	BRGLGU59M01H892C*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/10/2007
2	TANCREDI Margherita nata a NAPOLI il 22/06/1955	TNCMGH55H62F839E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/10/2007

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/10/2007 n. 41928.1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n. NA0733277) A2-A10

### Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 18/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1	AVV	8	912	29	6B	A/2	5	5,5 vani	Euro 1.065,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2006 n. 52220.1/2006 in atti dal 18/10/2006 (protocollo n. NA0546235) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIA FRANCESCO IERACE n. 5 piano: 4 interno: 23 scala: B;  
 Notifica effettuata con prot. n. NA0565991/2006 del 23/10/06 Partita Mod.58  
 Annotazioni revisione del classamento operata ai sensi della l. 662/96 art. 3 comma 58

### Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1	AVV	8	912	29	6B	A/2	4	5,5 vani	Euro 908,96 L. 1.760.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA FRANCESCO IERACE n. 5 piano: 4 interno: 23 scala: B;  
 Notifica Partita Mod.58

### Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1	AVV	8	912	29	6B	A/2	4	5,5 vani	L. 4.697	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA FRANCESCO IERACE n. 5 piano: 4 interno: 23 scala: B;  
 Notifica Partita Mod.58

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

## Situazione degli intestati dal 28/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERGAVI Luigi nato a SAN GIORGIO A CREMANO il 01/08/1959	BRGLGU59M01H892C*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2007
2	TANCREDI Margherita nata a NAPOLI il 22/06/1955	TNCMGH55H62F839E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 03/10/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1995 Voltura n. 9480 - 1/1996 in atti dal 14/02/1997 Repertorio n. : 79816 Rogante: NOT. G. INCORONATO Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Pasquale nato a NAPOLI il 05/04/1957	MNNPQL57D05F839P*	fino al 28/12/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1982 Voltura n. 18856/1982 in atti dal 03/08/1987 Repertorio n. : 54571 Rogante: INCORONATO GENNARO Sede: NAPOLI Registrazione: U.R. Sede: NAPOLI Volume: C n. 7232 del 27/07/1982			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANAROSA ROSARIA DI GIOVANNI		(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 19/07/1982
2	VASTA Tommaso; FU MATTEO		(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 19/07/1982
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

849

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

*[Handwritten signature]*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_

- 
- 

Intero  
Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

*[Handwritten signature]*

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

\_\_\_\_\_

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- 

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- 

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

Contratto n. 327502

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** GORLAGO  
**Provincia** BERGAMO  
**Indirizzo** Via Molinara N.5 (Ora 15)

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 6 Mappale 1608 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/3  
 Foglio 6 Mappale 1608 Sub 702 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10  
 Foglio 6 Mappale 3133 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/1

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

In unico corpo: a nord mappale 939, ad est mappale 2108, a sud mappale 1608/703 e a ovest Via Molinara, salvi più esatti confini.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/02/2003  
 N.ro repertorio 32353/9115 Notaio PAGANONI GIANCARLO  
 Data trascrizione 25/02/2003  
 N.ro generale 10388 N.ro particolare 6925

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

In atto si citano le seguenti ipoteche, assentite di cancellazione con atto del 25/02/1998 n. 101481 di rep. notaio Alessandro Fieconi, NON ANNOTATE:  
 - Ipoteca volontaria nn. 19560/3490 del 10/07/1987 scaduta e non rinnovata.  
 - Ipoteca volontaria 19871/3641 del 29/06/1991 (atto del 18/06/1991 n. 78282 di rep. Notaio Alessandro Fieconi) - finanziamento - a favore Banca Popolare di Bergamo Srl sede Bergamo c.f. 00208220160, a carico della Newfil di Facchinetti R. e Valli a. Snc sede Gorlago c.f. 01472170164, iscritta per lire 93.500.000 di cui lire 55.000.000 per capitale; grava sul laboratorio artigianale con cortile esclusivo sito in Gorlago via Molinara n.5 distinto al mapp. 1608/2.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 25/02/2003 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, oriented vertically. The top signature is a cursive 'M'. The middle signature is a cursive 'P'. The bottom signature is a cursive 'M'.

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di GORLAGO (Codice: E100)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO	Foglio: 6 Particella: 1608 Sub.: 701

## Unità immobiliare soppressa dal 06/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	6	1608	701							VARIAZIONE del 06/11/2007 n. 23108 .1/2007 in atti da: 06/11/2007 (protocollo n. BC0359905) DIVISIONE - FUSIONE

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 1608 sub. 702
- foglio 6 particella 1608 sub. 706
- foglio 6 particella 1608 sub. 707

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	6	1608	701			C/3	3	461 m <sup>2</sup>	Euro 1.785,65 L. 3.457.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2001 n. 13161 .1/2001 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 381585) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA MOLINARA n. 5 piano: T; classamento proposto con decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	6	1608	701			C/3	3	461 m <sup>2</sup>	L. 3.457.500	VARIAZIONE del 29/01/1998 n. D00760 .1/1998 in atti dal 29/01/1998 DIVISIONE FUSIONE
Indirizzo											
VIA MOLINARA n. 5 piano: T;											



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Notifica	-	Partita	1001041	Mod.58	475
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

## Situazione degli intestati dal 20/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6925 /1/2003 in atti dal 26/02/2003 Repertorio n. 32353 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 29/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEWFIL DI FACCHINETTI R. & VALLI A. SNC con sede in GORLAGO	01472170164	(1) Proprieta' fino al 20/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 29/01/1998 in atti dal 29/01/1998 DIVISIONE FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1608 subalerno 1
- foglio 6 particella 1608 subalerno 4
- foglio 6 particella 1608 subalerno 5
- foglio 6 particella 1608 subalerno 6
- foglio 6 particella 1608 subalerno 7
- foglio 6 particella 3133 subalerno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'FPT' in the center.

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>GORLAGO</b> ( Codice: E100)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b> Foglio: 6 Particella: 3133 Sub.: 702

**INTESTATO**

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 31/10/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		6	3133	702			D/I			Euro 122,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2009 n. 34187_1/2009 in atti dal 31/10/2009 (protocollo n. BG0345258) VARIAZIONE DI CI-ASSAMENTO
Indirizzo: VIA MOLINARA n. 5 piano: T;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		6	3133	702			D/I			Euro 122,00	VARIAZIONE del 31/10/2008 n. 24304_1/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. BG0367394) DIVISIONE -FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE
Indirizzo: VIA MOLINARA n. 5 piano: T;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 31/10/2008**

N.	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			94004630482	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 31/10/2008 n. 24304_1/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. BG0367394) DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1608 subalterno 707
- foglio 6 particella 3133 subalterno 701

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di GORLAGO ( Codice: E100)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO Foglio: 6 Particella: 1608 Sub.: 702

## Unità immobiliare soppressa dal 06/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	6	1608	702	Cens.						VARIAZIONE del 06/11/2007 n. 23108.1/2007 in atti dal 06/11/2007 (protocollo n. BG0359905) DIVISIONE - FUSIONE

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 1608 sub. 701
- foglio 6 particella 1608 sub. 706
- foglio 6 particella 1608 sub. 707

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	6	1608	702	Cens.		A/10	2	2,5 vani	Euro 503,55 L. 975.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/03/1999 n. F01546.1/1999 in atti dal 16/03/1999 ABITAZIONE UFFICIO
Indirizzo	VIA MOLINARA n. 5 piano: I;										
Notifica					Partita				Mod.58	475	
Annotazioni	classamento preposto e validato (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	6	1608	702	Cens.		A/3	2	1,5 vani	L. 210.000	VARIAZIONE del 29/01/1998 n. D00760.1/1998 in atti dal 29/01/1998 DIVISIONE FUSIONE
Indirizzo	VIA MOLINARA n. 5 piano: I-I;										




## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Notifica	1001041	Mod.58	475
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)		

## Situazione degli intestati dal 20/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 06/11/2007
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6925.1/2003 in atti dal 26/02/2003 Repertorio n. 32353 Rogante: PAGANONI GIANCARLO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 29/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEWFIL DI FACCHINETTI R. & VALI A. SNC con sedc in GORLAGO	01472170164	(1) Proprietà fino al 20/02/2003
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/01/1998 n. D00760.1/1998 in atti dal 29/01/1998 DIVISIONE FUSIONE			

## Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1608 subalterno 1
- foglio 6 particella 1608 subalterno 4
- foglio 6 particella 1608 subalterno 5
- foglio 6 particella 1608 subalterno 6
- foglio 6 particella 1608 subalterno 7
- foglio 6 particella 3133 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

857

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GORLAGO ( Codice: E100)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 6 Particella: 1608 Sub.: 706

**INTESTATO**

I	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per l/I
---	---	--------------	-----------------------

**Unità immobiliare dal 24/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		6	1608	706			D/7			Euro 3.700,00
<b>Indirizzo</b> VIA MOLINARA n. 5 piano: T-1; <b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		6	1608	706			D/7			Euro 3.700,00
<b>Indirizzo</b> VIA MOLINARA n. 5 piano: T-1; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

**Situazione degli intestati dal 06/11/2007**

N.	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprietà per l/I
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 06/11/2007 in atti dal 06/11/2007 (protocollo n. BG0359905) DIVISIONE-FUSIONE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1608 subalterno 701
- foglio 6 particella 1608 subalterno 702

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GORLAGO ( Codice: E100)
	Provincia di BERGAMO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 6 Particella: 1608 Sub.: 707

## Unità immobiliare soppressa dal 31/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		6	1608	707							VARIAZIONE del 31/10/2008 n. 24304 .1/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. BG0367394) DIVISIONE - FUSIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 - foglio 6 particella 3133 sub. 701  
 - foglio 6 particella 1608 sub. 709  
 - foglio 6 particella 3133 sub. 702

## Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		6	1608	707			area urbana		1314 m <sup>2</sup>		VARIAZIONE del 06/11/2007 n. 23108 .1/2007 in atti dal 06/11/2007 (protocollo n. BG0359905) DIVISIONE - FUSIONE
<b>Indirizzo</b>	VIA MOLINARA n. 5 piano; T;										

## Situazione degli intestati dal 06/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	VARIAZIONE del 06/11/2007 n. 23108 .1/2007 in atti dal 06/11/2007 (protocollo n. BG0359905) DIVISIONE-FUSIONE		
1			94004630482	(1) Proprieta. per 1/1 fino al 31/10/2008

**DATI DERIVANTI DA**

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1608 subalterno 701
- foglio 6 particella 1608 subalterno 702

Handwritten signatures and stamps are present on the right side of the document, including a large signature and a circular stamp.

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di GORLAGO ( Codice: E100)	
		Provincia di BERGAMO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 6	Particella: 1608	Sub.: 709
<b>INTESTATO</b>			
I MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482*	
		(1) Proprietà per 1/1	

## Unità immobiliare dal 31/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENTITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe
1		6	1608	709			D/7		Euro 4.802,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2009 n. 34187. I/2009 in atti dal 31/10/2009 (protocollo n. BG0345258) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> VIA MOLINARA n. 5 piano: T-I;										
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			RENTITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe
1		6	1608	709			D/7		Euro 4.802,00	VARIAZIONE del 31/10/2008 n. 24304. I/2008 in atti (da 31/10/2008 (protocollo n. BG0367394) DIVISIONE - FUSIONE - AMPLIAMENTO - DEMOLIZIONE PARZIALE
<b>Indirizzo</b> VIA MOLINARA n. 5 piano: T-I;										
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 31/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE			94004630482		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 31/10/2008 n. 24304. I/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. BG0367394) DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE							

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1608 subaltemo 707

- foglio 6 particella 3133 subaltemo 701

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
  
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
  
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Denuncia di Inizio Attività in data 11 agosto 2007 n. 750/2007 e successiva Denuncia di Inizio Attività in variante in data 19 agosto 2008

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





- che i lavori per la costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in contratto sono stati realizzati in conformità alla concessione edilizia n.905 Reg.Costr., rilasciata dal Comune di Gorlago in data 20 novembre 1982;

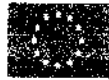
- che la recinzione è stata eseguita in base a concessione edilizia n.905 Reg.Costr.-n.2153 Prot. in data 26 novembre 1982;

- che sono stati effettuati lavori di ristrutturazione e di ampliamento, autorizzati con concessione edilizia n.1069 Reg.Costr.-n.2742 Prot.Gen. in data 19 dicembre 1986;

- che la realizzazione dei locali ad uso ufficio, spogliatoio e servizi in primo piano è stata eseguita in base a concessione edilizia con contributo n.1069 Reg.Costr. - n.1519 Prot.Gen. in data 8 agosto 1987;



UE



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Gorlago

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 16114-000098-09

Validità fino al 25/06/2019

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici

### Specifiche dell'immobile

Comune: **Gorlago (Bergamo)**  
 Indirizzo: **Via Molinara 15/b**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 6; Part. 1608; Sub. 706-709 (parte)**  
 Nome intestatario: **Mercantile Leasing s.p.a.**  
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**  
 Destinazione d'uso:  
 Anno di costruzione: **2008**  
 Progettista: **Arch. Michele Zambelli**  
 Direttore Lavori: **Geom. Giambattista Zambelli**  
 Costruttore: **Impr. Ed. Bena Giovanni & P**  
 Soggetto certificatore (n.): **Dott. Madaschi Massimo (4347)**

### Dati generali

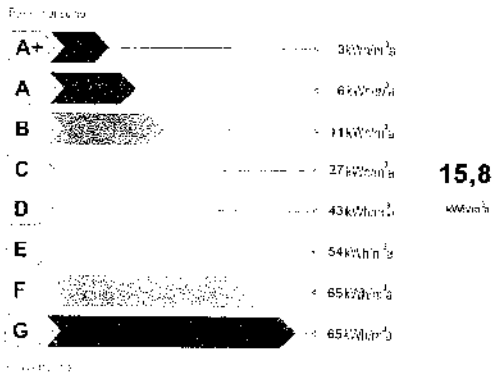
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2510**  
 Volume lordo riscaldato: **6440,28** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **892,07** m<sup>2</sup>  
 Trasmissione media involucro: **0,59** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media copertura: **0,4** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media basamento: **0,44** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media serramenti: **3,29** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Caldaia a condensazione**  
 Vettore energetico: **Metano**

### Principali indicatori di prestazione energetica

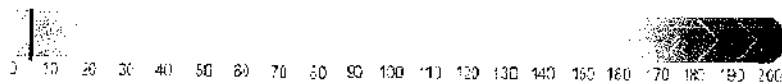
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub>: **15,8** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E<sub>i</sub>: **12,3** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E<sub>e</sub>: **7,6** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP<sub>v</sub>: **5,7** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub>: **21,5** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E<sub>ren</sub>: **0** kWh/m<sup>3</sup>a

### Classe energetica

zona climatica



### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



### Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di inter piano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

### Note

Sub 706 zona produttiva con esclusione wc e sub 709 parte zona produttiva

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. V/15018 del 25 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Gorlago

Soggetto Certificatore



certificazione energetica degli edifici

Comune di Gorlago  
 Via Molinara 15/b  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3655 6046  
 e-mail: info@comed.it  
 web: www.comed.it

Punti Energia Scrl  
 02 4548 7126 - Fax 02 3655 6046  
 e-mail: info@comed.it  
 web: www.comed.it

Soggetto Certificatore  
 [Signature]



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Gorlago

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

865



1611400-010509

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **Mercantile Leasing S.p.a.**  
Indirizzo **Piazza della Libertà**  
N. civico **13**  
Comune **Firenze**  
Provincia **Firenze**  
C.A.P. **50129**  
Codice fiscale / Partita IVA **01836820488**  
Telefono **05556701**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **16114 - 000105 / 09**  
Registrato il **04/11/2009**

Valido fino al **04/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **MADASCHI MASSIMO**  
Numero di accreditamento **4347**

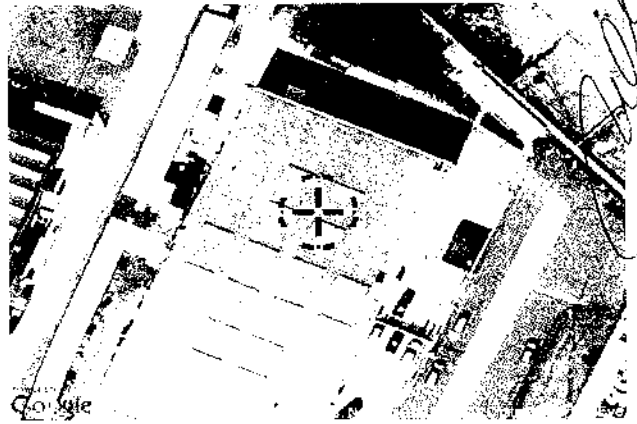
## Dati catastali

Sezione **Subalterni da 706P** Foglio **a** 6 **da** Particella **a** 1608 **da** a **da** Categoria catastale **a**

## Dati edificio

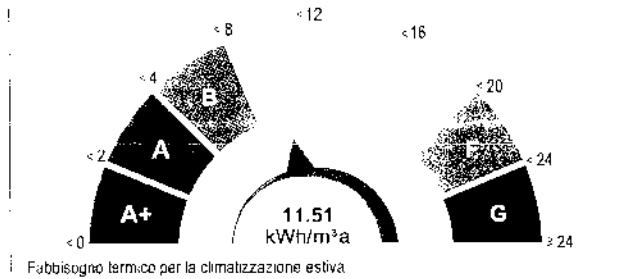
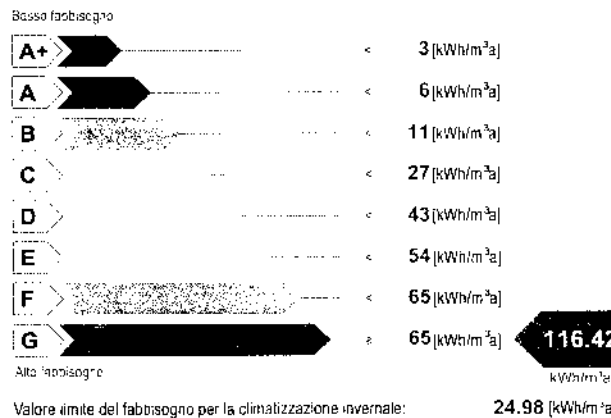
Provincia **Bergamo**  
Comune **Gorlago**  
Indirizzo  
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**  
Gradi giorno **2510 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.8**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **35.51 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **107.69 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **128.76 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.84 [m]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> **E** Zona climatica **E**

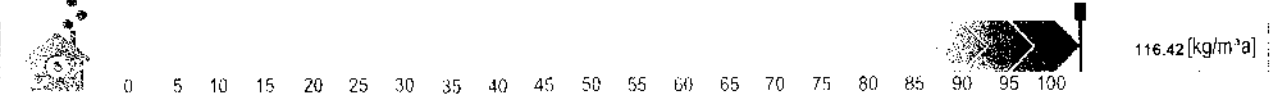
Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 04/11/2019



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Gorlago

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA 866



1611400010509

valido fino al 04/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_i$	38.67 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_e$	11.51 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	7.81 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_i$	116.42 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_e$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	296.63 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\eta_{gH,yr}$	33[%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gW,yr}$	3[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gHW,yr}$	11[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>413.04 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1  
12.0  
Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Tale A.C.E. sostituisce l'attestato con numero di protocollo 16114-000096-09 erroneamente chiuso al vostro archivio generale, senza numero di protocollo di riferimento. Tale A.C.E. sostituisce l'attestato con numero di protocollo 16114-000096-09 erroneamente chiuso al vostro archivio generale, senza numero di protocollo di riferimento. Tipi apparecchio: Bollitore elettrico ad accumulato

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

### Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità di aver presente l'attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5318 e s.m.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Contratto n. 331193

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** BALDISSERO TORINESE  
**Provincia** TORINO  
**Indirizzo** Via Pavarolo N.20

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6**

Foglio 18 Mappale 971 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10  
 Foglio 18 Mappale 971 Sub 7 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 18 Mappale 971 Sub 8 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 18 Mappale 971 Sub 14 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/6  
 Foglio 18 Mappale 971 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : BENE COMUNENON CENSIBILE  
 Foglio 18 Mappale 971 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : AREA DI PERTINENZA

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Del sub.2: particelle 942, 964, entrambe del foglio 18 di mappa terreni, accesso pedonale comune, vano scala, area esclusiva di proprietà dell'unità immobiliare sub.3; particelle 656, 655; entrambe del foglio 18 mappa terreni.

Del sub.7: autorimessa sub.6, area di manovra, autorimessa sub.8, locale sgombero sub.2, sottosuolo area esclusiva di proprietà dell'unità immobiliare sub.2.

Del sub.8: autorimessa sub.7, area di manovra, autorimessa sub.9, locale sgombero sub.2.

Del sub.14: posto auto sub.13, particella 964 del foglio 18 di mappa terreni, posto auto sub.15, area esclusiva di proprietà dell'unità immobiliare sub.2.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

**PROPRIETA'**

**MERCANTILE LEASING S.P.A.**, con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

**TITOLO DI PROVENIENZA**Data atto **07/02/2008**N.ro repertorio **18691/8176**Notaio **CINQUE RICCARDO**Data trascrizione **15/02/2008**N.ro generale **8392** N.ro particolare **5621**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca volontaria nn. 3391/624 del 18/01/2007 dalla quale gli immobili in oggetto risultano svincolati con annotamento di restrizione beni nn. 16293/2432 del 01/04/2008.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: TORINO 2****Indagine effettuata a partire dal 15/02/2008 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

698

Dati della richiesta

Comune di BALDISSERO TORINESE ( Codice: A591)  
 Provincia di TORINO

Catasto Fabbricati

Foglio: 18 Particella: 971 Sub.: 14

INTESTATO

MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE

94004630482\*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 06/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Libana	18	971	14	Cens.	Zona	C/6	I	13 m <sup>2</sup>	Euro 42,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2008 n. 70612.1/2008 in atti dal 06/12/2008 (protocollo n. TO0824775) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA PAVAROLO n. 20 piano: S1 interno: A1											
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	18	971	14	Cens.	Zona	C/6	I	13 m <sup>2</sup>	Euro 42,97	COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545.1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. TO0814414) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA PAVAROLO n. 20 piano: S1 interno: A1											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 07/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 5621.1/2008 in atti dal 15/02/2008 Repertorio n. 18691 Rogante: CINQUE RICCARDO Sede: TORINO COMPRAVENDITA						



Data: 15/11/2009 - Ora: 21:56:17

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 522387 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIERRU VI S.N.C. DI VERGNANO STEFANO & C. con sede in CHIERI	08797520015	(1) Proprietà per l/1 fino al 07/02/2008

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545/12007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. T00814414) COSTITUZIONE

Rilasciata da: Servizio Telematico

022

Data: 15/11/2009 - Ora: 22.01.38

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 522446 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BALDISSERO TORINESE</b> ( Codice: A591)	
	Provincia di <b>TORINO</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 18 Particella: 971	

**Area di enti urbani e promiscui dal 09/11/2007**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Agrario
1	18	971			ENTE URBANO	ha are ca 16 54				Tipo mappale del 09/11/2007 n. 656814 2/2007 in atti dal 09/11/2007 (protocollo n. TO0656814)
Notifica										
Annotazioni										
COMPRENDE IL FG. 18 N. 947,952										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 947 - foglio 18 particella 952 - foglio 18 particella 946

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 972

**Area di enti urbani e promiscui dal 09/11/2007**

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Agrario
1	18	971			ENTE URBANO	ha are ca 04 56				Tipo mappale del 09/11/2007 n. 656814 1/2007 in atti dal 09/11/2007 (protocollo n. TO0656814)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 954 - foglio 18 particella 969

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 972 - foglio 18 particella 970

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/05/2006

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	954	-	-	VIGNETO 2	04 56		Dominicale Euro 4,83	Agrario Euro 3,06	FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 n. 173346 1/2006 in atti dal 15/05/2006 (protocollo n. TO0173346)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 33 - foglio 18 particella 526 - foglio 18 particella 941

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 945 - foglio 18 particella 946 - foglio 18 particella 947 - foglio 18 particella 948 - foglio 18 particella 949 - foglio 18 particella 950 - foglio 18 particella 951 - foglio 18 particella 952 - foglio 18 particella 953

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2006

N.	COLONNA 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GLIERRE-VI S.N.C. DI VERGNANO STEFANO & C. con sede in CHIERI		08797520015	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/11/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 20923 1/2006 in atti dal 29/06/2006 Repertorio n. 71280 Rogante: MARTUCCI PIERANGELO Sede: TORINO COMRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 09/02/2006

N.	COLONNA 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCHIS Lucia nata a BALDISSERO il 04/09/1942		CCHLCU42P44V002L	(1) Proprietà per 1/1 fino al 01/06/2006
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 n. 173346 1/2006 in atti dal 15/05/2006 (protocollo n. TO0173346)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	941	-	-	VIGNETO 2	15 28		Dominicale Euro 16,18	Agrario Euro 10,26	FRAZIONAMENTO del 09/02/2006 n. 546199 1/2005 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. TO0546199)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 524

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 942

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Assura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 16/02/1999

N.	COCHIS Lucia nata a BALDISSERO il 04/09/1942	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCHIS Lucia nata a BALDISSERO il 04/09/1942		CCHI CU42P44W002L	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/05/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/02/2006 n. 546199/1:2005 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. TO0546199)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	18	524			VIGNETO 2	ha area 21 39		Dominicale Euro 22,65 L. 43.850	Agrario Euro 14,36 L. 27.807	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica				Partita		3514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	COCHIS Lucia nata a BALDISSERO il 04/09/1942	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCHIS Lucia nata a BALDISSERO il 04/09/1942		CCHLCU42P44W002L	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/02/2006
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/1999 n. 70063/1/1999 in atti dal 03/09/2002 (protocollo n. 575101) SUCCESIONE				
N.	RONCO Luigia VED COCHIS nata a BALDISSERO TORINESE il 10/06/1921	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RONCO Luigia VED COCHIS nata a BALDISSERO TORINESE il 10/06/1921			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/02/1999
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/12/1977				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 15/11/2009 - Ora: 22.01.55

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 522452 Pag.: 1 Fine

**Dati della richiesta** Comune di BALDISSERO TORINESE ( Codice: A591)  
Provincia di TORINO  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 18 Particella: 971 Sub.: 1

874

Bene comune non censibile dal 06/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	18	971	1								COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545 1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. T00814414) COSTITUZIONE

Indirizzo VIA PAVAROLO n. 20 piano: S1-T-1-2;

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 15/11/2009 - Ora: 21.55.48

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 522381 Pag: 1

Segue

15

Dati della richiesta

Comune di BALDISSERO TORINESE ( Codice: A591)

Provincia di TORINO

Carasto Fabbricati

Foglio: 18 Particella: 971 Sub.: 2

INTERSTATO

1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE

94004630482\*

(1) Proprieta' per 1/1

Unita immobiliare dal 06/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	18	971	2	Cens.	Zona	A/10	U	6,5 vani	Euro 1.510,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2008 n. 70612. 1/2008 in atti dal 06/12/2008 (protocollo n. TO0824775) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PAVAROLO n. 20 piano: S1-T interno: A1											
Annotazioni classamento e rendita non rettificanti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unita immobiliare dal 06/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	18	971	2	Cens.	Zona	A/10	U	6,5 vani	Euro 1.510,64	COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545. 1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. TO0814414) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA PAVAROLO n. 20 piano: S1-T interno: A1											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 07/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE				94004630482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 5621. 1/2008 in atti dal 15/02/2008 Repertorio n. 18691 Rogante: CINQUE RICCARDO								
Sede: TORINO COMPREVVENDITA								



Data: 15/11/2009 - Ora: 21.55.48

Visura n.: 522381 Pag: 2 Fine

### Visura Storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

#### Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI. ERRE-VI S.N.C. DI VERGNANO STEFANO & C. con sede in CHERI	08797520015	(1) Proprieta' per l/1 fino al 07/02/2008
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545/1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. T00814414) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

876

Visura storica per immobile

**Dati della richiesta** Comune di BALDISSERO TORINESE (Codice: A591)

Provincia di TORINO

**Catasto Fabbricati** Foglio: 18 Particella: 971 Sub.: 7

**INTESTATO**

1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE

94004630482\*

(1) Proprietà per 1/1

**Unità immobiliare dal 06/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	18	971	7			C/6	2	18 m <sup>2</sup>	Euro 69,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2008 n. 70612.1/2008 in atti dal 06/12/2008 (protocollo n. TO0824775) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA PAVAROLO n. 20 piano: SI interno: A1									
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	18	971	7			C/6	2	18 m <sup>2</sup>	Euro 69,72	COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545.1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. TO0814414) COSTITUZIONE
<b>Indirizzo</b>		VIA PAVAROLO n. 20 piano: SI interno: A1									
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

**Situazione degli intestati dal 07/02/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 5621.1/2008 in atti dal 15/02/2008 Repertorio n. 18691 Rogante: CINQUE RICCARDO Sede: TORINO COMPRAVENDITA				



Data: 15/11/2009 - Ora: 21.55.57

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 522384 Page: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI-ERRE-VI S.N.C. DI VERGNANO STEFANO & C. con sede in CHIERI	08797520015	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/02/2008

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545/12007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. TO0814414) COSTITUZIONE

Rilasciata da: Servizio Telematico

873

**Dati della richiesta** Comune di BALDISSERO TORINESE ( Codice: A591)

Provincia di TORINO

Catasto Fabbricati Foglio: 18 Particella: 971 Sub.: 8

**INTESTATO**

1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE 94004630482\* (1) Proprieta per 1/1

**Unità immobiliare dal 06/12/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	18	971	8	Cens.	Zona	C/6	2	19 m <sup>2</sup>	Euro 73,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2008 n. 70612_1/2008 in atti dal 06/12/2008 (protocollo n. T00824775) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PAVAROLO n. 20 piano: SI interno: A1											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	18	971	8	Cens.	Zona	C/6	2	19 m <sup>2</sup>	Euro 73,60	COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545_1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. T00814414) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA PAVAROLO n. 20 piano: SI interno: A1											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

**Situazione degli intestati dal 07/02/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482			
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 5621_1/2008 in atti dal 15/02/2008 Repertorio n. 18691 Rogante: CINQUE RICCARDO				(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA Sede: TORINO COMPRAVENDITA					

Data: 15/11/2009 - Ora: 21.56.07

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 522385 Pag: 2

Fine



Situazione degli intestati dal 06/12/2007

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIERRE-VI S.N.C. DI VERGNANO STEFANO & C. con sede in CHERI	08797520015	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/02/2008
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/12/2007 n. 10545/1/2007 in atti dal 06/12/2007 (protocollo n. 100814414) COSTITUZIONE			

0000

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
  - a) quali indicati in allegato
  - b) quali di seguito specificati

\_ Permesso di Costruire n. 2006.036 in data 20 giugno 2006 pratica edilizia n. 2006/26, rilasciato dal Comune di Baldissero Torinese e seguito di domanda presentata in data 3 marzo 2006 protocollo n. 1995 ed integrata in data 6 giugno 2006 protocollo n. 4139;  
 \_ Denuncia di Inizio Attività presentata in data 21 ottobre 2007.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
  - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
  - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**



*Handwritten signature*

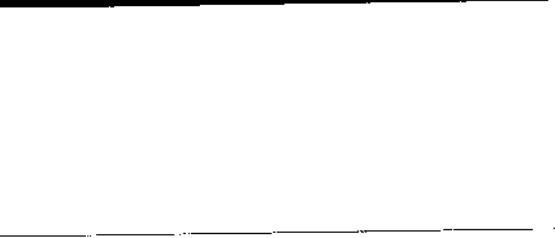
**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: BALDISSERO TORINESE  
 Indirizzo: Via Pavarolo, 20  
 NCEU: f. 18 n. 971 sub. 2  
 Piano: n 1 N 2  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

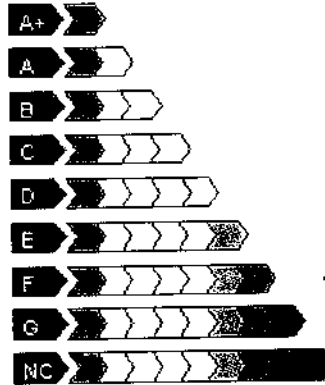
Destinazione d'uso: E2  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2007  
 Tipologia edificio: Villetta bifamigliare  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 490  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 303  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0.62  
 Trasmissione media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 0.46  
 Trasmissione media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 2.8  
 Zona climatica e Grad: Giorno: E / 2985  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 116  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



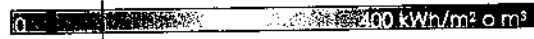
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 27.8 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 26.48 kWh/m<sup>3</sup>



Limite di legge: 70 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1.07 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0.03 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	COIBENTAZIONE STRUTTURE OPACHE VERTICALI	BASSA	>10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298.0064 B Scadenza: 05/12/2019

ORDINE DEI PERITI  
 DELLA PROV. TORINO

*Handwritten signature and notes on the right margin.*

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0064

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	D
Prestazione energetica raggiungibile	26,3 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	28,6 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	23,53 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF 015174E1714/0K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

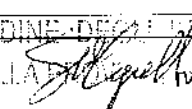
- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

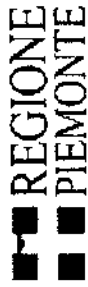
 Li Agrate Brianza (MB) il 05/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

  
 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA  
 PROV. DI ALESSANDRIA  
 ASS. DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Gm  
 Fp  
 Sdy



**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0064 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 05/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino

8851



**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

886



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Baldissero Torinese (TO)**, in via **Pavarolo, 20** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 18, Particella n. 971, Subalterni n. 8, n. 14, n. 1 e n. 7, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da autorimesse, posto auto ed un bene comune non censibile.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) *box;*
- b) *cantine;*
- c) *autorimesse;*
- d) *parcheggi multipiano;*
- e) *locali adibiti a depositi;*
- f) *strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;*
- g) *strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;*
- h) *altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.*

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TORINO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG S.r.l.  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

887



*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 05 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 336481

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Via Merulana N.13

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
 Foglio 494 Mappale 172 Sub 11 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/10

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Detta via, pianerottolo scala e appartamento int.1, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 11/03/2008  
 N.ro repertorio 19449/5590 Notaio CIOCCI RENATO  
 Data trascrizione 12/03/2008  
 N.ro generale 30894 N.ro particolare 16018

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO:  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
 - Circostrizione di: ROMA 1

**Indagine effettuata a partire dal 12/03/2008 fino alle date statuenti del 11/11/2009**

data evasione

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ROMA ( Codice: H501)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di ROMA	
		Foglio: 494 Particella: 172 Sub.: 11	
<b>INTESTATO</b>			
1	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per l/1

### Unità immobiliare dal 18/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe		Consistenza	Rendita	
1		494	172	11	1		A/10	4	6 vani	Euro 4.973,48	VARIAZIONE del 18/03/2002 n. 14529 .1/2002 in atti dal 18/03/2002 (protocollo n. 241540) REVISIONE DEL CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA MERULANA n. 13 piano: 1 interno: 2 scala: A;									
<b>Notifica</b>		247170/2002		Partita		Mod.58					
<b>Annotazioni</b>		revisione del classamento per uniformita' con u.i.h. similari stesso fabbricato. Ist.439896 del 26.4.2001									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe		Consistenza	Rendita	
1		494	172	11	1		A/10	6	6,5 vani	Euro 7.301,41 L. 14.137.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA MERULANA n. 13 piano: 1 interno: 2 scala: A;									
<b>Notifica</b>				Partita		Mod.58					
<b>Annotazioni</b>		da verificare									

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe		Consistenza	Rendita	
1		494	172	11	1		A/10	6	6,5 vani	L. 10.270	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/04/1986 n. 59073 .1/1986 in atti dal 15/05/1999 ABITAZIONE UFFICIO
<b>Indirizzo</b>		VIA MERULANA n. 13 piano: 1 interno: 2 scala: A;									

## Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

Notifica		da verificare		Partita	41348	Mod.58				
Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	494	172	11	1	A/2	2	5,5 vani	L. 4.455	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/04/1986 n. 59073/1986 in atti dal 01/03/1989 VCO	
Indirizzo							VIA MERULANA n. 13 piano: 1 interno: 2 scala: A;			
Notifica		da verificare		Partita	41348	Mod.58				

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	494	172	11	1	A/2	2	5,5 vani	L. 4.455	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo							VIA MERULANA n. 163 piano: 1;			
Notifica		da verificare		Partita	41348	Mod.58				

## Situazione degli intestati dal 11/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 16018. 1/2008 in atti dal 13/03/2008 Repertorio n. 19449 Rogante: CIOCCI RENATO				
Sede: ROMA COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 14/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBA Giorgia nata a ROMA il 21/07/1927		BRBGN27L61H501P*	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 11/03/2008
2	GARIBALDI Andrea nato a ROMA il 12/06/1955		GRBNDRS5H12H501A*	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 11/03/2008
3	GARIBALDI Livia nata a ROMA il 04/08/1957		GRBLV157M44H501C*	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 11/03/2008
4	GARIBALDI Luca nato a ROMA il 09/01/1960		GRBLCU60A09H501V*	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 11/03/2008
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/2007 n. 102617. 1/2007 in atti dal 05/12/2007 (protocollo n. RM1290339) Registrazione: US Sede: ROMA				
Volume: 544 n. 23 del 07/11/2007 SUCCESSIONE DI GARIBALDI GIORGIO				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2009

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARIBALDI Giorgio nato a ROMA il 01/05/1925	GRBGRG25E01H501N*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1969 Voltura n. 10197. 1/2002 in atti dal 18/03/2002 (protocollo n. 241539) Repertorio n. : 372677 Rogante: FEA PIETRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SANTIS Adriana nata a ROMA il 20/02/1905	DSNDRN05B60H501Y	fino al 09/06/1969
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

893

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and initials 'R W' and 'G M' on the right.



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_

- 
- 

- Intera
- Quota

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- 

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- 

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Concessione edilizia in sanatoria in data 24 aprile 1999 numero 170712.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- 


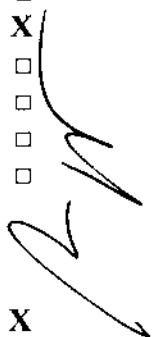

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- 

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

895

Contratto n. 340034

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** OLBIA  
**Provincia** SASSARI  
**Indirizzo** Via Germania/Via Romania

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
Foglio 36 Mappale 3704 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2

## COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via Germania, residua proprietà della società venditrice e spazi comuni, salvo altri.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 29/08/2008  
N.ro repertorio 90223/24059 Notaio PISTILLI VINCENZO  
Data trascrizione 09/09/2008  
N.ro generale 10175 N.ro particolare 6733

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circostrizione di: TEMPIO PAUSANIA

**Indagine effettuata a partire dal 09/09/2008 fino alle date statuenti del  
11/11/2009**

data evasione

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>OLBIA</b> ( Codice: <b>G015</b> )	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>SASSARI</b>	
<b>INTESTATO</b>	Foglio: <b>36</b> Particella: <b>3704</b> Sub.: <b>1</b>	

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 23/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	36	3704	1	C/2	1	44 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 234,06
Indirizzo Annotazioni								
VIA GERMANIA piano: S1; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	36	3704	1	C/2	1	44 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 234,06
Indirizzo Annotazioni								
VIA GERMANIA piano: S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

## Situazione degli intestati dal 29/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482		
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 6733 .1/2008 in atti dal 09/09/2008 Repertorio n. : 90223 Rogante: PISTILLI VINCENZO				
Sede: OLBIA COMPRAVENDITA				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

## Situazione degli intestati dal 23/04/2008

DATI ANAGRAFICI											
Situazione degli intestati dal 23/04/2008 n. 4692.1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. SS0122414) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/2008											
DATI IDENTIFICATIVI											
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
I	36	3704				area urbana		810 m <sup>2</sup>		DEMOLIZIONE TOTALE del 14/04/2008 n. 4246.1/2008 in atti dal 14/04/2008 (protocollo n. SS0110715)	
Indirizzo: VIA GERMANIA;											
CODICE FISCALE: 02085790901											
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per l/1 fino al 29/08/2008											

## Situazione degli intestati dal 14/04/2008

DATI ANAGRAFICI											
Situazione degli intestati dal 14/04/2008 n. 4246.1/2008 in atti dal 14/04/2008 (protocollo n. SS0110715) DEMOLIZIONE TOTALE											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1999											
DATI IDENTIFICATIVI											
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
I	36	2311		I		D/I			Euro 2.977,89 L. 5.766.000	CLASSAMENTO del 09/06/1999 n. 1873G.1/1999 in atti dal 09/06/1999	
Indirizzo: VIA GERMANIA piano: I;											
Mod.58											
Partita 11104											
Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/1994											
DATI IDENTIFICATIVI											
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DERIVANTI DA	
I	36	2311		I						COSTITUZIONE del 19/01/1994 n. 242/1994 in atti dal 05/03/1994	
Indirizzo: VIA GERMANIA piano: I;											

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Notifica		Partita	11104	Mod.58	3260
----------	--	---------	-------	--------	------

## Situazione degli intestati dal 26/05/2006

N.	1	IM.SA. SURL con sede in OLBIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 5292 .1/2006 in atti dal 14/06/2006 Repertorio n. : 79994 Rogante: PISTILLI VINCENZO		02085790901	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/04/2008
		Sede: OLBIA, COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 19/01/1994

N.	1	FOGARIZZU Maria nata a PATTADA il 15/11/1936	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/01/1994 n. 242/1994 in atti dal 05/03/1994		FORMRA36555G376V*	(1) Proprieta' fino al 26/05/2006

Rilasciata da: Servizio Telematico

849

*Ally* / *RPT* *SM*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro

- 
- 
- 

- Intero
- Quota indivisa pari a

- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---  
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

**PRECISAZIONI**

*Handwritten signatures and initials on the right margin.*

In ordine al fabbricato in oggetto, la parte alienante in persona come sopra, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa edilizia vigente, dichiara:

- che la costruzione è stata eseguita giusta Concessione Edilizia n. 479/06 rilasciata dal Comune di Olbia in data 2 agosto 2006 e successiva variante in corso d'opera n.66/08 rilasciata dal medesimo Comune in data 2 febbraio 2008;
- che gli impianti sono conformi alla normativa vigente in materia.
- La parte venditrice, in persona come sopra, dichiara che, allo stato attuale, l'immobile oggetto del presente contratto non è munito del certificato di agibilità. La stessa si obbliga, pertanto, non appena saranno stati ultimati i lavori in corso del più ampio fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari qui compravendute, a presentare, a propria cura e spese al Comune di Olbia, domanda per il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile, sin d'ora dichiarando che sussistono tutti i presupposti tecnico - legali ed igienico sanitari per l'ottenimento di detto certificato.
- La presente vendita viene fatta ed accettata con tutto, di

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 344088

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** FARA GERA D'ADDA  
**Provincia** BERGAMO  
**Indirizzo** Via Bergamo

#### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 1 Mappale 4423 Sub Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7

#### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del capannone e dell'annessa area di pertinenza esclusiva, nell'insieme, iniziando da nord e ruotando in senso orario: capannone al mappale 4549, strada, capannone al mappale 4544.

#### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

#### PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

#### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 13/11/2008  
 N.ro repertorio 46482/16117 Notaio GIANNETTA ANTONIO  
 Data trascrizione 18/11/2008  
 N.ro generale 71776 N.ro particolare 41359

#### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 Ipoteca volontaria nn.58997/16152 del 31/12/2002 cancellata con annotamento  
 nn.4595/1437 del 27/01/2009.

#### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA.

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare

*Handwritten signature and initials on the right margin.*

- Circonscrizione di: BERGAMO

Indagine effettuata a partire dal 18/11/2008 fino alle date statuenti del 11/11/2009

*Handwritten signatures:*  
Gm  
Pr  
Mey

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di FARA GERA D'ADDA ( Codice: D490)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di BERGAMO	
		Sez. Urb.: MM Foglio: 1 Particella: 4423	
<b>INTESTATO</b>			
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1

## Unità immobiliare dal 03/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	MM	1	4423				D/7			Euro 1.290,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2005 n. 1879 - 1/2005 in atti dal 03/02/2005 (protocollo n. BG0028302) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA BERGAMO piano: T.											
Annotazioni: classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	MM	1	4423				D/7			Euro 1.290,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/02/2004 n. 1550 - 1/2004 in atti dal 03/02/2004 (protocollo n. BG0023893) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo: VIA BERGAMO - STRADA DI P.L. piano: T.											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	MM	1	4423				D/7			Euro 1.266,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2003 n. 19186 - 1/2003 in atti dal 05/12/2003 (protocollo n. BG0364485) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA BERGAMO - STRADA DI P.L. piano: T.											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe tributaria											

classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) Fine

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2002**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
MM	1	4423				D/7			Euro I.266,00	COSTITUZIONE del 05/12/2002 n. 3945. 1/2002 in atti dal 05/12/2002 (protocollo n. 406131) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA BERGAMO - STRADA DI P.L. piano: T.										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

**Situazione degli intestati dal 13/11/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 41359. 1/2008 in atti dal 18/11/2008 Repertorio n. : 46482 Rogante: GIANNETTA ANTONIO Sede: OSIO SOTTO COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dal 23/12/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRASSIA Giacomo nato in BRASILE il 05/02/1959	GRSGCM59B05Z602R*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/11/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 42002. 1/2002 in atti dal 02/01/2003 Repertorio n. : 35304 Rogante: GIANNETTA ANTONIO Sede: OSIO SOTTO COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dal 05/12/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO ASSISTENZA FISCALE S.R.L. con sede in BREMBATE	02061320160	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 05/12/2002 n. 3945. 1/2002 in atti dal 05/12/2002 (protocollo n. 406131) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

*Handwritten signature and initials: "Sally" and "2/11/08" with a signature.*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro \_\_\_\_\_

SI

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà
- Altro \_\_\_\_\_
- Intero
- Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- 
- 
- 
- 

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

- 
- 

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_ precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- 
- 

**PRECISAZIONI**


- che il fabbricato oggetto della presente vendita, edificato sul lotto C1 del piano di lottizzazione denominato "P.A. 113", è stato costruito a seguito del rilascio, da parte del Comune di Fara Gera d'Adda, di concessione edilizia in data 15 maggio 2002 n.16/2002 e successive presentazioni al predetto Comune di Fara Gera d'Adda di denunce di inizio attività edilizia in variante in data 28 novembre 2002 n.128/s e in data 2 dicembre 2003 n.142/s ed è stato realizzato nel pieno rispetto della normativa edilizia; \_\_\_\_\_
- che successivamente a quanto sopra il fabbricato oggetto di vendita non ha subito ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di permesso di costruire, autorizzazione o quant'altro previsto dalla vigente normativa; \_\_\_\_\_
- che le opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione nel quale è compreso il fabbricato oggetto della presente vendita sono state realizzate a seguito del rilascio, da parte del Comune di Fara Gera d'Adda, di concessione edilizia in data 11 aprile 2002 n.5/2002. \_\_\_\_\_



Spett.le  
MERCANTILE LEASING S.p.A.  
P.zza della Libertà, 13  
50100 Firenze

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DGR N. 8745 DEL 22.12.2008**

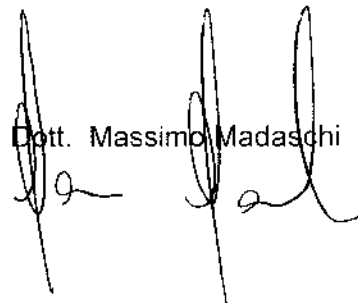
Il sottoscritto Dott. Massimo Madaschi con studio in Milano – P.zza Borromeo, 10 in possesso dell'Attestato di Accreditamento dei Soggetti Certificatori della Regione Lombardia ivi iscritto al n. 4347, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società Mercantile Leasing S.p.A. con sede in Firenze di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica riferito all'unità immobiliare sita in Comune di Fara Gera d'Adda (Bg) con accesso da via degli Affari civ. 339 identificata all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di Bergamo in predetto Comune con il Fg. 1 – Mapp. 4423 - P.T. – Z.C. U – Cat. D/7 – R.C. 1.290,00

**ATTESTA**

Che a seguito del sopralluogo effettuato in data 12.10.2009 nella suddetta unità immobiliare con destinazione "produttiva artigianale" ad un piano fuori terra con annesso locale ufficio e servizi igienici, allo stato attuale non è presente alcun impianto di riscaldamento, pertanto, ai sensi dell'art. 9.6) del Dgr 8745/2008 l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica è escluso quando l'edificio, o la singola unità immobiliare, in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio.

Milano, 21 ottobre '09

Dott. Massimo Madaschi



Allegati:

- Documentazione fotografica
- Attestato di accreditamento





Free Options  
System 2, 5

Jim Kelly

